

Создано: 11.11.2025 в 22:11

Обновлено: 09.02.2026 в 01:13

<https://spb.move.ru/objects/9286490040>

Собственник

**79818328789**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
76к1

**10 299 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 76к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

32.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

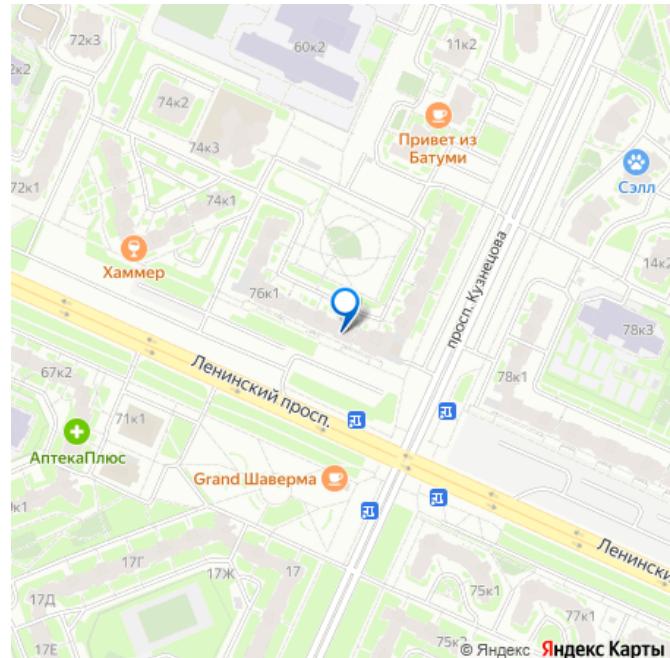
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

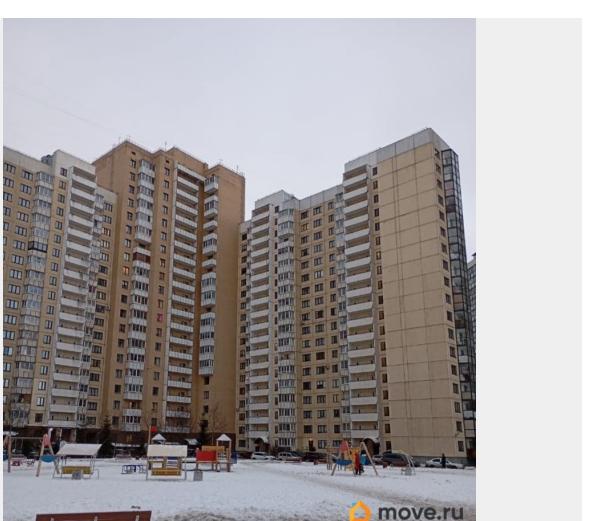
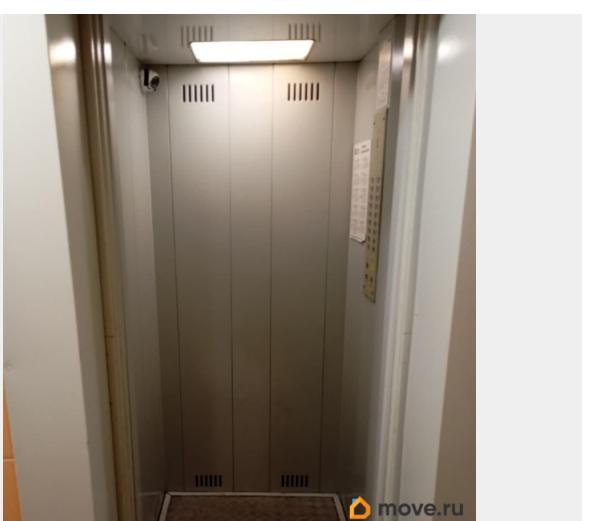
да

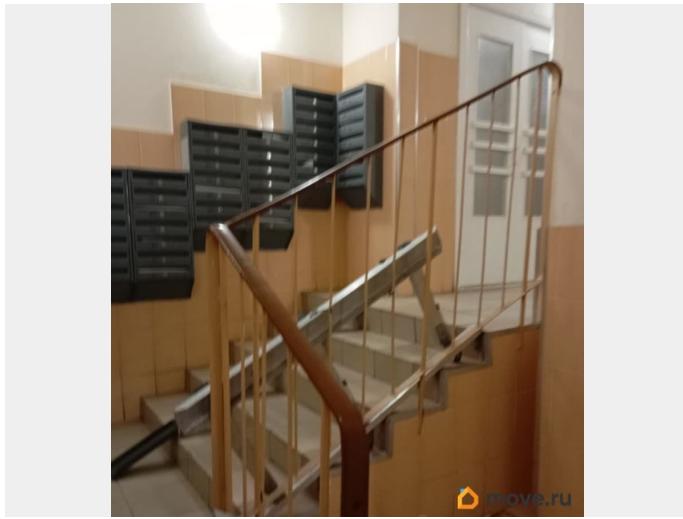
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

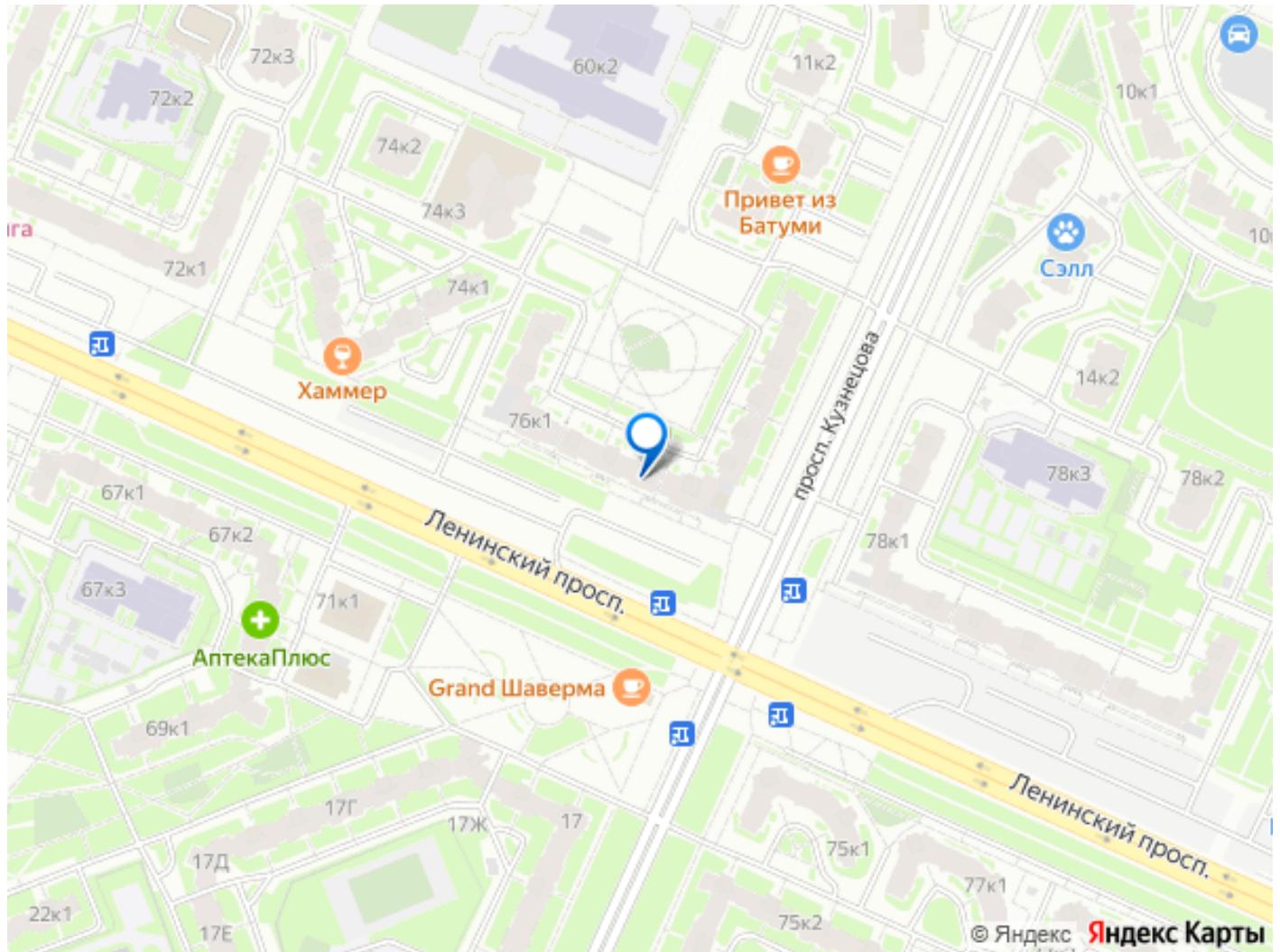
Продается 2-х комнатная квартира в Красносельском районе на Ленинском проспекте, д.76 к.1. Общая площадь составляет 52,3 кв.м, из которых жилая - 32,2 кв.м(19,4+12,8), а кухня 8.6 кв.м. Квартира расположена на 18 этаже 18-этажного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков-2,54 метра. Дом в отличном состоянии, чистые подъезды и 2 пассажирских лифта, что избавляет от ожидания. Район прекрасно развит: зеленый двор, рядом школы, детские сады магазины, залив с пляжем и прогулочными зонами. В 5 минутах езды на транспорте метро «Юго-Западная», что делает транспортную доступность отличной. Квартира свободна от обременений, поэтому покупка будет быстрой и без лишних сложностей. Квартира предлагается с мебелью и техникой. Один взрослый собственник, в собственности более

5 лет, никто не прописан. Документы готовы.  
В прямой продаже. Звоните и записывайтесь  
на просмотр. АГЕНТ ЕСТЬ !!! В ПОМОЩИ ПО  
ПРОДАЖЕ НЕ НУЖДАЮСЬ!!!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России