

🕒 Создано: 21.11.2025 в 18:35

Обновлено: 24.12.2025 в 15:29

<https://spb.move.ru/objects/9286940929>

Юлия Андреева, Юлия Андреева

79819548317

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
96К1**

9 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 96К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

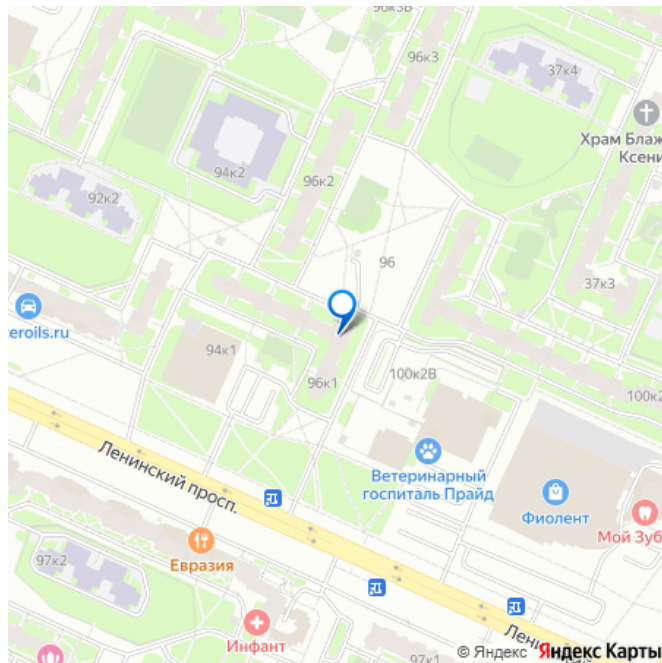
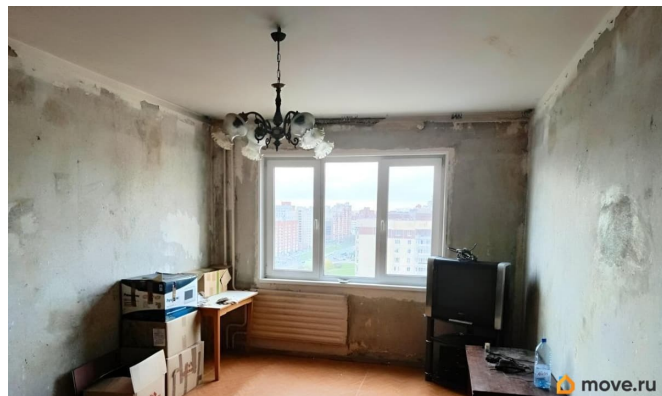
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

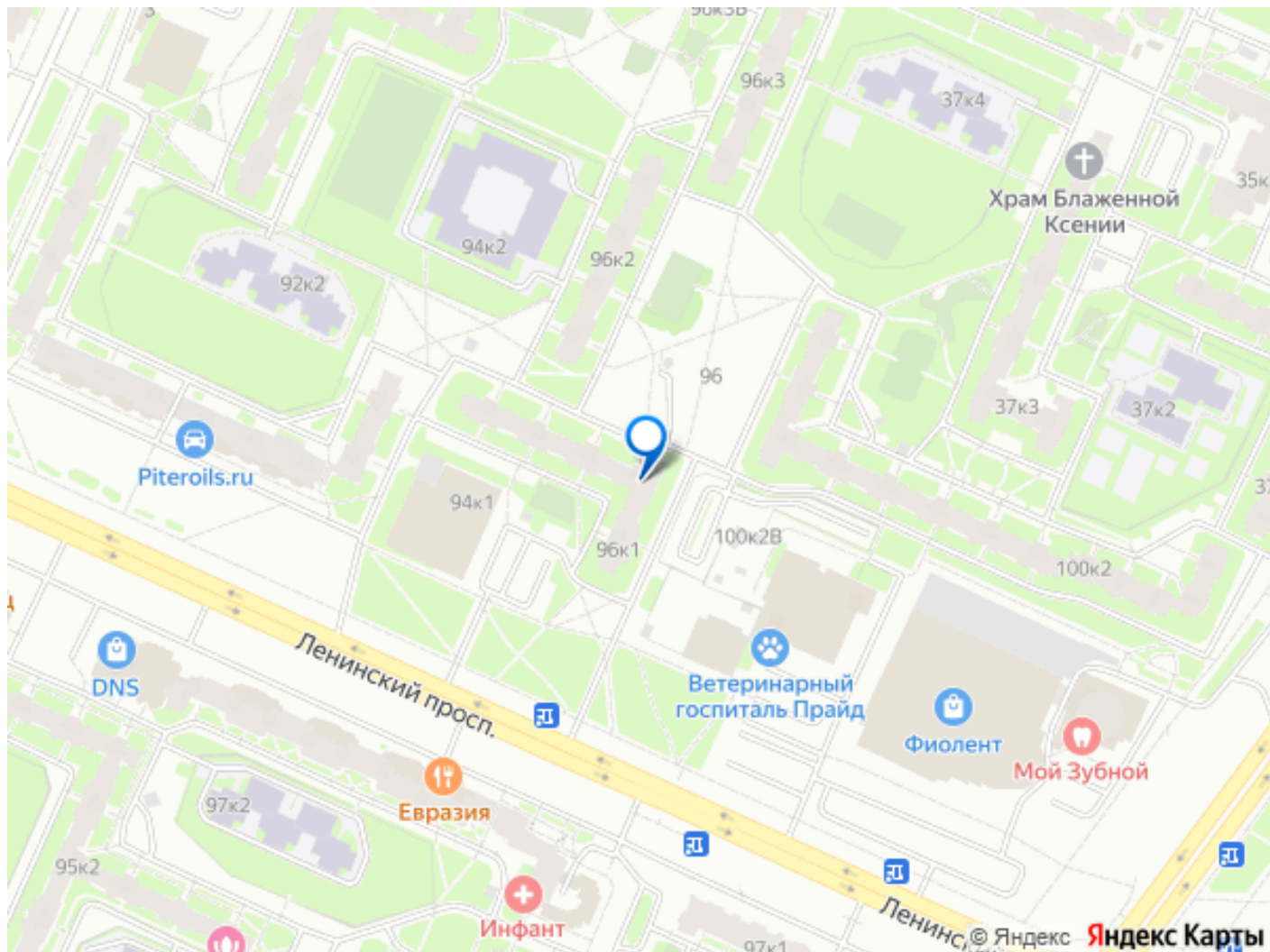
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается светлая, просторная двухкомнатная квартира. Общая площадь: 52, 1 кв.м., площадь комнат: 20,2 + 10,8 кв.м., санузел раздельный, есть большая, на всю ширину комнаты и кухни, застекленная лоджия. Дом 137 серия. Окна выходят в ухоженный просторный двор. Во дворе обустроены детская и спортивная площадки, много зелени. В пределах 5-7 минут пешком, несколько детских садов, школы, гимназия. Рядом с домом ТЦ «Фиолент», гипермаркет «Перекресток», «Пятерочка». В пешей доступности Финский Залив и Южно-Приморский парк. Много транспорта до ст. м. «Ленинский проспект», «Автово», «Кировский завод». До станции метро «Юго-Западная» 10 минут пешком. Один взрослый собственник, никто не прописан, в собственности более 5 лет. Возможен торг. Сопровождение сделки для покупателя бесплатно.





Move.ru - вся недвижимость России