

Создано: 17.12.2025 в 22:02

Обновлено: 18.01.2026 в 21:02

<https://spb.move.ru/objects/9287515529>

Евгения Беспалова, Частный маклер

**79812268291**

## Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 8К1

**10 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 8К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

### Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

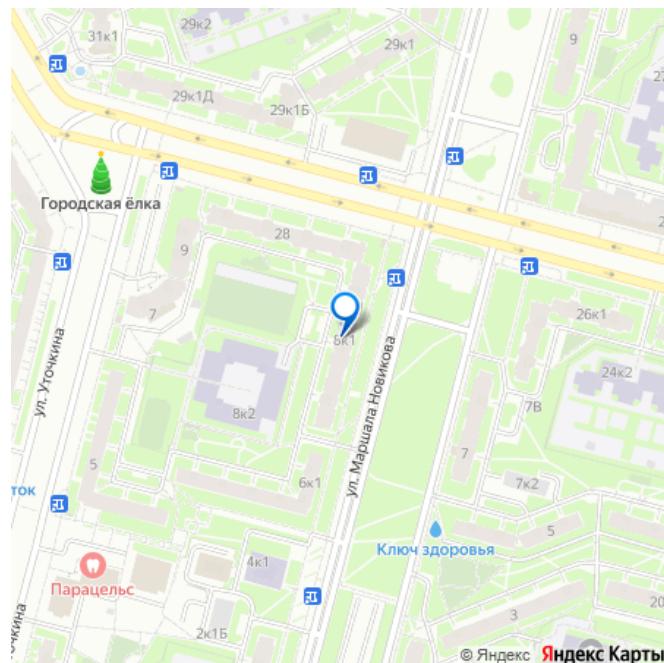
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

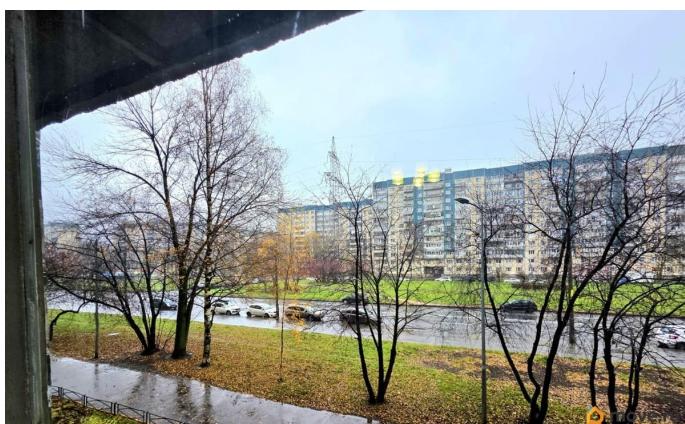
### **Описание**

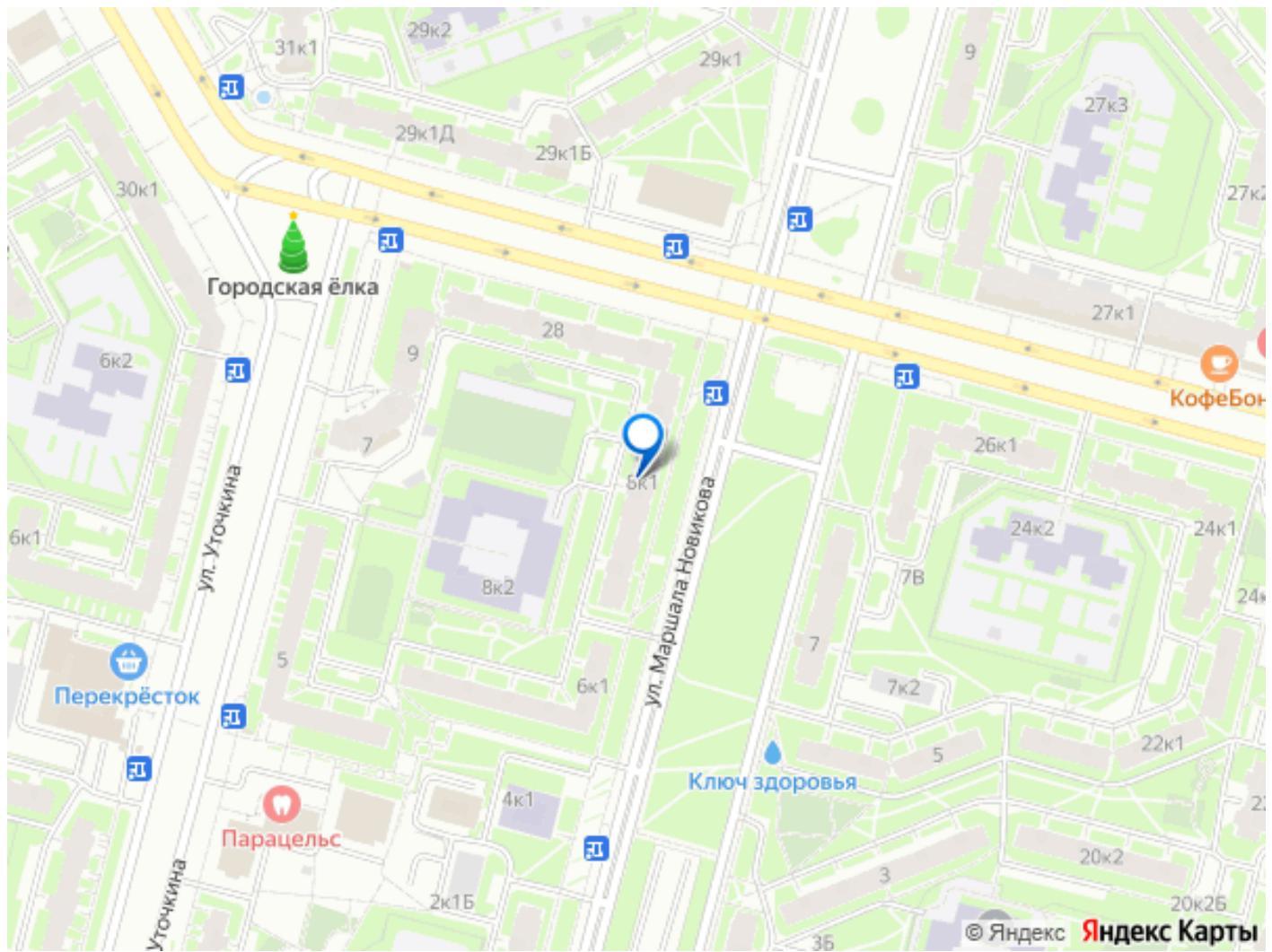
В прямой продаже просторная светлая двухкомнатная квартира. Окна выходят на широкую зеленую зону. Квартира пустая, частично сделан демонтаж под ремонт.

Правильная и очень удобная планировка: большая прихожая, санузлы раздельные, широкие окна, идеальный 2ой этаж, вода центральная. При желании оставим холодильник, стиральную машину и духовку.

Соседи все семейные, живут в доме долго.

Подъезд чистый, без посторонних запахов и мусора. Управляющая компания хороши за всем следит. Во дворе школа и сад, современная детская площадка, вся инфраструктура в пешей доступности, до метро 5-7 минут пешком! Продажа прямая, 1 взрослый собственник, обременений и других нюансов нет. Нам подходят любые виды оплат и сделок. Показы ежедневно по предварительной договоренности, ключи у агента, звоните!





Move.ru - вся недвижимость России