

Создано: 03.07.2025 в 20:31

Обновлено: 02.01.2026 в 15:26

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 7

**13 699 990 ₽**

Санкт-Петербург, Сестрорецкая улица, 7

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Сестрорецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

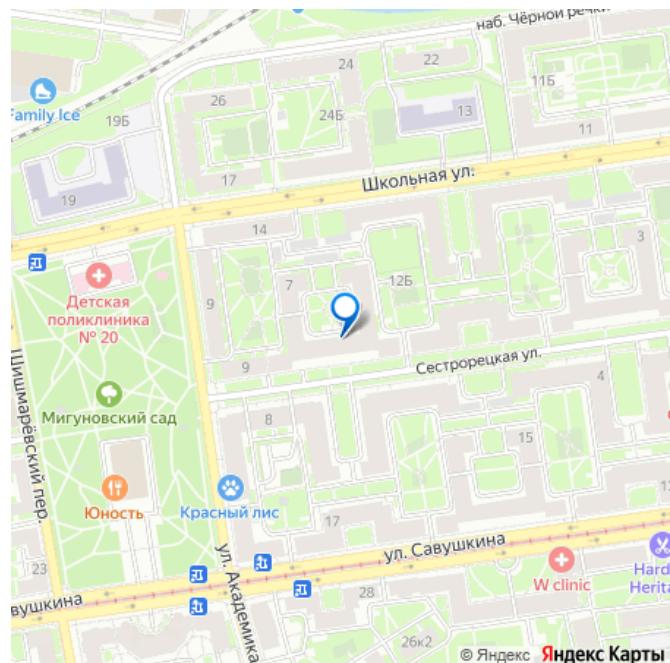
<https://spb.move.ru/objects/9282421991>

Римма Искужина, Самолет Плюс

Санкт-Петербург Лиговский пр-кт

**79111005967**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

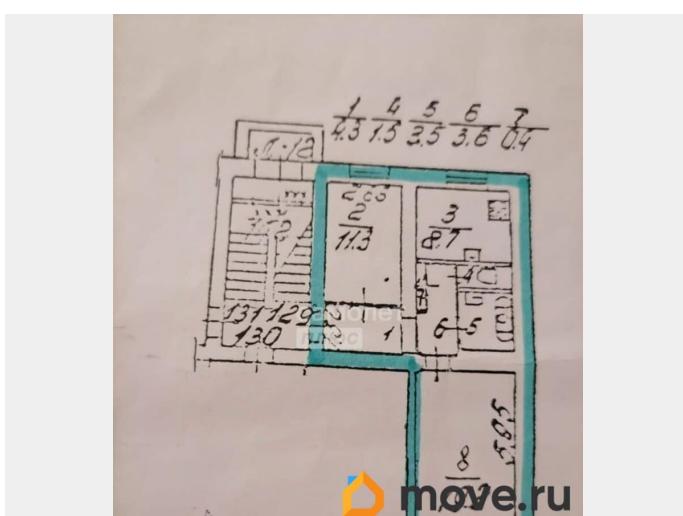
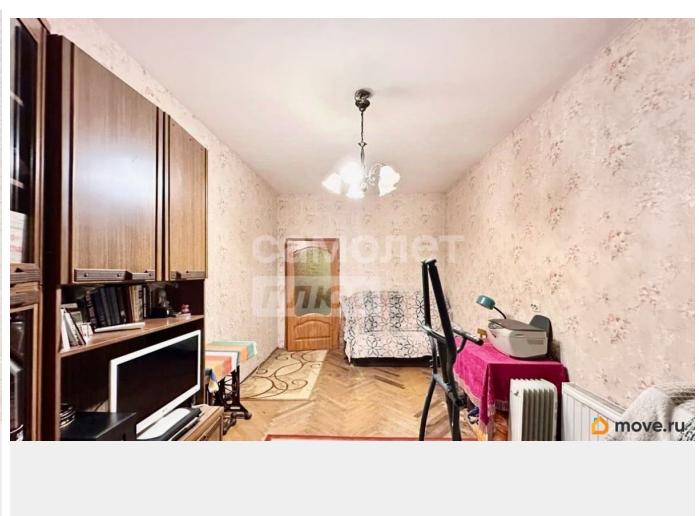
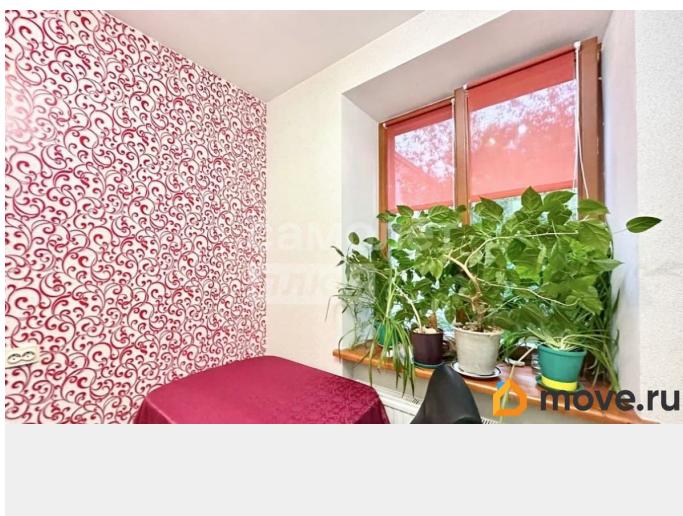
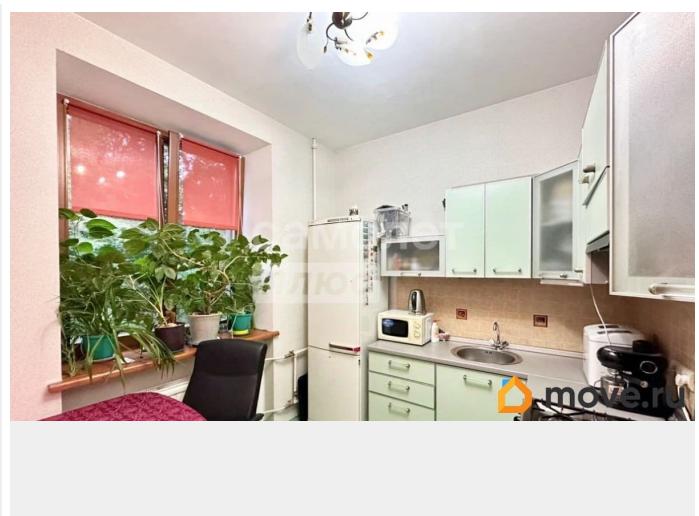
да

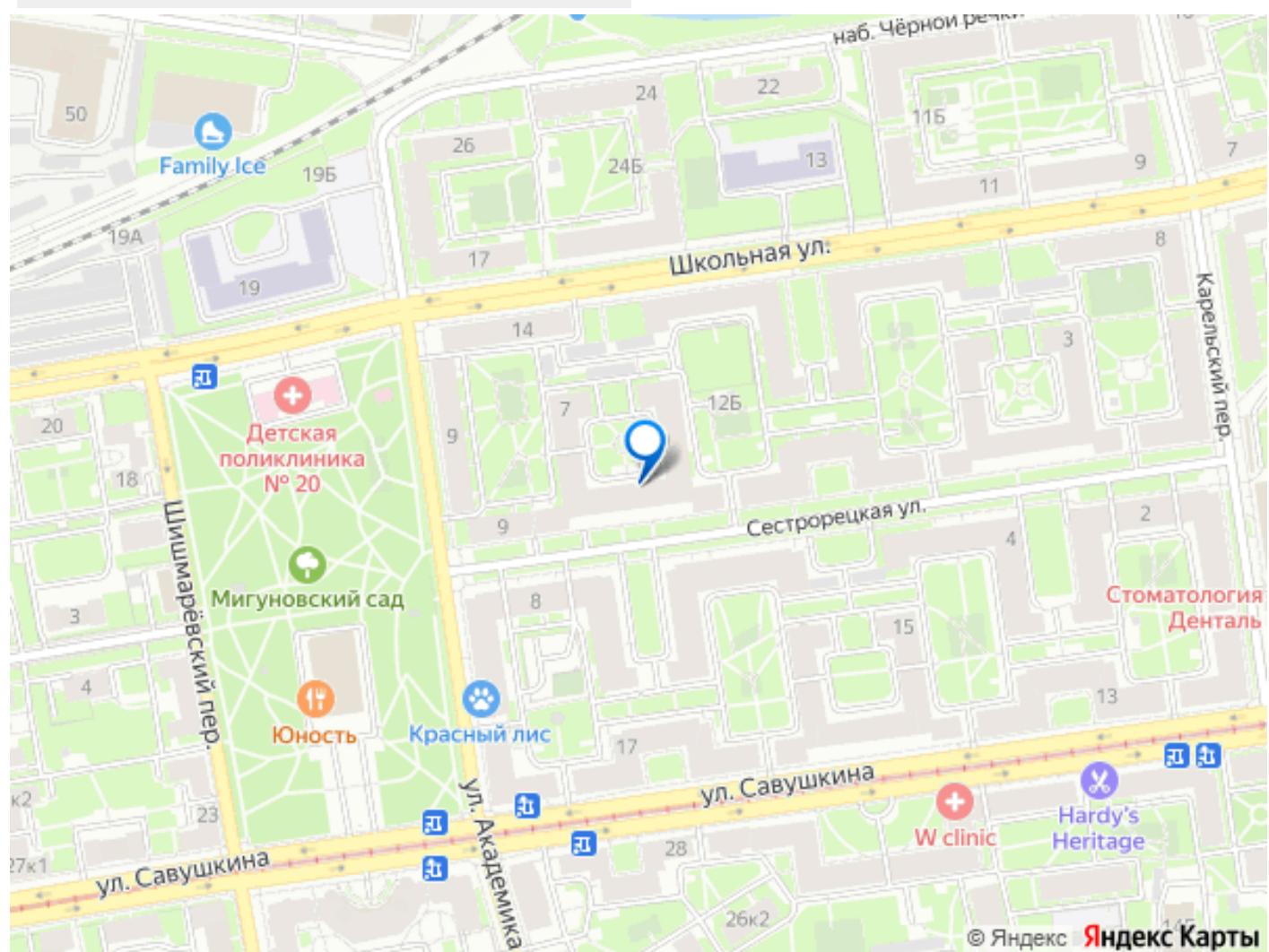
возможна ипотека

## Описание

Арт. 109522632 Продается просторная двушка. Сталинский дом, проект архитекторов Гурьева О.И., Фромзеля В.М. и Курочкина П.В. Классическая застройка с высокими потолками, толстыми стенами и хорошей шумоизоляцией. Продаётся светлая 2-комнатная квартира с аккуратным косметическим ремонтом. Формат - без срочных вложений: можно заехать и жить. До метро - 10 минут пешком. Спокойный, зелёный район с развитой инфраструктурой. О квартире: Косметический ремонт, чистое состояние. Прочные полы: заливка + паркет в спальнях. Тёплый пол в ванной, керамогранит, чугунная ванна Полная замена электрики и труб. Высокие потолки, хорошая тепло- и шумоизоляция. Трёхрамные окна, на кухне - двойной стеклопакет Локация: Метро - 10 минут пешком Две школы через дорогу Два детских сада, один во дворе Поликлиника - 15 минут пешком Нева и Каменный остров - 15-20 минут пешком Магазины, аптеки, кафе - в пешей доступности Ухоженный двор, видеонаблюдение Условия сделки: Два собственника Чистая юридическая история Документы готовы ВАЖНО: Рассматривается обмен только на квартиру до 10 млн ? в г. Пушкин - с доплатой. Другие варианты

обмена не рассматриваются. Квартира подойдёт для проживания семьи или как надёжный вариант «на годы» в районе с устойчивым спросом





Move.ru - вся недвижимость России