

Создано: 19.12.2025 в 15:39

Обновлено: 16.01.2026 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9287539054>

Максим Морозов, Ваш Дом

79811457577

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К1

13 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

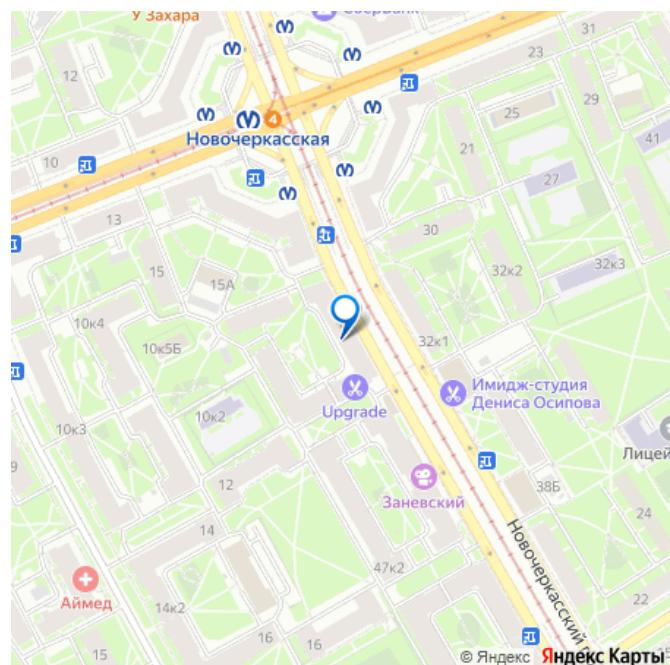
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

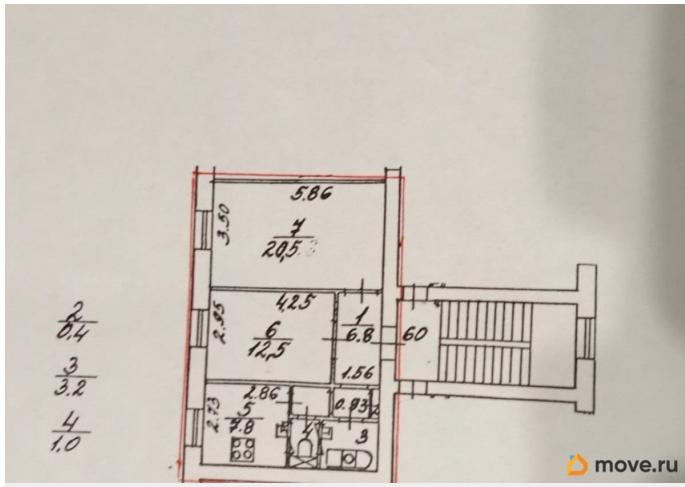
да

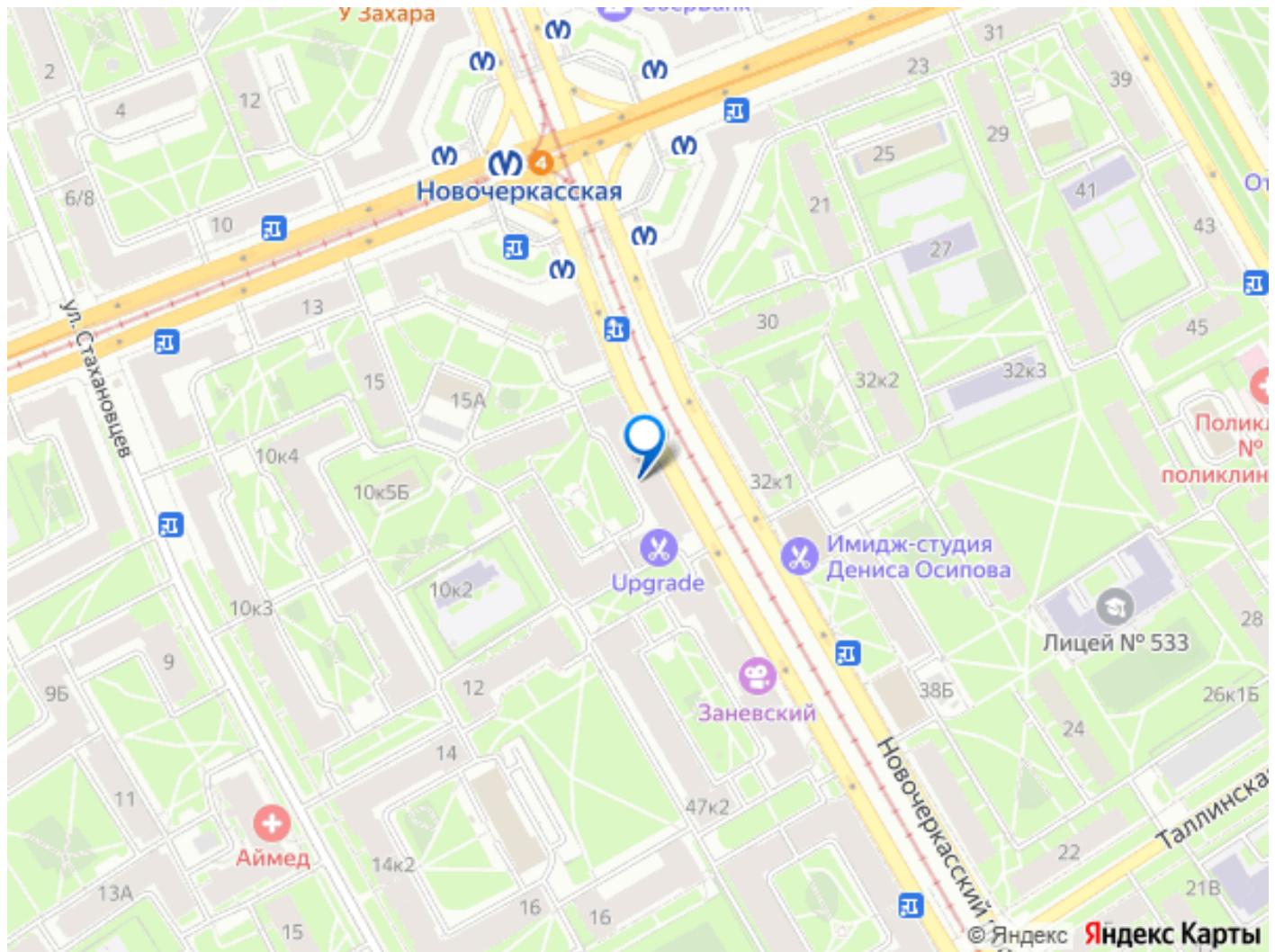
возможна ипотека

Описание

Арт. 72863748 2-х комнатная квартира в кирпичном доме 1957 года постройки («сталинка») Тихий спокойный зелёный двор. Окна во двор. Чистая парадная. Недавно был ремонт. Квартира солнечная (большую половину дня). Межкомнатные двери аутентичные, на потолке лепнина и розетки. Окна - стеклопакеты. Общая площадь - 52,2 кв.м. Жилая площадь - 33 кв.м. Кухня - 7,8 кв.м. Прямая продажа! Или Обмен на жилую недвижимость в Москве!!! Собственник - 1, без ограничений. В собственности с 2002 года.







Move.ru - вся недвижимость России