

Создано: 24.02.2026 в 21:08

Обновлено: 27.03.2026 в 09:36

**Алексей Никульшин, Частный маклер**

**79111471322**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к2**

**22 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

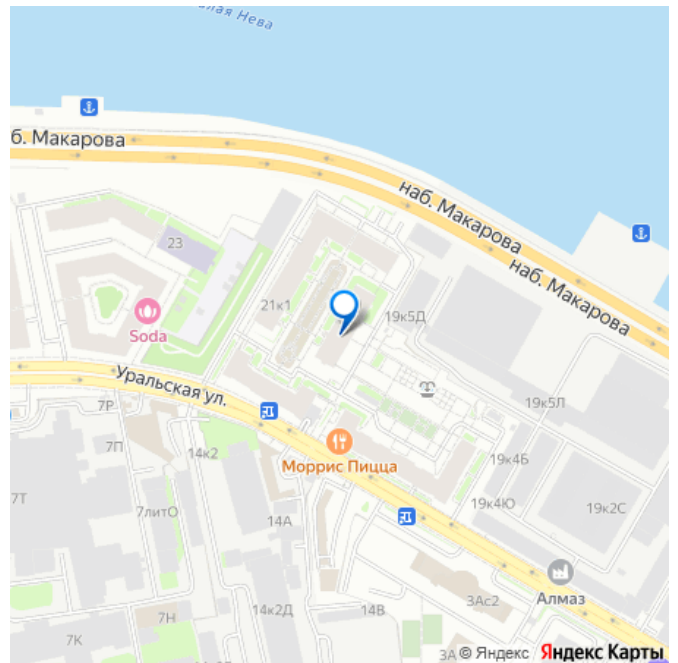
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира в новом доме ЖК Эмеральд на Малой Неве — в одной из самых престижных локаций Санкт-Петербурга! Васильевский остров, рядом с набережной Макарова - уникальное место! — здесь встречаются атмосфера старого Петербурга и комфорт современной жизни. Дом 2021 года постройки от надежного застройщика Setl Group: — Высокий класс комфорта — Закрытая, охраняемая территория — Ухоженный двор с фонтаном, детскими и спортивными площадками — Прогулочные зоны, рядом расположена набережная с панорамными видами на Малую Неву, Петровский остров и акваторию Финского залива с проходящими яхтами, катерами. — Подземный паркинг и наземная парковка  
О квартире: — 12 этаж, общая площадь: 52,2 м² + лоджия 3 м²: кухня-гостиная 18 м²; две отдельные комнаты 13 м² и 11 м² — увеличенные окна и панорамное остекление лоджии — Потолки 3 метра — Ремонт от застройщика Итальянская коллекция Ваниль. В квартире никто не жил.

— Укомплектована мебелью и бытовой техникой — всё остаётся новому владельцу!  
Инфраструктура: — Всё в шаговой доступности: школы, лицеи, детские сады — Супермаркеты, магазины у дома, ТЦ, ЛеманаПро, МаксиДом — Кафе, пекарни, аптеки, салоны красоты, спортклубы, пункты выдачи заказов  
Транспорт: — До метро Приморская ~1,7 км (20 минут пешком) — Остановки транспорта у дома — Удобный выезд на ЗСД — Пять мостов в доступе — удобно добраться в любую часть города, близость к центру города 10-15 минут! — Прямая продажа — Без обременений — Полная сумма в договоре — Один взрослый собственник, на сделке лично Ключи у агента, показы — в любое удобное время! Звоните, расскажу подробнее и с удовольствием покажу квартиру!

