

🕒 Создано: 22.11.2025 в 23:53

Обновлено: 06.12.2025 в 19:15

**Санкт-Петербург, улица Чайковского,
2/7Л**

18 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Чайковского, 2/7Л

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Чайковского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.54 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

52.37 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

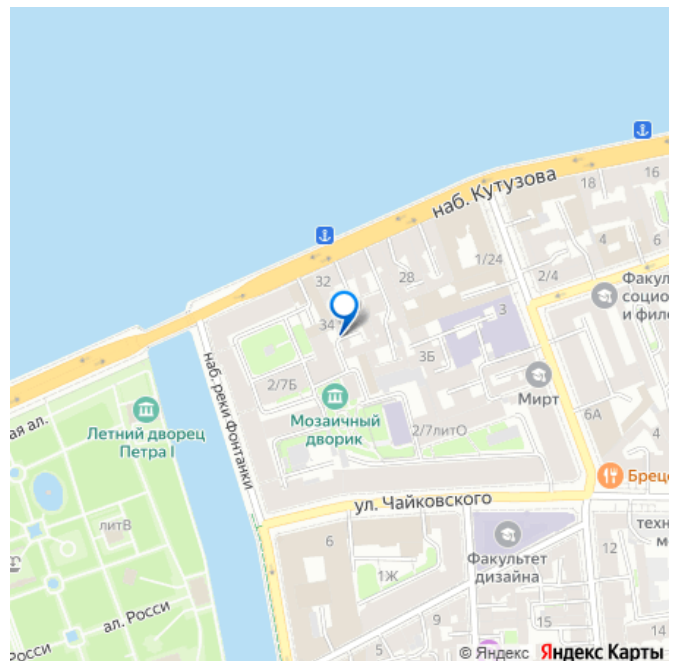
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286810036>

Ирина Николаевна Данилова, Этажи
Санкт-Петербург
79817312695

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

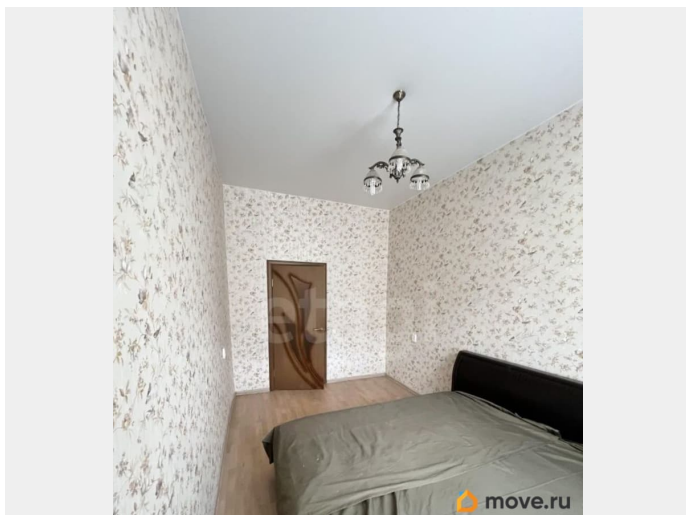
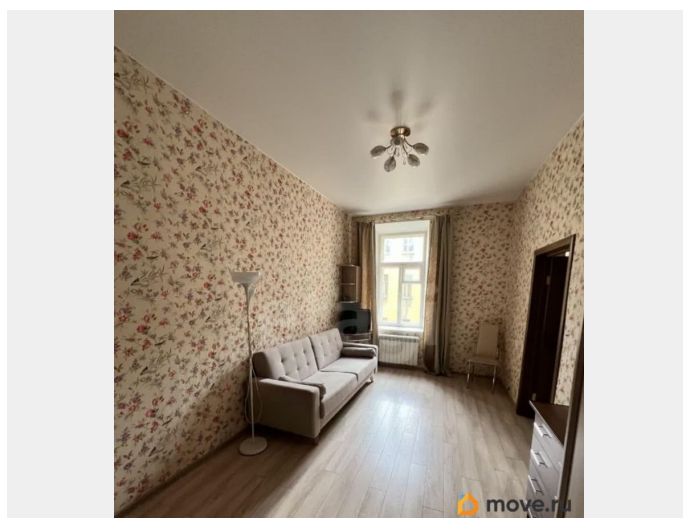
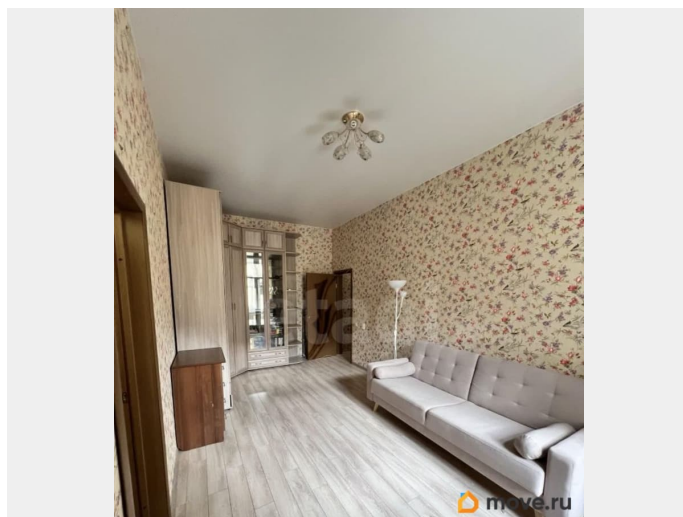
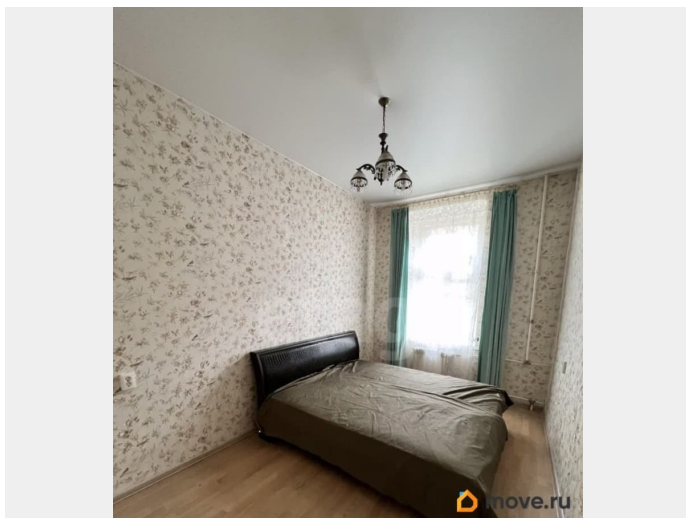
да

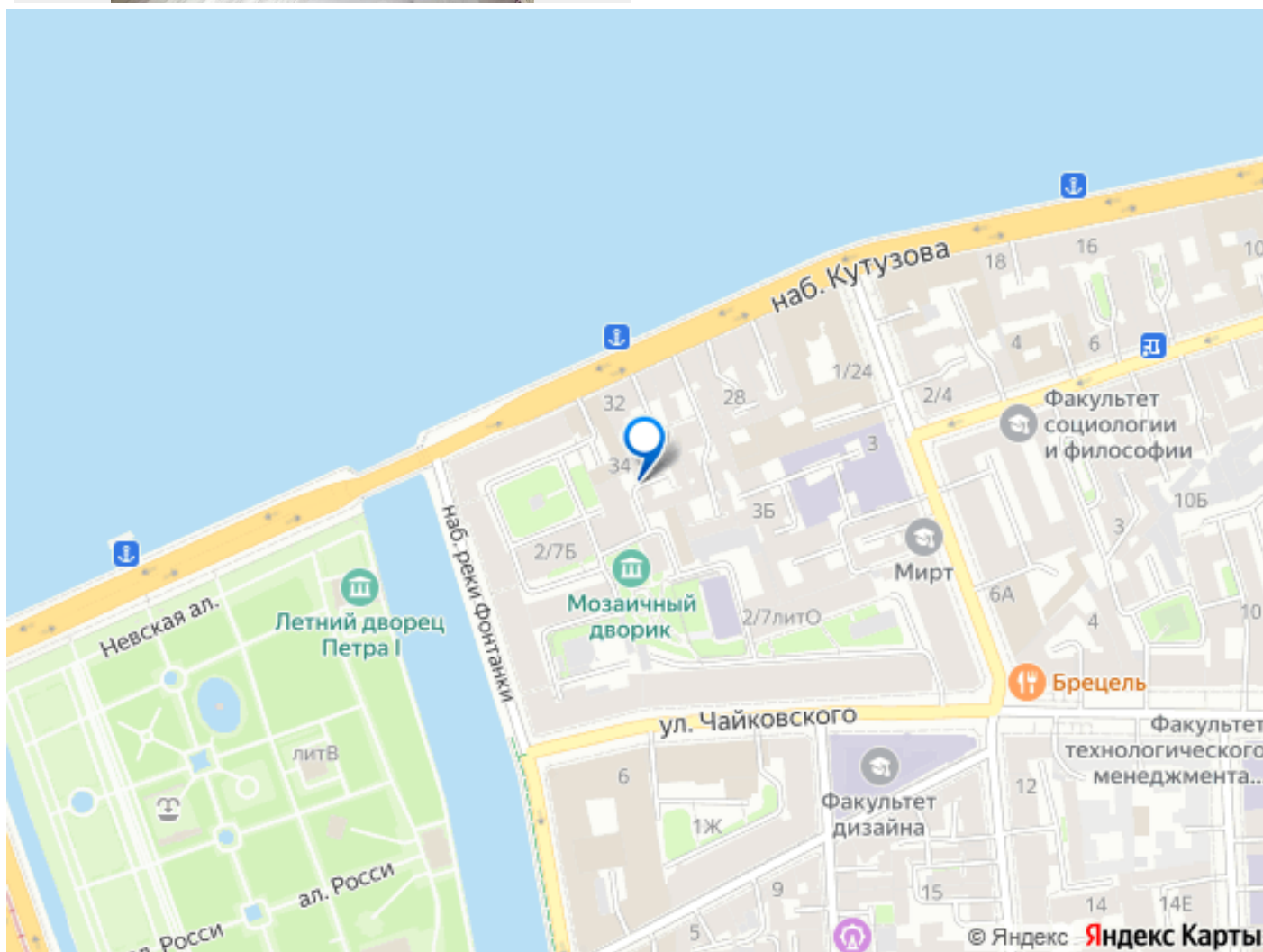
возможна ипотека

Описание

Продается светлая двухкомнатная квартира площадью 52.37 м² в историческом центре Санкт-Петербурга в пешей доступности от главных достопримечательностей: Дворцовой площади, Эрмитажа и Летнего сада. Из окон, выходящих в тихий двор, открывается вид на Мозаичный дворик и Малую академию искусств, а сразу за аркой начинается набережная реки Фонтанки. Характеристики квартиры: Общая площадь - 52,37 м², жилая площадь - 26,77 м², кухня - 7,5 м². Высокие потолки - 3,54 м. Две комнаты, одна из которых изолированная (12,33 м²), а вторая (14,44 м²) - проходная. Через нее есть проход на кухню (7,5 м²), а оттуда в ванную и в туалет. Санузел раздельный. Для понимания планировки есть видео квартиры, пишите, вышлем. Вся мебель и техника остаются. В квартире произведен капитальный ремонт. Есть натяжные потолки, уложена кафельная плитка в санузле, установлена газовая колонка для бесперебойного горячего водоснабжения. Дом пятиэтажный, с лифтом, квартира на четвертом этаже. В шаговой доступности детский сад, школа, продуктовые магазины и кафе. Ближайшие станции метро «Чернышевская» и «Гостиный Двор» находятся в 15 и 21 минутах ходьбы

соответственно. Четыре взрослых
собственника, в квартире никто не прописан.
Дом с 20.02.2001 года является объектом
культурного наследия, но сама квартира не
имеет обременений в виде предметов
охраны. Это предложение сочетает
уединенность тихого двора с уникальным
расположением в самом сердце города. Код
пользователя: 189511 Номер в базе: 10442242





Move.ru - вся недвижимость России