

🕒 Создано: 19.03.2026 в 15:04

Обновлено: 09.04.2026 в 12:12

**Собственник**

**79112658138**

**18 585 393 ₹**

Округ

[СПБ, Невский район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.29 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

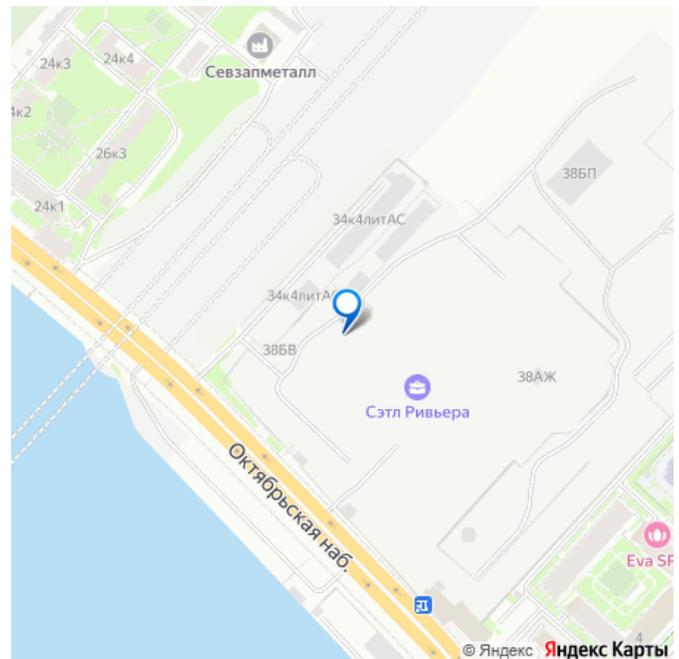
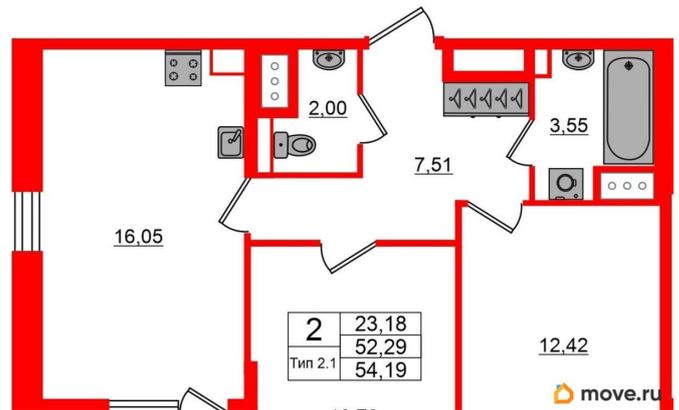
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается семейная 3е-комнатная квартира в жилом комплексе «Setl Ривьера» от надежного застройщика Setl Group в активно развивающемся Невском районе.

Функциональная евро-планировка, большая кухня-гостиная 16.05 м?, спальня 10,76 м?, вторая спальня 12.42 м?, просторный коридор 7.51 м?, отдельный санузел 2.00 м? и 3.55 м?, лоджия 3.80 м?. Общая площадь квартиры - 52,29 м?, высота потолков 2.77 м.

Квартира продается с готовой чистовой отделкой «Норд Лайн светлый плюс».

Квартира находится на 11 этаже 12 этажного дома с окнами во двор, что также защитит вас от постороннего шума. Срок сдачи дома - 1 кв 2028 года Ключи до 30 сентября 2028 года Корпус 1.4 Транспортная доступность:

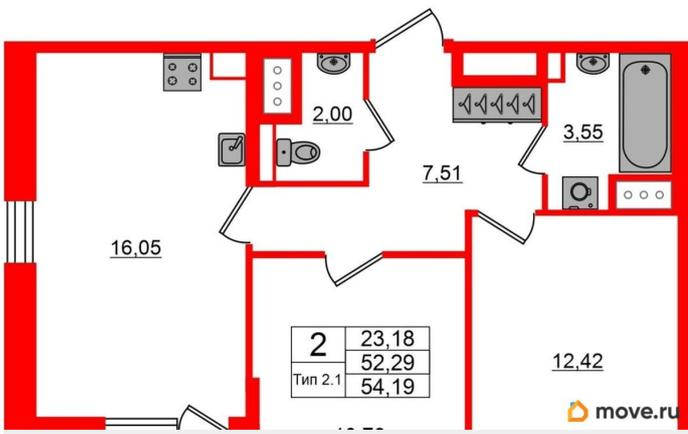
до метро Новочеркасская, Проспект Большевиков можно добраться на общественном транспорте всего за 10-15 минут. В 2027 будет открыт большой Смоленский мост, по которому будет организовано движение автомобильного, общественного транспорта и пешеходная зона. Добраться до станции метро

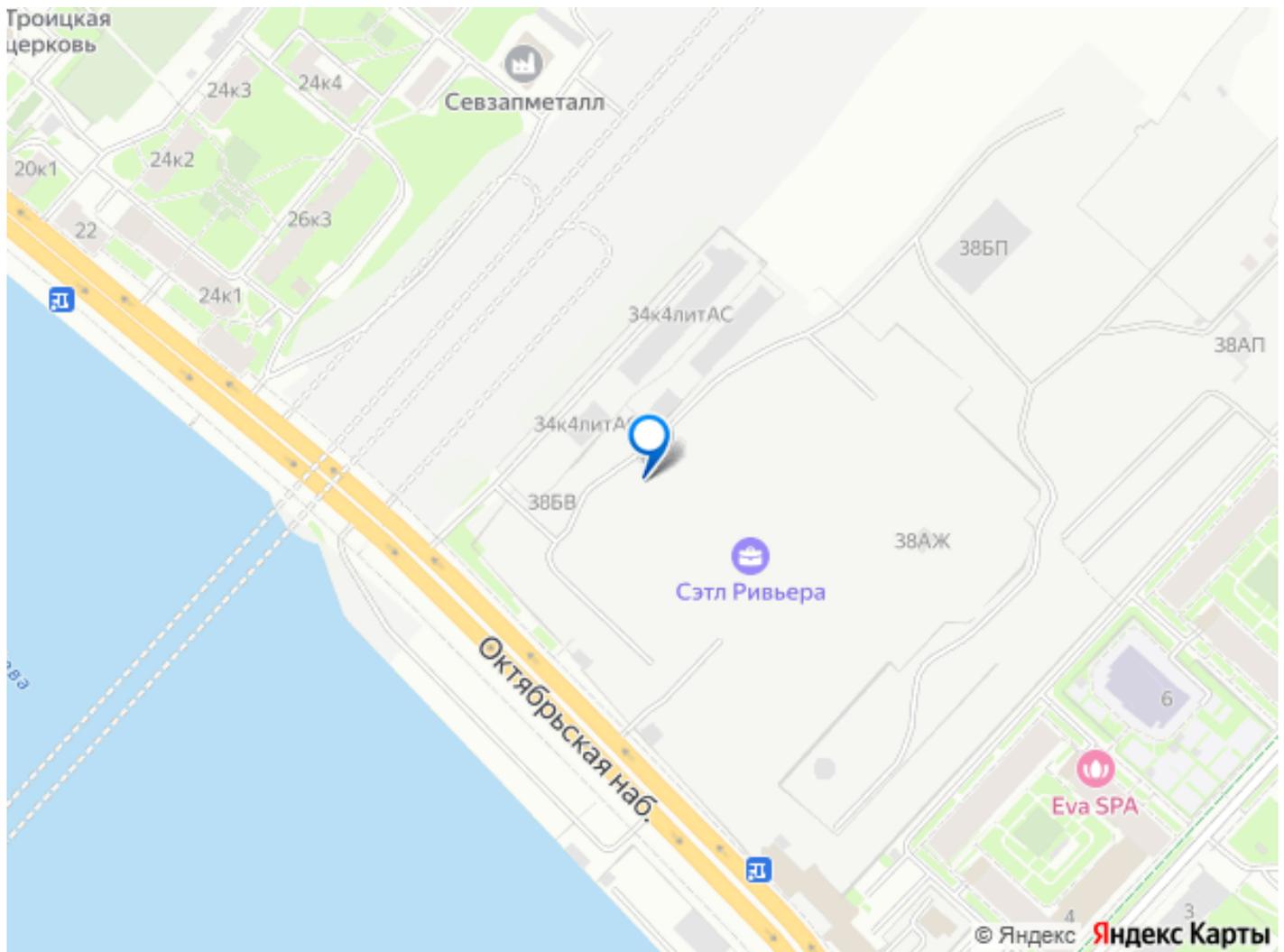
Елизаровской можно будет в районе 20 минут пешком, 5 км до исторического центра, развязка на КАД — в 6 км от ЖК.

Инфраструктура: рядом с будущим ЖК расположен ТРЦ Лондон Молл с кинотеатром и DDX фитнес клубом, гипермаркет Лента, Максидом, мебельный центр. Дет. сады, школы, поликлиника в пешей доступности. Также в ЖК будут построены два дет. сада и школа. Недалеко находятся парк Строителей, парк Боевого братства, Заневский Парк. У станции метро Проспект Большевиков находится центральный ледовый дворец.

Квартира приобреталась в рассрочку у застройщика, рассрочка действует до 20 декабря 2028 года. Есть возможность перевода на нового покупателя. Оплата текущему владельцу (мне) за переуступку права (Компенсация по договору переуступки) 3 717 079,00 руб. График платежей: 2 платеж - 3.717 079,00 рублей до 15.02.2027 г. 3 платеж - 7.434 158,00 рублей до 15.12.2027 г. 4 платеж - 3.717 077,00 рублей до 20.12.2028 г. Общая стоимость квартиры: 18 585 393,00 рубля В любой момент с рассрочки можно перейти на рыночную или семейную ипотеку.

О ЖК «Setl Ривьера» • Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга • «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха. «Ривьера парк» с променадом более 500 метров и панорамной ротондой • Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном • Двухуровневые единые входные группы, центральная входная группа со стойкой ресепшен и тематическим лобби. • Подземный паркинг и кладовые помещения. • Два детских садика и школа с бассейном. • Поликлиника





Move.ru - вся недвижимость России