

🕒 Создано: 27.02.2026 в 01:22

Обновлено: 27.02.2026 в 00:36

Агент

**79111665067**

**Санкт-Петербург, Прибрежная улица, 1**

**9 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, Прибрежная улица, 1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Прибрежная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

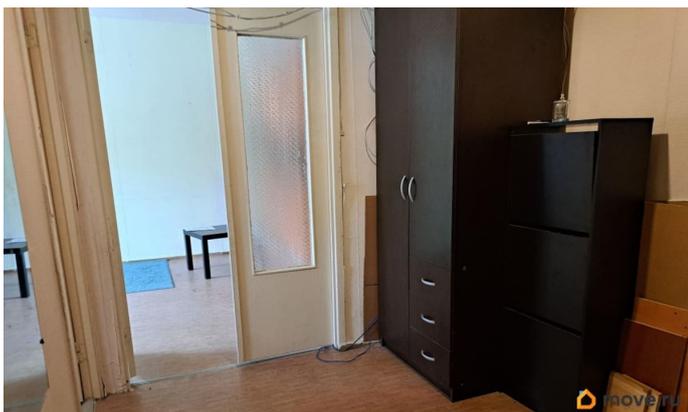
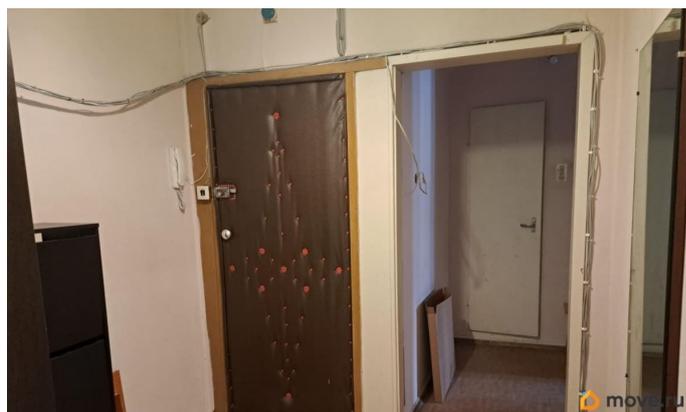
---

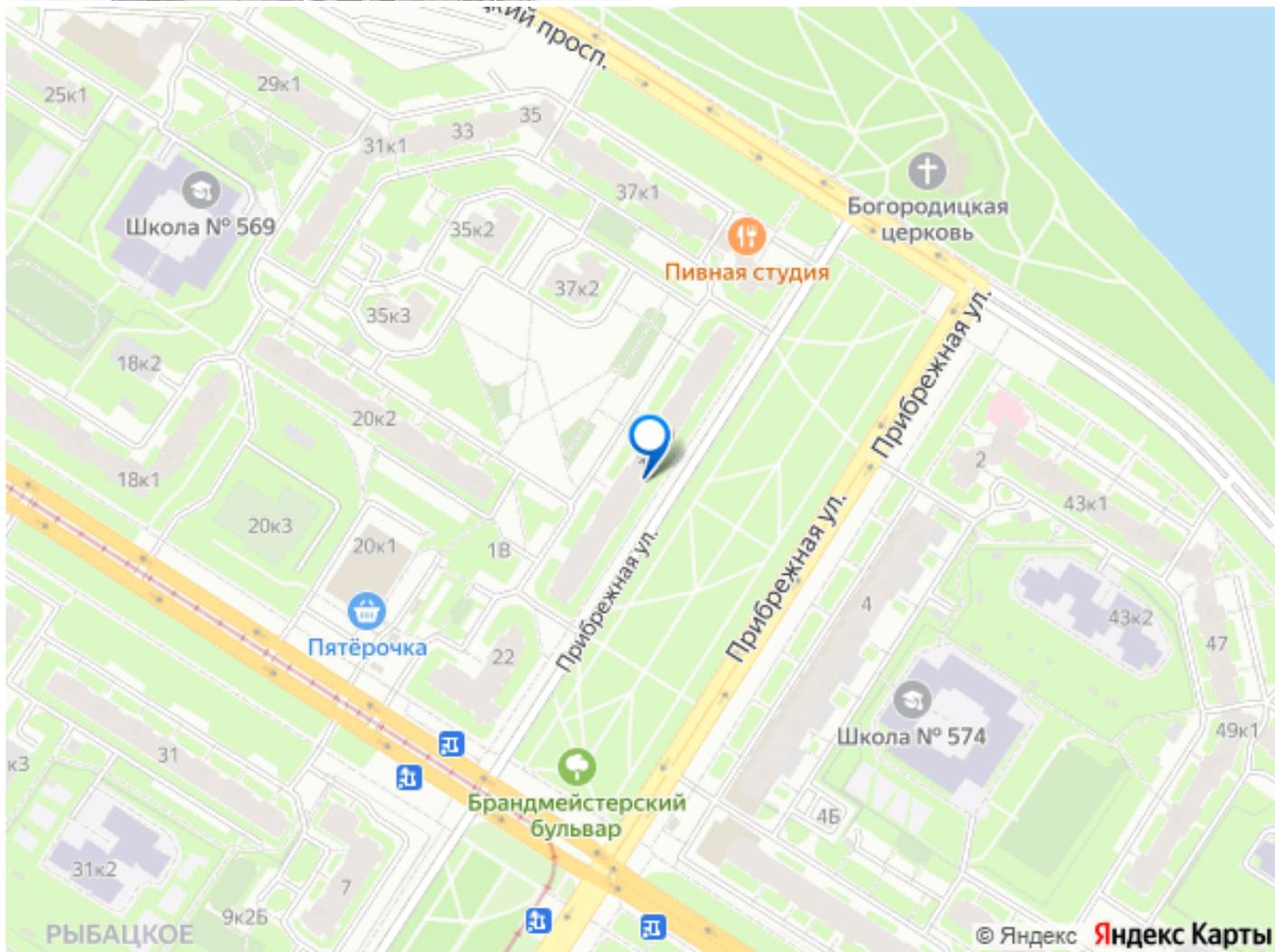
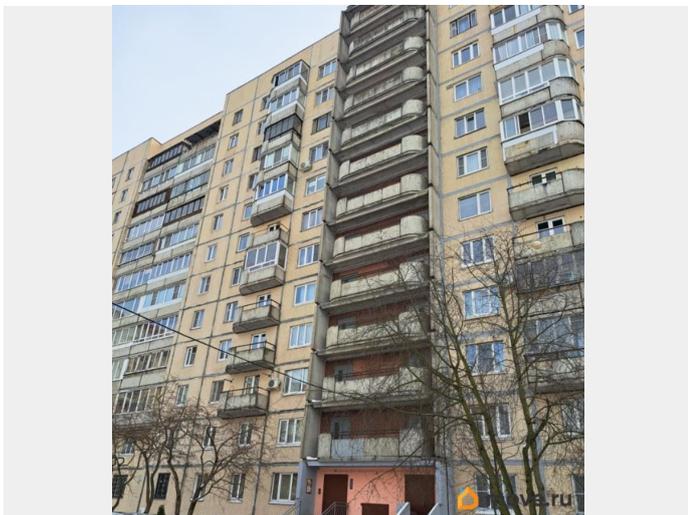
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира на Прибрежной улице дом 1, находящаяся в 10 минутах пешком от метро Рыбацкое, в 3 минутах пешком от берега Невы и Богородицкой церкви. Квартира светлая, южная, очень теплая и тихая, требует ремонта, который покупатель сделает по своему вкусу. Цена адекватная состоянию. Оригинальная планировка Бабочка - прямоугольная кухня 8,0 кв.м. находится между гостиной 19,7 кв.м. и квадратной спальней 10,3 кв.м. рядом с которой находится отдельный санузел. Квадратная прихожая холл 7,0 кв.м. Дом панельный, легендарная 137 серия, 1989 года постройки. Окна выходят на тихую часть Прибрежной улицы на Брандмейстерский бульвар. Вокруг развитая социальная и транспортная инфраструктура. В пяти минутах детский сад и школа, подстанция скорой помощи, стоматология, пятерочка, фермерский магазин и Банк ВТБ. В глубине двора автостоянка, вдоль дома во дворе парковка всегда есть места. Парадная в середине дома, ухоженная, лифты новые. Собственник один, владеет с 2010 года. Данной квартирой владеет одна семья с момента выплаты пая ЖСК в 1991 году. Прямая продажа. Без обременений. Полная стоимость в договоре

купли-продажи. Подходит под ипотеку и  
субсидии. Отвечу на интересующие вопросы  
и организую показ в любое, удобное Вам,  
время! Звоните Александр.





Move.ru - вся недвижимость России