

🕒 Создано: 28.01.2026 в 11:21

Обновлено: 28.01.2026 в 14:09

**Санкт-Петербург, улица Летчика
Лихолетова, 14к3**

11 450 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Летчика Лихолетова, 14к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

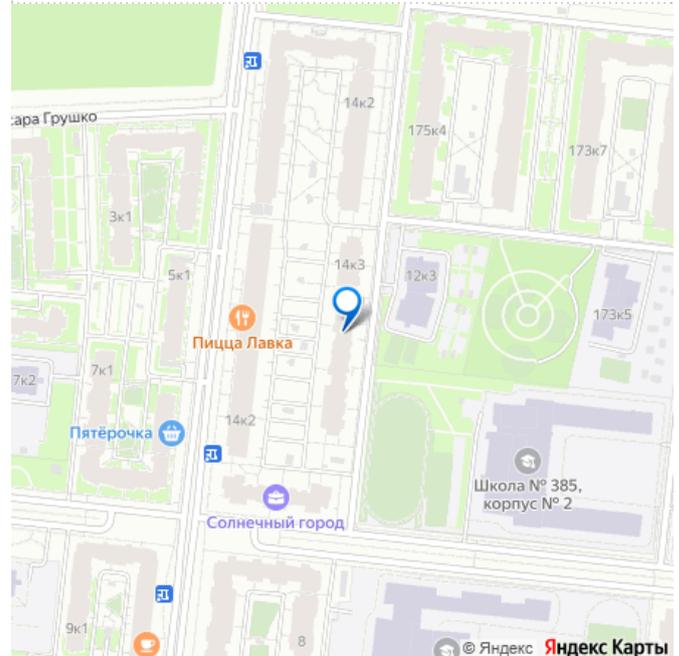
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дорогой Покупатель! Продается отличная, светлая, теплая, 2х комнатная квартира. 52.2 кв.м на 11 этаже монолитного дома, построенного в 2019 году. Квартира имеет жилую площадь 28 кв. м. и просторную кухню площадью 12.9 кв. м. Собственник - молодая женщина. Материнский капитал не использован. Основание - ДДУ, все выплачено, долгов и обременений нет. Квартира двухсторонняя. Комнаты изолированные. Удобное расположение всех помещений, достаточно просторная прихожая, с качественным встроенным шкафом. Детская находится в непосредственной близости с кухней, что дает возможность маме быть рядом с ребенком. Квартира расположена так, что в подъезде можно поставить коляску и велосипед, и они ни кому не мешают. Благодаря качественному ремонту, жильё выглядит современно и стильно. Также имеется балкон, где можно наслаждаться

свежим воздухом и видом на тихий двор.
Ремонт делался для себя. В кухне и прихожей
кафельный теплый пол. Цель продажи,
покупка большей квартиры. Это
единственный дом, во дворе которого есть
парковка. В 2х минутах ходьбы школа и
детский сад, которые видны из окна.
Остановка автобуса возле ворот во двор. Т.е.
реально 2 минуты пешком от остановки. В
нашем ЖК, по данным народного
голосования - победила детская игровая зона
созданная по методу Монтессори. С балкона
красивый вид. Из окна балкона видна эта
площадка Монтессори. Рядом Петергоф.
Скоро будет построен фитнес клуб. Если я не
на связи, пишите в циан-сообщение, я
обязательно перезвоню.

