

🕒 Создано: 24.12.2025 в 21:37

Обновлено: 24.12.2025 в 22:18

**Санкт-Петербург, Парашютная улица,  
22К1**

**13 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Парашютная улица, 22К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Парашютная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

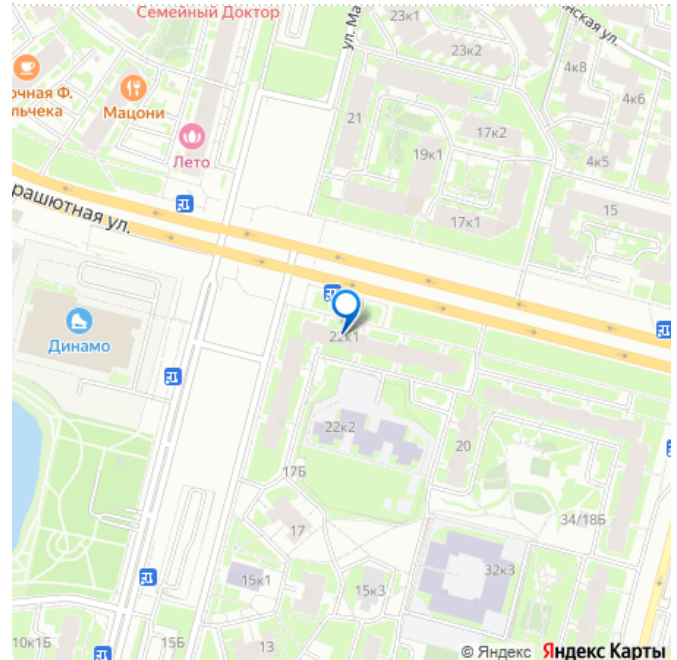
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

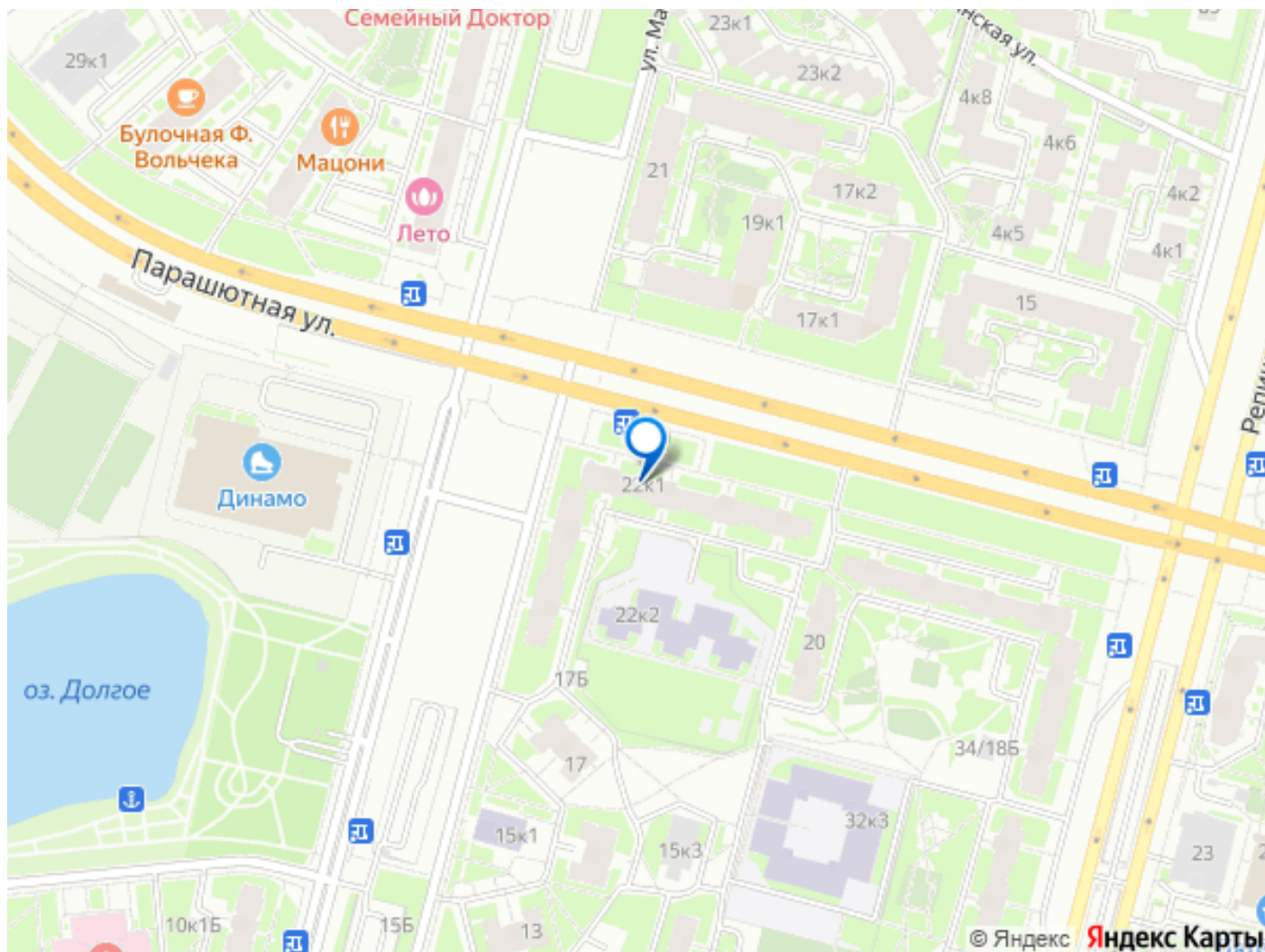
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 52,1 квадратных метров на четвертом этаже панельного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Озеро Долгое, Парашютная улица, дом 22, корпус 1. Дом построен в 1986 году и окружён развитой инфраструктурой: во дворе в прошлом году был произведён капитальный ремонт, установлены современные детские площадки и спортивные комплексы, созданы зоны для отдыха. В квартире выполнен ремонт по дизайн-проекту, что позволит новым владельцам сразу начать комфортную жизнь без дополнительных вложений и ремонтных работ. Были заменены трубы, проводка, установлены новые окна и двери. Санузел раздельный, что является удобством для многих семей, на всю воду установлены фильтры, теплые полы. Две изолированные комнаты. В спальне установлен кондиционер. Все выключатели в доме можно подключить к системе умного дома через колонку. Кухня продумана до мелочей. Не смотря на скромный размер, имеется большое количество мест для хранения и достаточный размер рабочей поверхности. Техника остаётся покупателю (холодильник, духовка, варочная панель, посудомойка, вытяжка). Из

окон открывается приятный вид на тихий и зеленый двор, очень красиво удастся запечатлеть смену времен года. Окна выходят на солнечную сторону, поэтому квартира всегда наполнена дневным светом. Во дворе дома находится детский сад и гимназия. Рядом большое количество продуктовых магазинов, Озон, Вайлдбериз, Яндекс Маркет, Авито. Расположение квартиры позволяет быстро добраться до различных районов города: всего 17 минут потребуется, чтобы дойти до станции метро «Комендантский проспект», через зелёный большой парк. А до станции «Пионерская» следует большое количество автобусов (10 минут), остановка расположена прямо у дома. Это отличное расположение для спокойной и размеренной жизни, с возможностью жить в тишине, но при необходимости быстро добраться до торговых центров и метро. В пешей доступности расположены 3 парка с водоёмами. Там всегда приятно прогуляться, а главное не нужно специально куда-то ехать. Собственники (двое в браке) планируют покупку нового жилья. Квартира в собственности 3 года (была оформлена ипотека). К моменту выхода на сделку в квартире не будут прописаны жильцы, а ипотека будет полностью погашена. Поэтому это очень удобный вариант с быстрым выходом на сделку. Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых хозяев.



Move.ru - вся недвижимость России