

11 600 000 ₽

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

26.7 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

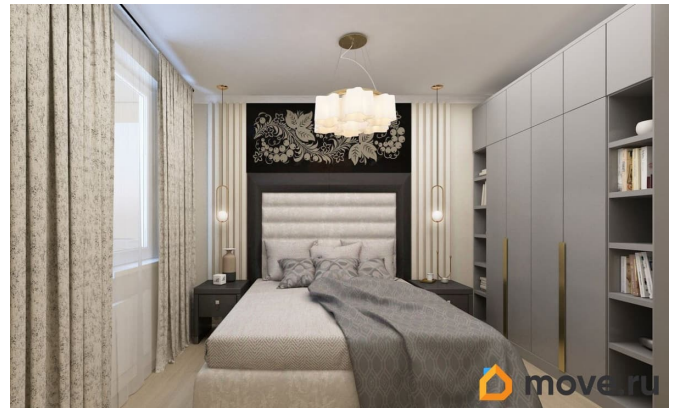
лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю двухкомнатную квартиру в ЖК Любоград, с качественной чистовой отделкой от застройщика. Отделка выполняется по уникальному дизайн-проекту, созданному специально для Любограда, практичная планировка и всего 4 квартиры на этаже. Дом сдан! ЖК Любоград- это малоэтажный квартал, на юге Петербурга, неподалеку от Стрельны. Комфортная высота домов, собственная инфраструктура и масштабное благоустройство территории делают проект привлекательным в первую очередь для молодых семей. Жилой комплекс находится в локации с хорошей транспортной доступностью. До метро Автово можно комфортно добраться на трамвае, в 10 минутах езды - развязка КАД, которая позволит быстро доехать до любого района города. Рядом с расположены прекрасные дворцово-парковые ансамбли Стрельна, Петергоф, Ораниенбаум, в которых приятно гулять в любое время года. Всего в 10 минутах езды - ТРЦ Жемчужная плаза, с кинотеатром, детскими аттракционами, магазинами и ресторанами. Жилой комплекс

имеет класс энергоэффективности А. Это означает, что в квартирах всегда будет тепло, при этом платить за коммунальные услуги жители будут немного — за счет экономного расхода ресурсов. Холлы и парадные Любограда оформлены в теплых природных тонах: бежевых, кремовых и шоколадных. Керамогранит под дерево наполняет облик дома особой атмосферой, высокие зеркала визуально увеличивают пространство. В каждой парадной - лифты, места для хранения колясок, велосипедов, самокатов, лыж и санок, а также кладовые разной площади. Для четвероногих друзей - места для мытья лап. ЖК Любоград — тихий и спокойный квартал с добрососедской атмосферой. Дворы закрыты от автомобилей и посторонних. Видеонаблюдение: во всех общественных местах, придомовой территории, в паркингах и парадных. Дворы жилого комплекса украсят многочисленные деревья, цветы и кустарники: березы и ели, липы и клены, яблони и сливы, вишня и сирень, розы и хризантемы. Все дорожки будут иметь естественные природные изгибы. Для малышей будут созданы игровые городки, оформленные в стилистике русских народных сказок. Для взрослых предусмотрены места для спокойного отдыха. Для любителей спорта запланированы спортивные площадки с уличными тренажерами.

