

Создано: 24.01.2026 в 13:12

Обновлено: 14.02.2026 в 13:41

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 5К1

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 5К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

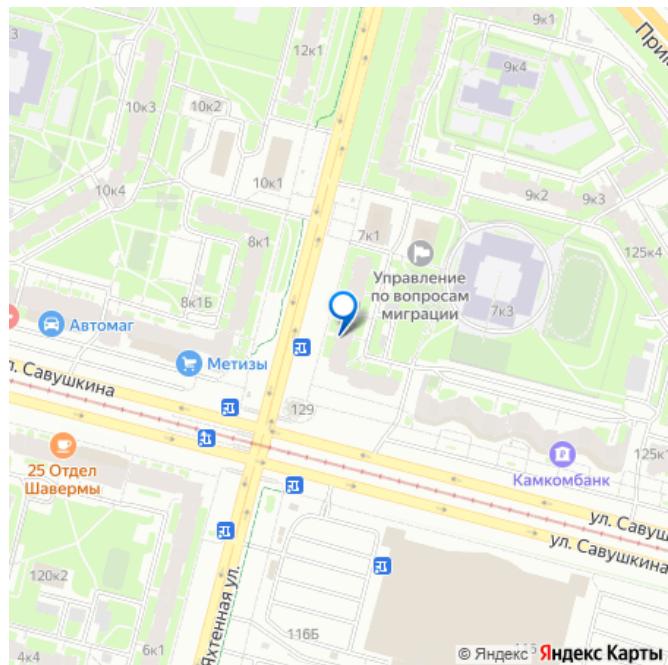
<https://spb.move.ru/objects/9288334401>

Ирина Васильева, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79812801370**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

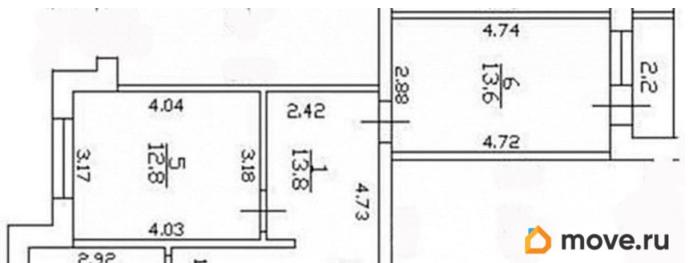
да

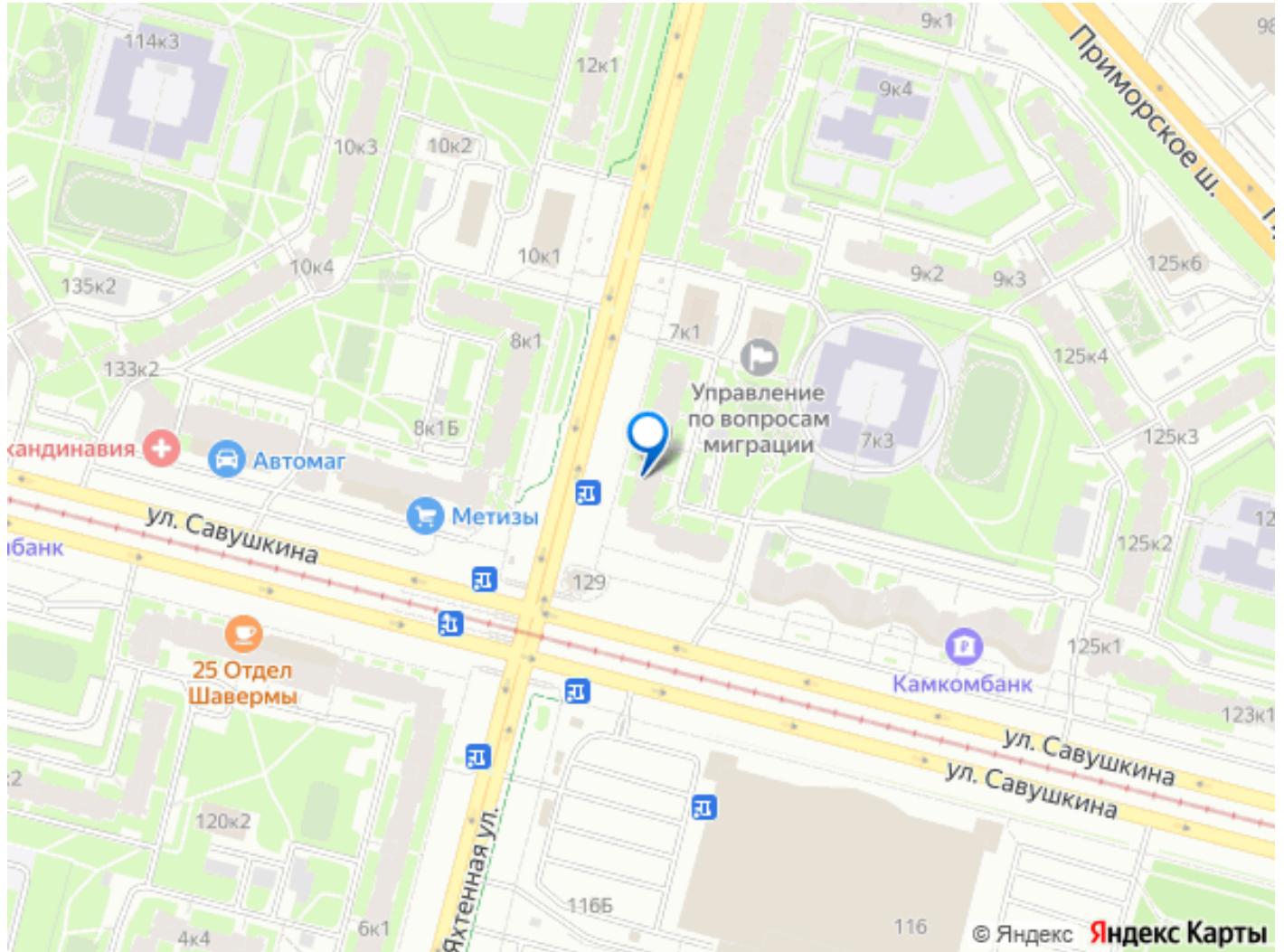
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 129029281 Уважаемые покупатели, для организации просмотра квартиры пожалуйста звоните. Продаётся впервые 2 квартира в кооперативном доме (ЖСК) у метро Беговая по адресу: Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 5. Юридически чистая квартира, первая продажа, в собственности более 5 лет, квартира подходит под ипотеку, полная стоимость в договоре, продавец продает лично (без доверенности). Квартира двухсторонняя, общая площадь 52.2 кв. м + застекленная лоджия 2,2 м, на 1/9 эт., комнаты изолированные 13,6+12,8 м., кухня 8,4 м., санузел раздельный, менялась разводка воды и электрика, стеклопакеты, Квартира подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Встроенную кухню, стиральную машину, шкафы готовы оставить в подарок покупателю. Отлично развита инфраструктура: во дворе детский сад 75, средняя школа 600, рядом с домом магазины Магнит, Лента, Перекресток, парк им. 300-летия Санкт-Петербурга, Сбербанк. Удобная транспортная доступность: до м.«Беговая» 10 минут пешком, до м.«Старая деревня» 15 минут транспортом, удобный выезд на ЗСД 3

минуты.





Move.ru - вся недвижимость России