

🕒 Создано: 23.12.2025 в 18:43

Обновлено: 27.12.2025 в 20:00

**Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к2**

**12 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бадаева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2008 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1983557. Адрес и общая информация: Россия, Санкт-Петербург, улица Бадаева, 8к2. Квартира расположена на 13 этаже 17-этажного панельного дома, построенного в 2008 году. Высота потолков — 2,6 метра. Планировка и площадь: Общая площадь квартиры составляет 52,1 кв. м, из которых 32 кв. м — жилая площадь. Две изолированные комнаты с площадями 12,9 кв. м и 19,3 кв. м идеально подходят для различных потребностей жильцов. Кухня площадью 8,5 кв. м удобна и функциональна. Ремонт и состояние: В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или при желании внести свои изменения. Расположение: Квартира находится в развитом районе с отличной инфраструктурой. В непосредственной близости расположены наземная парковка, а также огороженная территория, что

обеспечивает безопасность. Близость к общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города.

Инфраструктура: Район прекрасно подходит для семей с детьми благодаря наличию детских садов, школ и парков поблизости.

Для молодых специалистов и студентов важна близость к учебным заведениям и рабочим местам. Пары без детей оценят комфорт и удобство района, а пожилые пары — безопасность и доступность социальных объектов.

Преимущества сделки: Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.



