

Создано: 28.11.2025 в 14:57

Обновлено: 28.11.2025 в 16:39

<https://spb.move.ru/objects/9286941037>

АнДелектус, АнДелектус

**79119507252**

**Санкт-Петербург, улица Летчика  
Лихолетова, 14к3**

**10 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12



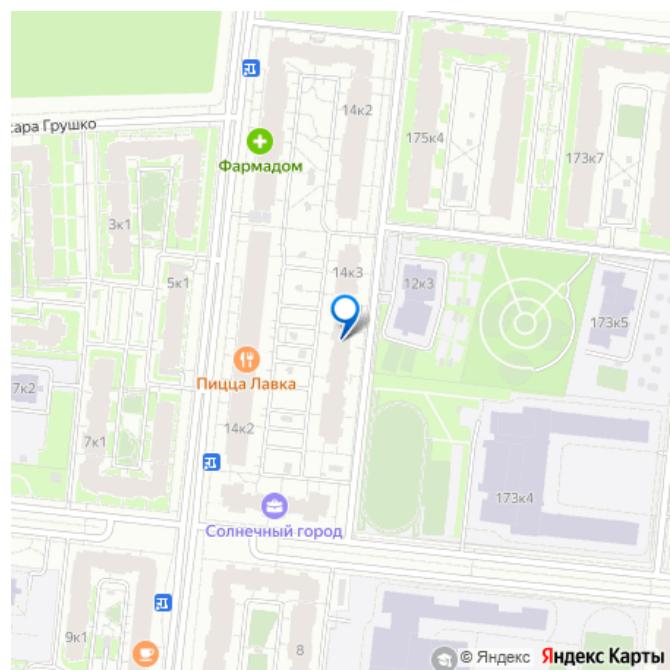
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Дорогой Покупатель! Продается отличная, светлая, теплая, 2х комнатная квартира. 52.2 кв.м на 11 этаже монолитного дома, построенного в 2019 году. Квартира имеет жилую площадь 28 кв. м. и просторную кухню площадью 12.9 кв. м. Собственник - молодая женщина. Материнский капитал не использован. Основание - ДДУ, все выплачено, долгов и обременений нет.

Квартира двухсторонняя. Комнаты изолированные. Удобное расположение всех помещений, достаточно просторная прихожая, с качественным встроенным шкафом. Детская находится в непосредственной близости с кухней, что дает возможность маме быть рядом с ребенком. Квартира расположена так, что в подъезде можно поставить коляску и велосипед, и они ни кому не мешают. Благодаря качественному ремонту, жильё выглядит современно и стильно. Также имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на тихий двор.

Ремонт делался для себя. В кухне и прихожей кафельный теплый пол. Цель продажи,

покупка большей квартиры. Это единственный дом, во дворе которого есть парковка. В 2х минутах ходьбы школа и детский сад, которые видны из окна. Остановка автобуса возле ворот во двор. Т.е. реально 2 минуты пешком от остановки. В нашем ЖК, по данным народного голосования - победила детская игровая зона созданная по методу Монтессори. С балкона красивый вид. Из окна балкона видна эта площадка Монтессори. Рядом Петергоф. Скоро будет построен фитнес клуб.

