

Создано: 02.12.2025 в 11:45

Обновлено: 01.01.2026 в 13:14

<https://spb.move.ru/objects/9287037374>

Юлия Тюлюсова, Кремлёвские Ключи

**79110264744**



Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
96К1

**9 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 96К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

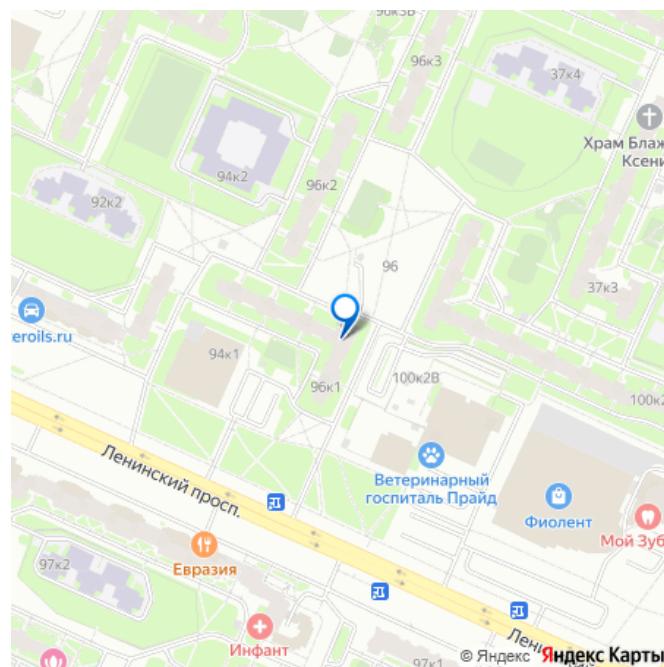
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

14/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

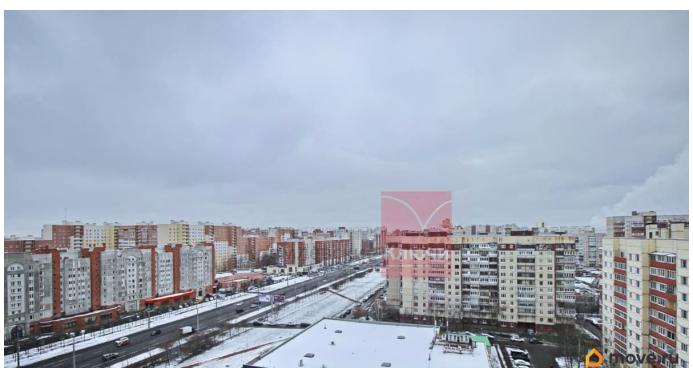
возможна ипотека, лифт, парковка

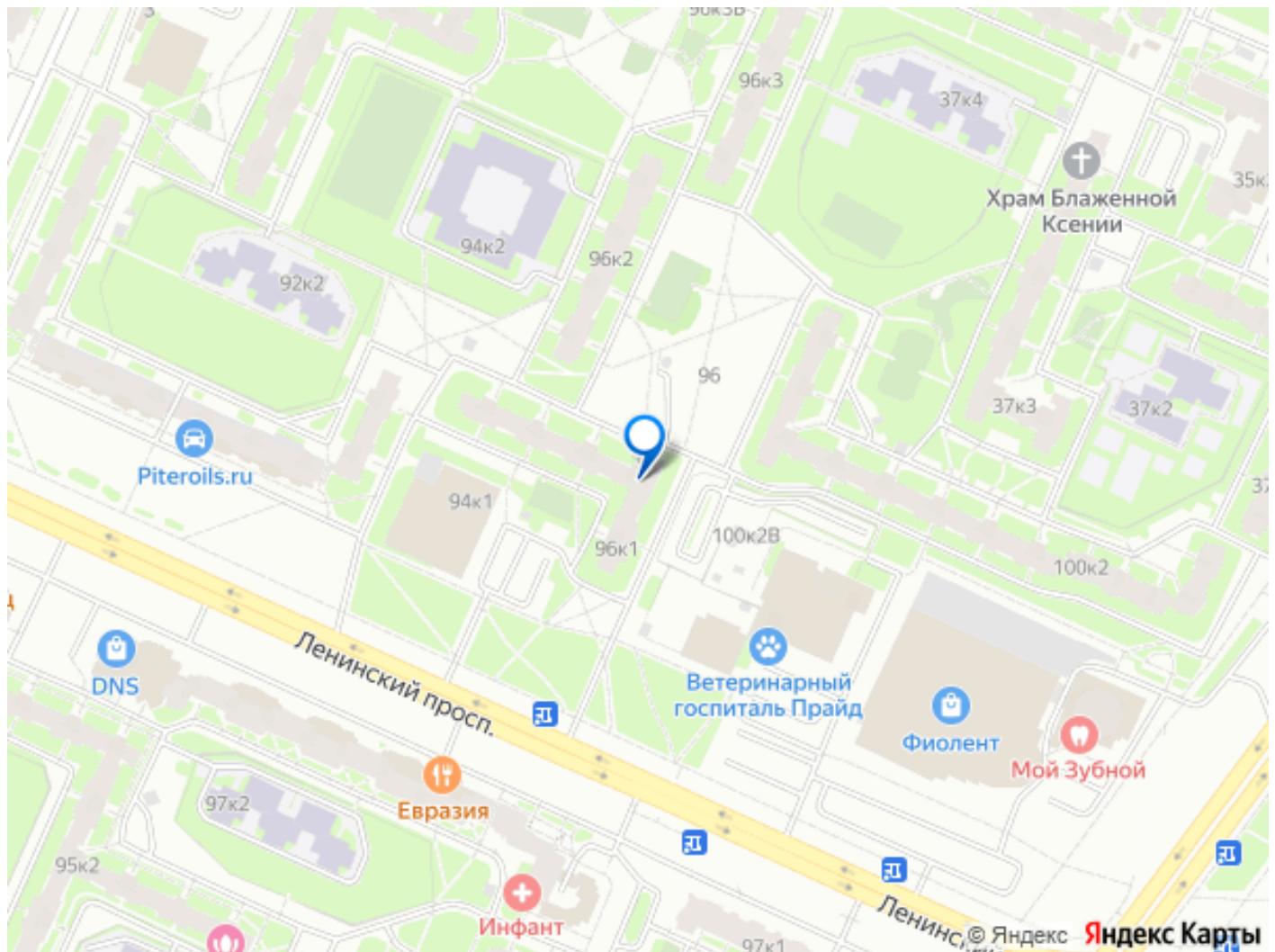
## **Описание**

Предлагается Вашему вниманию уютная 2-х комнатная квартира в 5 минутах пешком от новой станции метро (открытие в декабре 2025г.). ХАРАКТЕРИСТИКИ: Общая площадь 52.1 кв.м. Жилая площадь 31 кв.м.

Изолированные комнаты правильной формы  
Раздельный санузел Огромный застекленный балкон  
Окна на улицу ИНФРАСТРУКТУРА  
Комфортный зеленый район с развитой инфраструктурой: школы и детские сады, магазины, аптеки, кафе и рестораны, тренажерные залы, остановки общественного транспорта и тд. Удобная транспортная доступность: 30 минут на авто до центра города, 10 минут до Финского залива, 30 минут до Петергофа ЮРИДИЧЕСКАЯ

ИНФОРМАЦИЯ 1 взрослый собственник  
Прямая продажа Полная стоимость в договоре Поможем с оформлением ипотеки по максимально выгодной в данный момент ставке. Свяжитесь с нами прямо сейчас любым удобным способом, чтобы задать вопросы или договориться о просмотре.  
Ждем ваших звонков, уважаемые покупатели.





Move.ru - вся недвижимость России