

Создано: 04.01.2026 в 16:12

Обновлено: 01.02.2026 в 16:13

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
96К1**

8 759 999 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 96К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

27 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

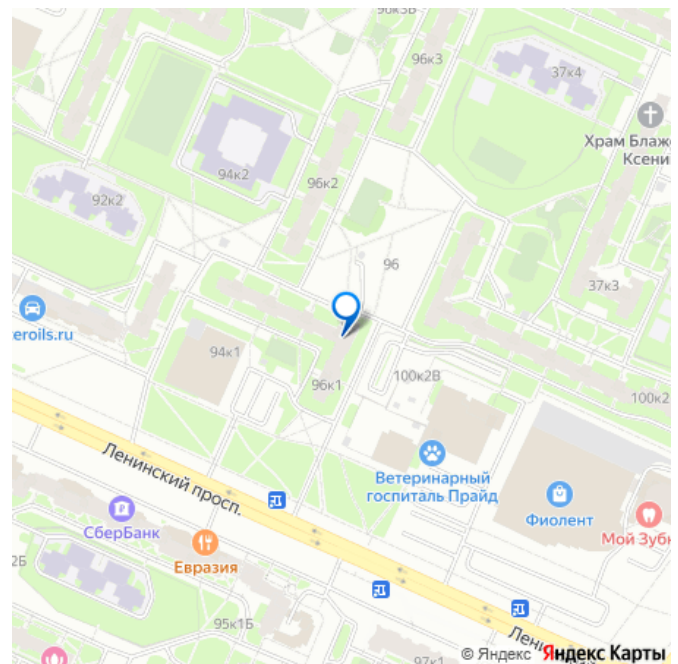
<https://spb.move.ru/objects/9287808375>

Наталия Павлова, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79112660669

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128123136 Добрый день! Продаем светлую, теплую, уютную 2-х комнатную квартиру 137 серии. Юго-Западная сторона. Лоджия. В крыле всего 3-и квартиры. Комнаты правильной формы, очень комфортная планировка, Просторная Прихожая! Рассрочка от СОБСТВЕННИКА! Кухня-7.5 м2 Комната-11.0 м2 Гостиная -20.0 м2 Просторная Лоджия Раздельный СанУзел Заменены стеклопакеты:кухня, комната, в гостиной - финское утепление. Установлены новые батареи во всех комнатах. Установлены счетчики на воду(поверка сделана). Мебель и посуда по согласованию может быть оставлена новым владельцам. По Документам: Один взрослый собственник Прямая продажа Подходим под Ипотеку Продажа Без Комиссии Без Обременений. Про Дом и Инфраструктуру: в шаговой доступности остановки общественного транспорта, до м. Ленинский проспект-13 минут, на авто до центра города-30 мин. Новая станция метро Юго-Зарядная в 7 минутах ходьбы Для автомобилей: парковка во дворе, всегда есть свободные места.

Перекресток, ЛЭтуаль, Дикси, аптеки, рестораны в 5-10 мин. Поликлиники, Школы, детские сады. Во дворе дома детская площадка. СпортКлуб Ветеринарные клиники Максимом, ТК Фиолент-7 мин пешком Съезда на ЗСД:5-10 минут (если ехать в сторону Благодатной ул., а затем к развязке на ЗСД). до Петергофа всего 36 минут на авто. Торг Уместен, но только после просмотра! Показы проводим в любое удобное для вас время. Звоните!

