

🕒 Создано: 19.12.2025 в 15:39

Обновлено: 16.01.2026 в 11:57

<https://spb.move.ru/objects/9287539054>

**Максим Морозов, Ваш Дом**

**79811457577**

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 45К1**

**13 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 45К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

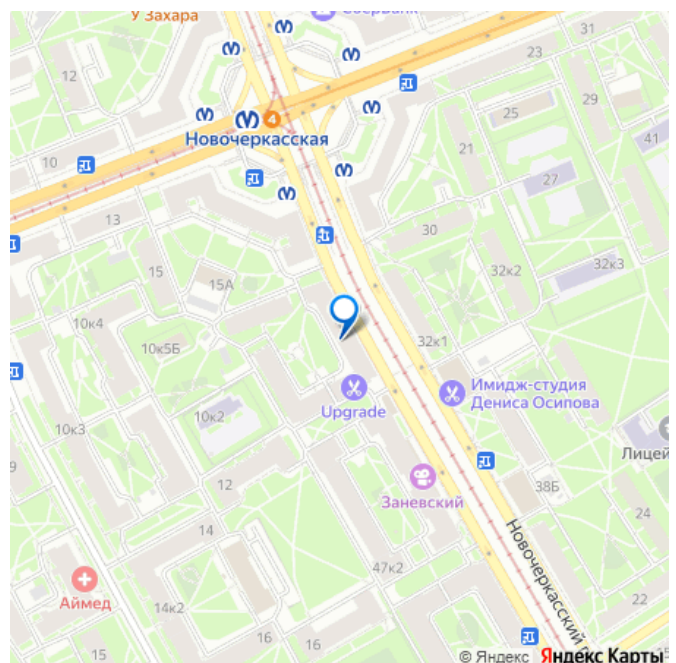
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

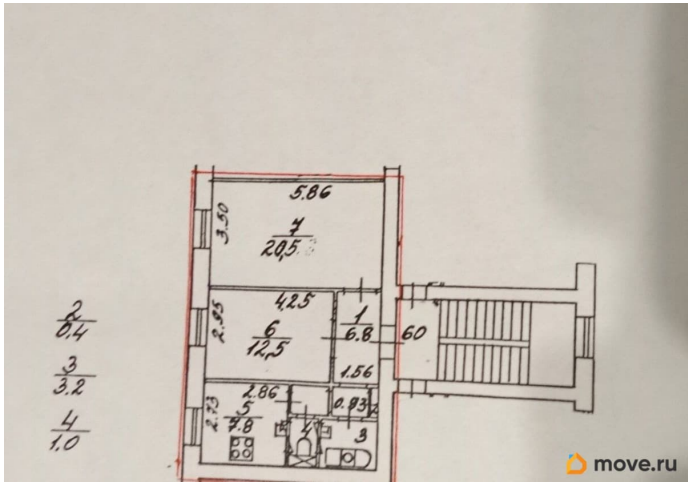
возможна ипотека

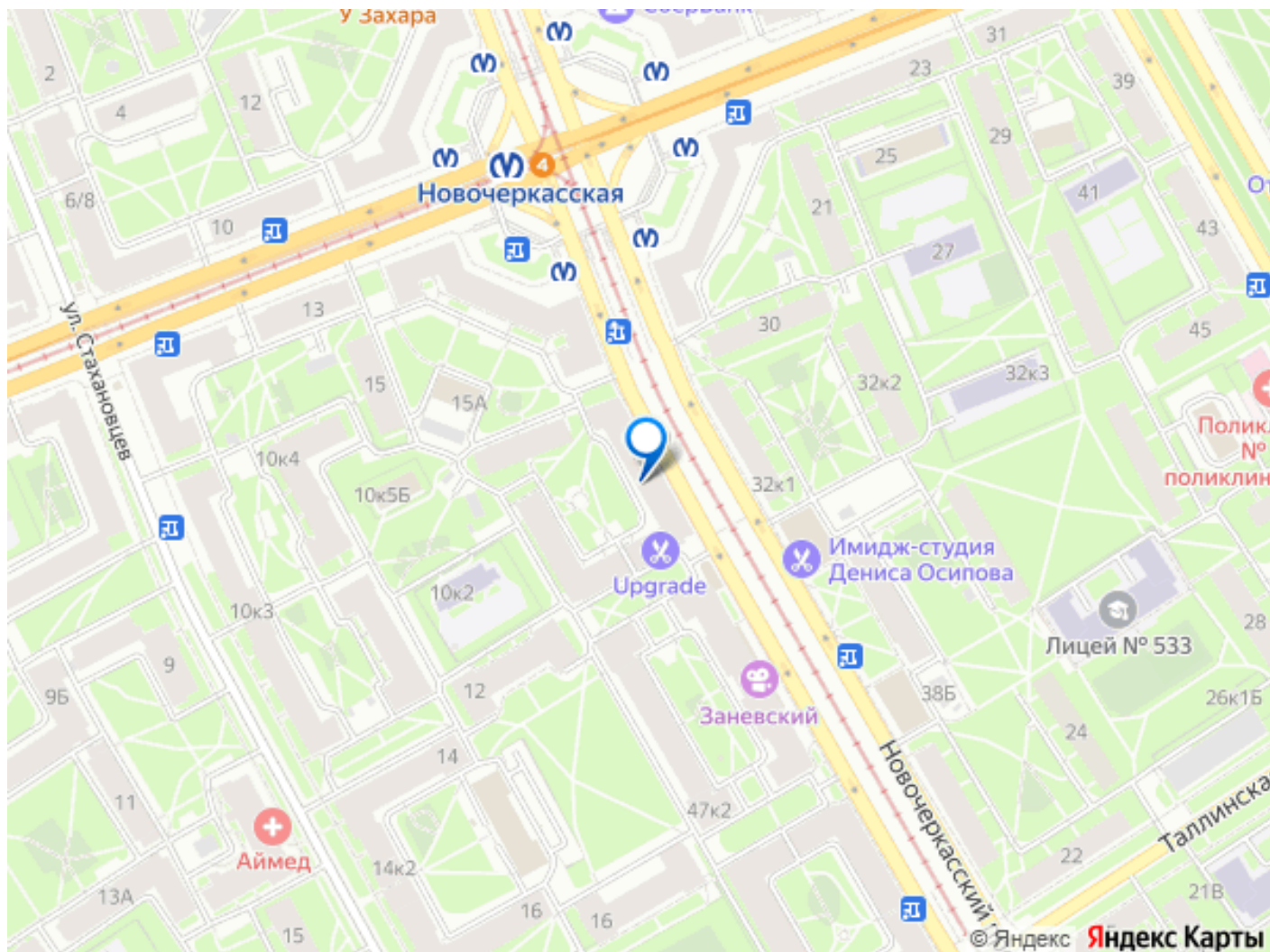
## Описание

Арт. 72863748 2-х комнатная квартира в кирпичном доме 1957 года постройки («сталинка») Тихий спокойный зелёный двор. Окна во двор. Чистая парадная. Недавно был ремонт. Квартира солнечная (большую половину дня). Межкомнатные двери аутентичные, на потолке лепнина и розетки. Окна - стеклопакеты. Общая площадь - 52,2 кв.м. Жилая площадь - 33 кв.м. Кухня - 7,8 кв.м. Прямая продажа! Или Обмен на жилую недвижимость в Москве!!! Собственник - 1, без ограничений. В собственности с 2002 года.









Move.ru - вся недвижимость России