

Создано: 02.12.2025 в 17:21

Обновлено: 30.12.2025 в 16:00

Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
10

**13 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 10

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

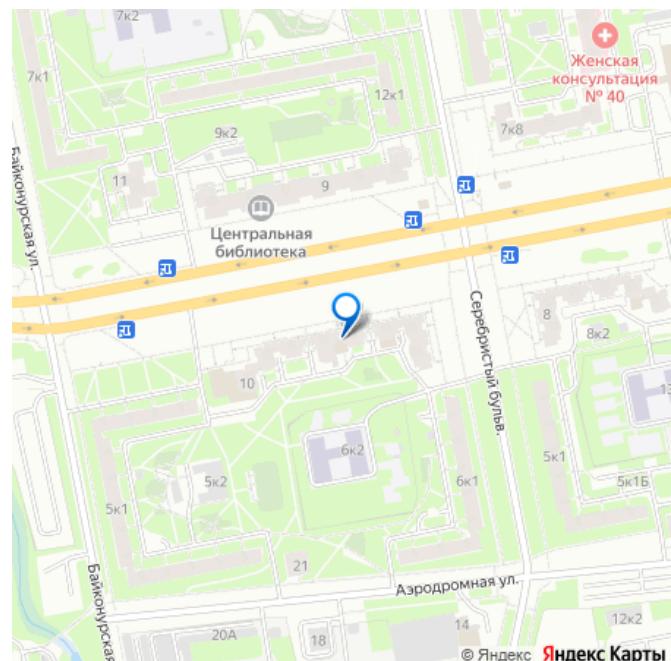
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287082865>

Татьяна Караваева, Петербургская  
Недвижимость

**79818259138**

для заметок



© Яндекс Карты

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

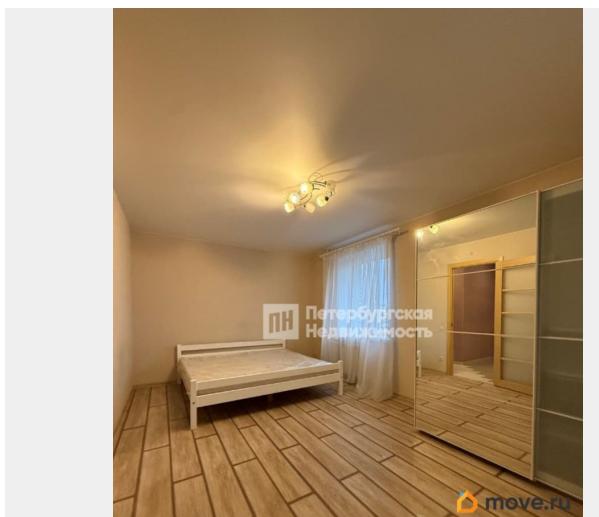
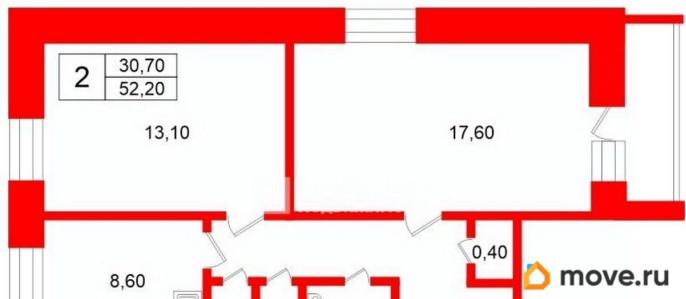
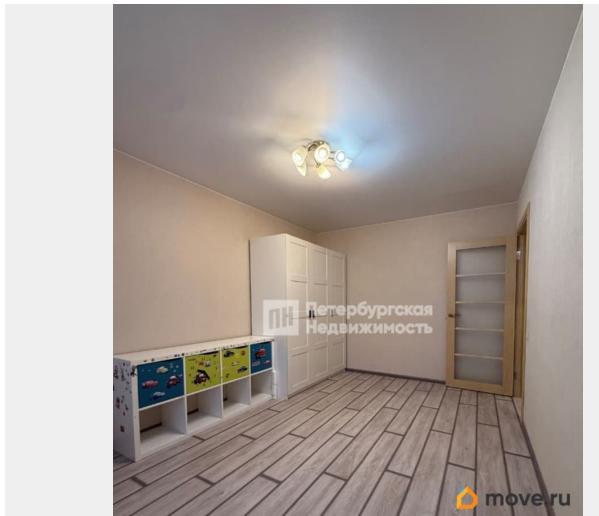
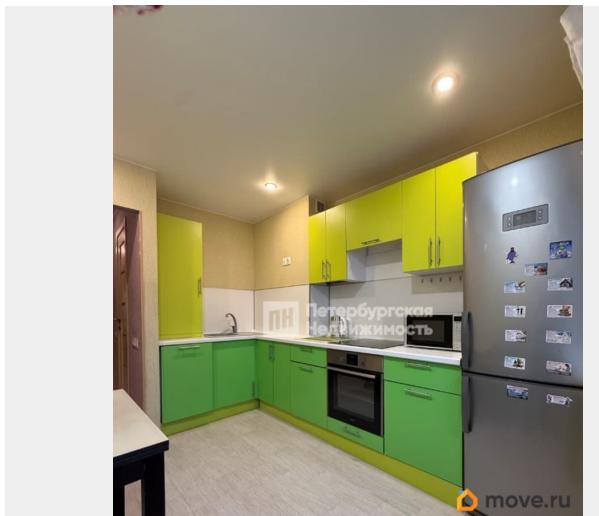
да

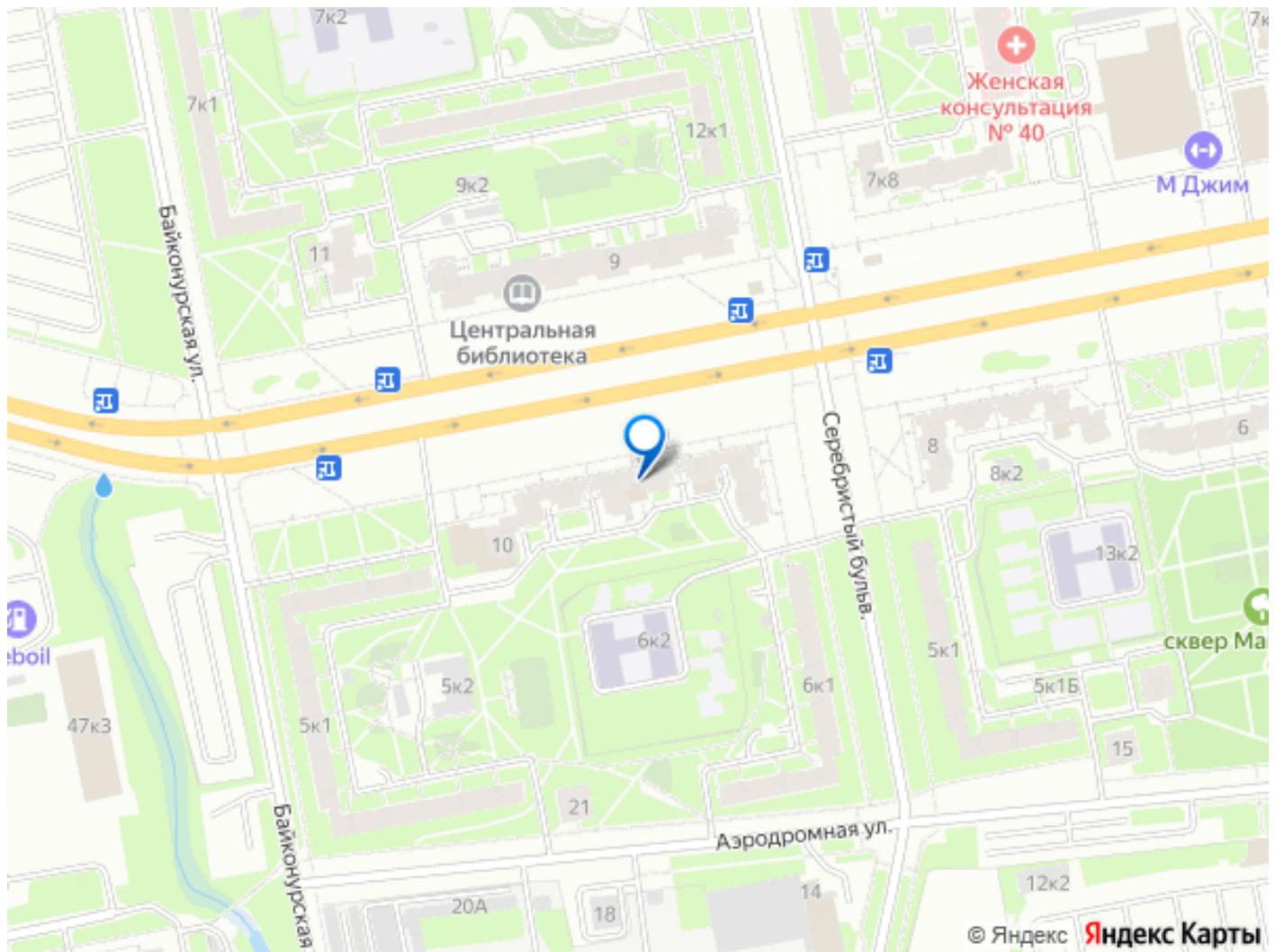
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20689 - назовите его оператору. Предлагается к продаже уютная, очень теплая и светлая 2ком. квартира, в которой продумано все до мелочей, в отличном месте Приморского района со всей бытовой техникой и мебелью! До ст. метро Пионерская - 10мин. пешком. Ст. метро Коменданский проспект и ст. метро Старая Деревня так же в пешей доступности. Остановки общественного транспорта у дома. Развитая инфраструктура. Вокруг все продовольственные магазины, О'кей, Максидом, Континент, ТЦ Сити Молл и ТЦ Голливуд. Рядом 2 школы, детский сад во дворе. Окна во двор и на улицу. Квартира находится в кирпичном доме - слышимость соседей нулевая. Сделан качественный ремонт. Установлены металло - пластиковые окна, новые алюминиевые батареи, пластиковые трубы на стояках, счётчики на воду, электросчёты день/ночь. На кухне остается дорогая бытовая техника: холодильник LG, посудомоечная машина BOSCH, варочная панель kppersberg, духовой шкаф gorenje, встроенный кухонный

гарнитур, стол, стулья, чайник и микроволновая печь - вообще всё! Во всей квартире натяжные потолки, в комнатах на полу - дорогая паркетная доска, в кухне и коридоре импортная плитка, в ванной и туалете тоже на полу/стенах дорогая плитка, установлена импортная сантехника. В туалете установлены скрытые счётчики на воду, вытяжной эл. вентилятор и другое. В ванной установлен эл. полотенцесушитель, ванный гарнитур, стиральная машинка LG и тд. В большой комнате остаётся большая спальная кровать с новым матрасом, большой шкаф-купе (IKEA). В другой комнате остаётся большой шкаф для одежды и белья (IKEA) и ещё один шкафчик (IKEA) можно использовать для хранения обуви. В коридоре остаётся большущий шкаф -купе на всю длину коридора. Во всех комнатах на стеклопакетах установлены москитные сетки. Есть также отдельный собственный тамбур со второй металлической дверью. В этом тамбурике можно хранить велосипед, самокат или детскую коляску. Квартира НЕ требует ремонта! Прямая продажа. 1 взрослый собственник. Без обременений. Документы готовы к продаже. Быстрый выход на сделку! Реальному покупателю торг! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт и уют! Звоните/пишите! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую показ в удобное для Вас время!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России