

Создано: 27.10.2025 в 13:44

Обновлено: 02.02.2026 в 15:49

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
96К1**

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 96К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286094221>

**Собственник**

**79817952887**

для заметок



раздельный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

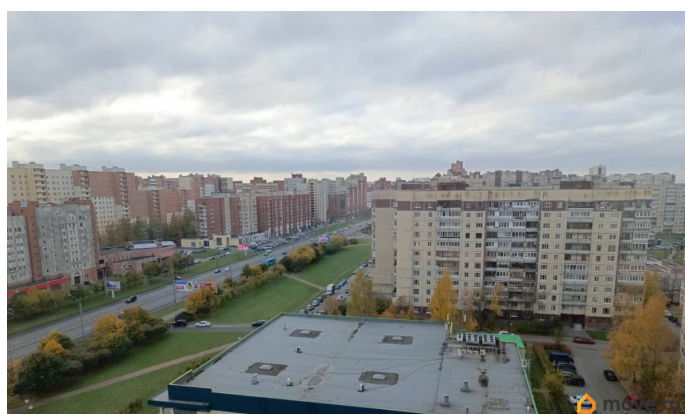
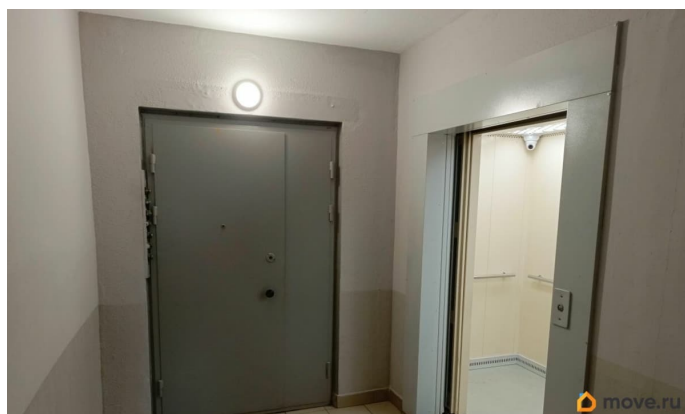
да

возможна ипотека, лифт, парковка

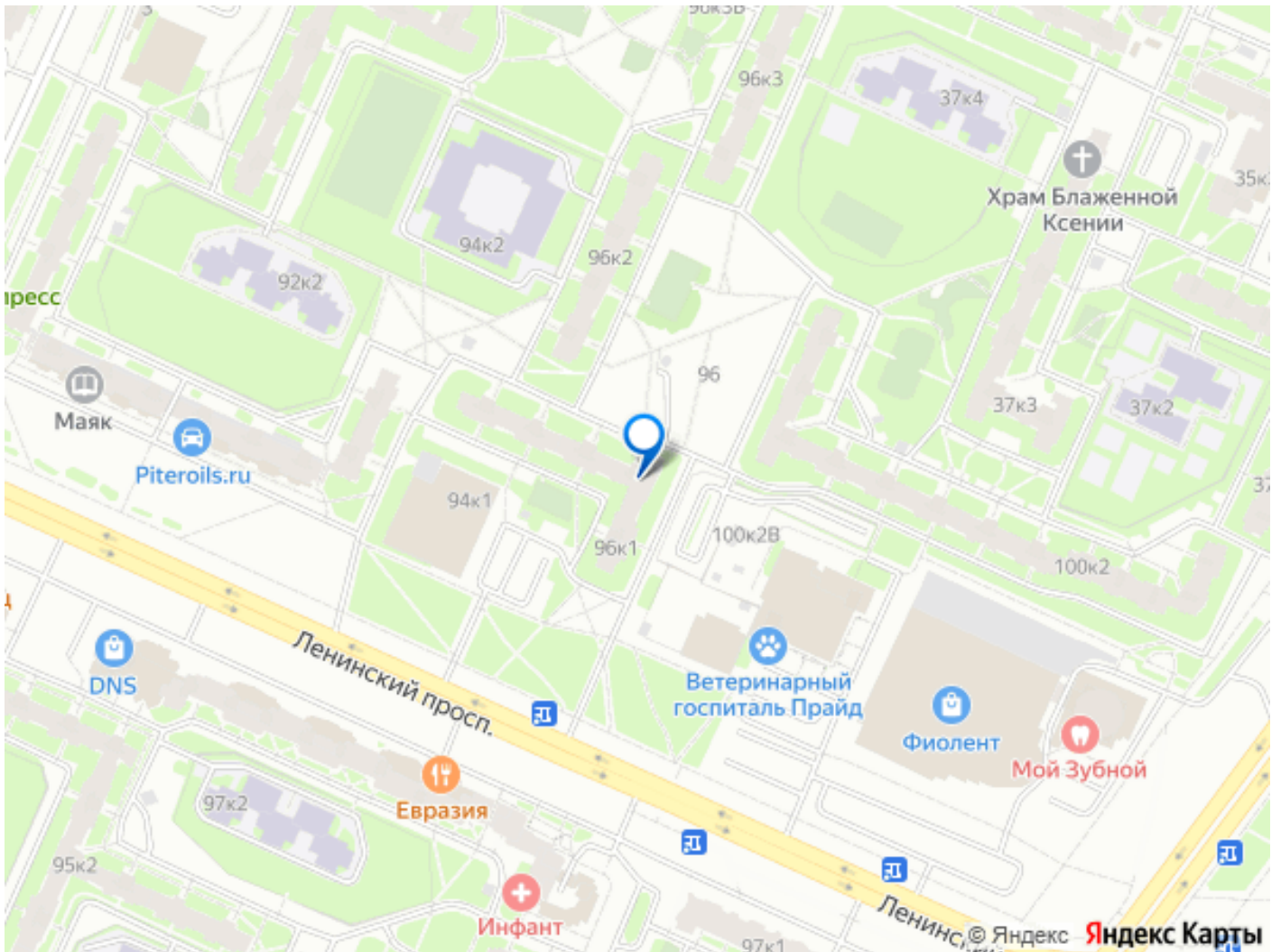
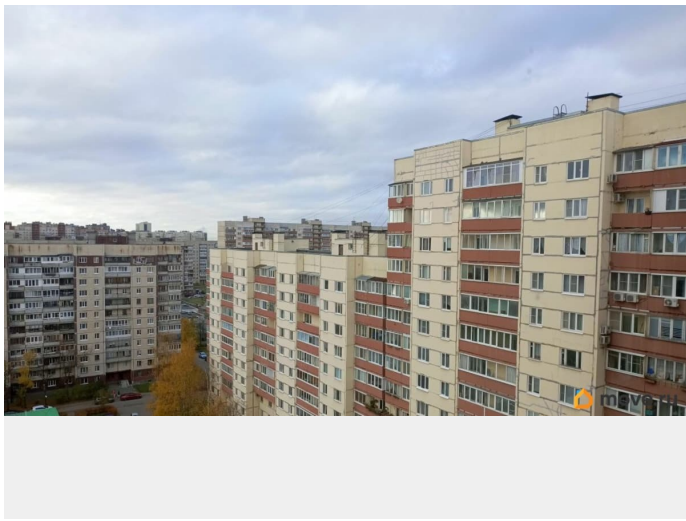
## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 52.1 кв. м на 14-м этаже 16-этажного дома 1987 года постройки. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, всего в 5 минутах на автомобиле от метро Ленинский проспект, 10 минут до новой станции Юго-Западная пешком. Высота потолков в квартире составляет 2.65 метра, а из окон открывается вид на тихий двор. Квартира подготовлена для ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи. Просторная кухня площадью 7.5 кв. м позволяет обустроить ее по своему вкусу. В квартире есть одна лоджия и отдельный санузел, что делает планировку удобной для проживания. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, что делает проживание более комфортным. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Рядом с домом находятся школы и детские сады — идеальный вариант для семей с детьми. В шаговой доступности находятся магазины, поэтому можно легко решать все бытовые вопросы. Квартира продается от собственника. Все документы готовы к сделке, а юридических обременений нет. Не упустите возможность стать обладателем этой квартиры! Звоните и

записывайтесь на просмотр. Мы будем рады  
ответить на все ваши вопросы и показать  
квартиру в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России