

🕒 Создано: 14.11.2024 в 19:18  
Обновлено: 24.11.2025 в 00:00

**Собственник**  
**79110920717,7981765**  
**8757**

**Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 35К3**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 35К3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

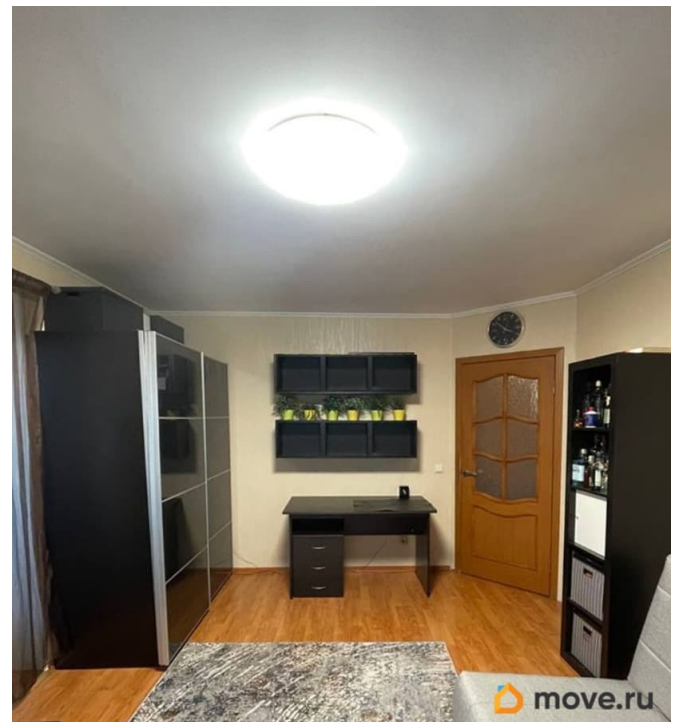
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира площадью 52.1 кв. м на 13 этаже 16-этажного кирпичного дома индивидуального проекта. Дом построен в 1993 году и находится по адресу: Санкт-Петербург, проспект Маршала Жукова, 35к3. Всего в нескольких минутах на автомобиле от таких метро как: Ленинский проспект, Кировский завод, Автово, Проспект ветеранов, что делает это расположение удобным для жизни в большом городе. Также станция метро «Юго-западная» вводится в эксплуатацию в 2025 году и будет находиться в 3 минутах от дома В квартире выполнен косметический ремонт, она готова к проживанию. Просторная жилая площадь в 25.2 кв. м и кухня 9.3 кв. м позволяют уютно разместиться. Высота потолков составляет 2.5 метра, что создает ощущение простора. В квартире есть совмещенный санузел и балкон с видом на улицу, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также мусоропроводом, поэтому можно с комфортом подниматься на свой этаж и избавляться от бытовых отходов. Имеется наземная охраняемая парковка у дома. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом есть школы, детские

сады и магазины, поэтому все необходимое для жизни находится в шаговой доступности. До центра города можно легко добраться как на личном транспорте, так и на общественном. Условия сделки прозрачные: продажа квартиры от собственника. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр и убедитесь в ее достоинствах лично.

