

Создано: 10.02.2026 в 14:24

Обновлено: 10.02.2026 в 14:48

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 22К1

**10 690 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 22К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

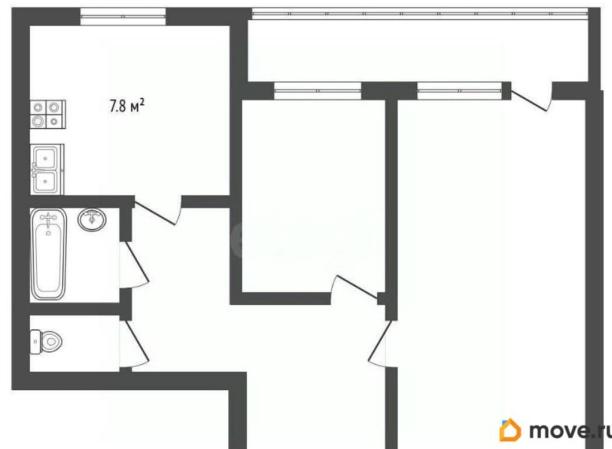
<https://spb.move.ru/objects/9289468871>

Алина Андреевна Митрофанова,

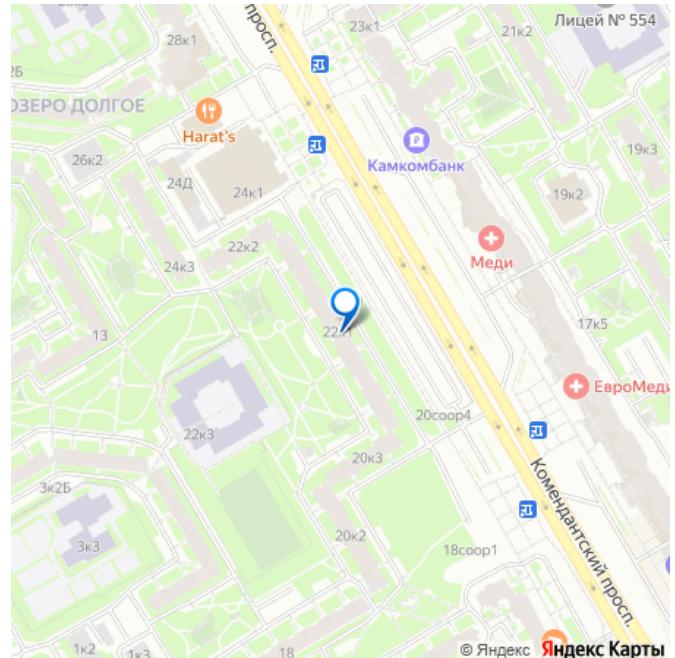
Этажи Санкт-Петербург

**79111172344**

для заметок



move.ru



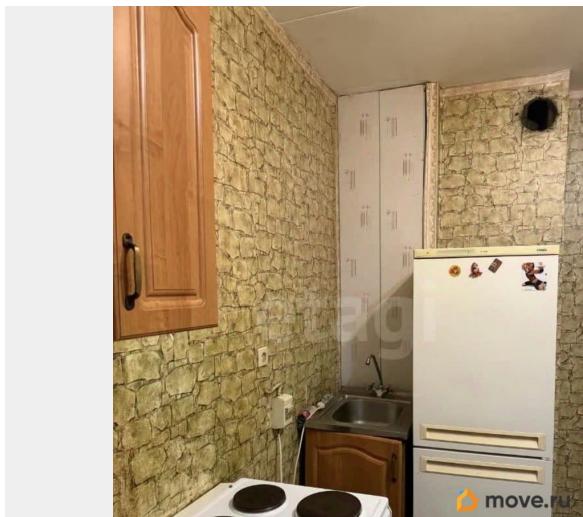
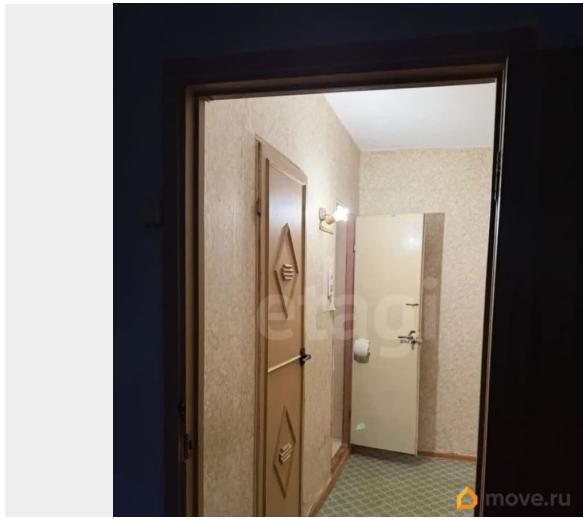
© Яндекс Карты

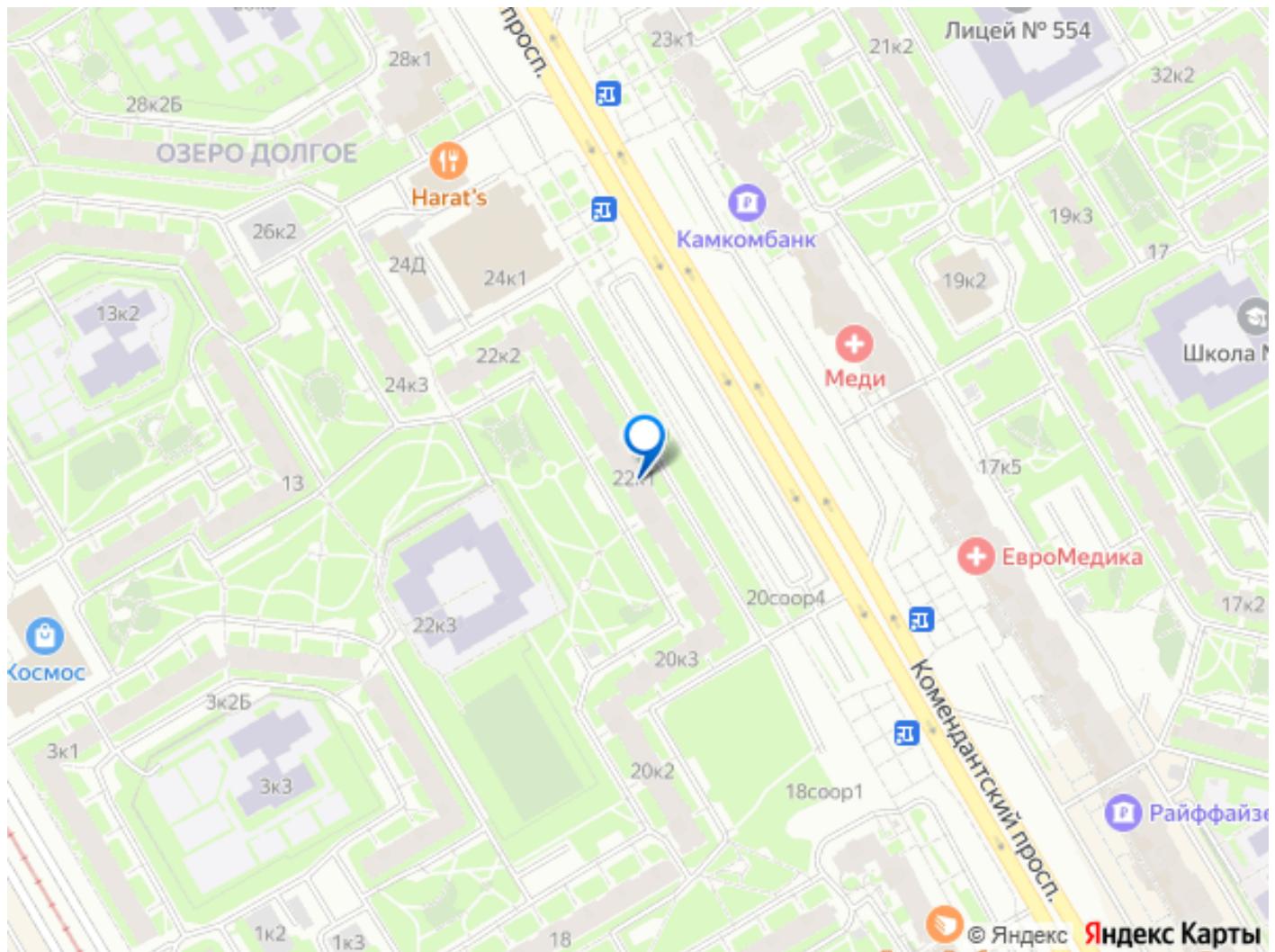
## Описание

Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 52,1 кв.м в доме 137 серии с удобной планировкой на Севере города.

Ремонт не сделан, но это тот случай, когда не нужно переплачивать за чужие идеи, все можно сделать по своему вкусу. В квартире установлены пластиковые окна. Вид из окон во двор, что обеспечит вам тишину в любое время суток. Есть лоджия, не застеклена. В доме два лифта- грузовой и пассажирский, что облегчит ваш переход. Чистый и ухоженный подъезд. Хороший зеленый район. Вблизи расположен Долгоозерный парк. Рядом развитая инфраструктура и удобное местоположение. До метро Комендантский пр. 5 минут пешком. Во дворе лицей, детский сад, много магазинов, аптеки, в шаговой доступности ТК Атмосфера и ТЦ Миллер. Очень хорошая транспортная доступность. До остановки автобусов 2 минуты. Выезд на ЗСД. В квартире никто не проживает. Собственник один уже много лет, никто не прописан. Звоните, что бы посмотреть вашу будущую квартиру! Код пользователя: 192747 Номер в базе: 11729437

The image contains two parts: a floor plan on the left and a photograph of the kitchen on the right. The floor plan shows a layout with a bathroom (7.8 m²) containing a toilet, sink, and shower. A large living room/kitchen area follows, with a dining table visible. The photograph shows a kitchen with light-colored wooden cabinets, a white countertop, and a built-in oven. The wall behind the counter is covered in a stone-like backsplash. A window with green lace curtains looks out onto a snowy scene. The move.ru logo is present at the bottom of both the floor plan and the photograph.





Move.ru - вся недвижимость России