

Создано: 18.04.2025 в 16:24

Обновлено: 09.01.2026 в 16:26

<https://spb.move.ru/objects/9277411023>

Алексей Никульшин, Частный маклер

79111471322

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

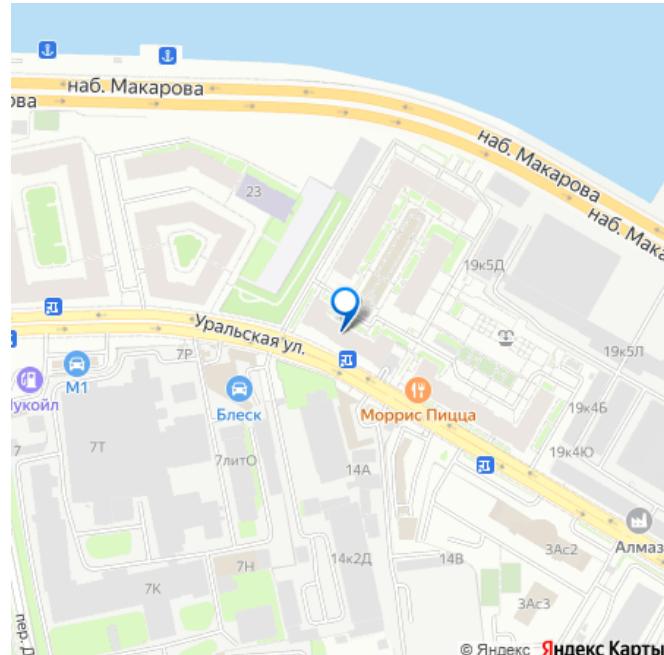
18 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в новом доме ЖК Эмеральд на Малой Неве — в одной из самых престижных локаций Санкт-Петербурга! Васильевский остров, рядом с набережной Макарова - уникальное место! — здесь встречаются атмосфера старого Петербурга и комфорт современной жизни. Дом 2021 года постройки от надежного застройщика Setl Group: — Высокий класс комфорта — Закрытая, охраняемая территория — Ухоженный двор с фонтаном, детскими и спортивными площадками — Прогулочные зоны, рядом расположена набережная с панорамными видами на Малую Неву, Петровский остров и акваторию Финского залива с проходящими яхтами, катерами. — Подземный паркинг и наземная парковка О квартире: — 12 этаж, общая площадь: 52,2 м² + лоджия 3 м²: кухня-гостиная 18 м²; две раздельные комнаты 13 м² и 11 м² — увеличенные окна и панорамное

остекление лоджии — Потолки 3 метра —
Ремонт от застройщика Итальянская
коллекция Ваниль. В квартире никто не жил.
— Укомплектована мебелью и бытовой
техникой — всё остаётся новому владельцу!
Инфраструктура: — Всё в шаговой
доступности: школы, лицеи, детские сады —
Супермаркеты, магазины у дома, ТЦ,
ЛеманаПро, Максидом — Кафе, пекарни,
аптеки, салоны красоты, спортклубы, пункты
выдачи заказов Транспорт: — До метро
Приморская ~1,7 км (20 минут пешком) —
Остановки транспорта у дома — Удобный
выезд на ЗСД — Пять мостов в доступе —
удобно добраться в любую часть города,
близость к центру города 10-15 минут! —
Прямая продажа — Без обременений —
Полная сумма в договоре — Один взрослый
собственник, на сделке лично Ключи у
агента, показы — в любое удобное
время! Звоните, расскажу подробнее и с
удовольствием покажу квартиру!



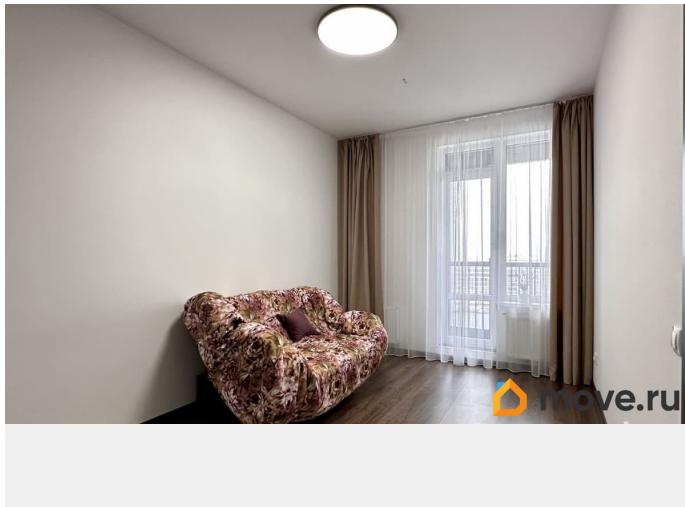
move.ru



move.ru

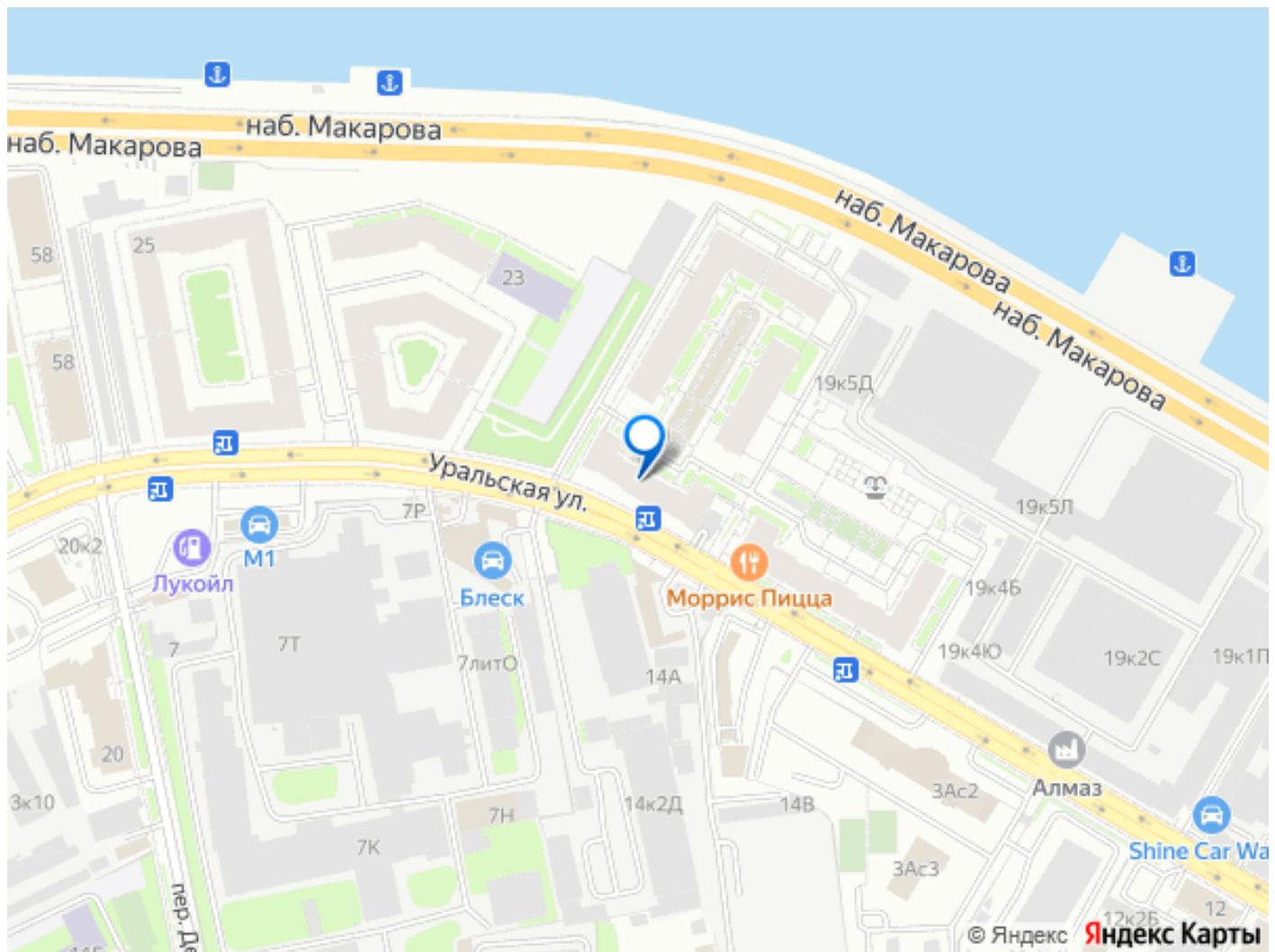


 move.ru



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России