

Создано: 26.11.2025 в 11:57

Обновлено: 26.11.2025 в 14:06

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый  
проезд, 2**

**12 451 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 2

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

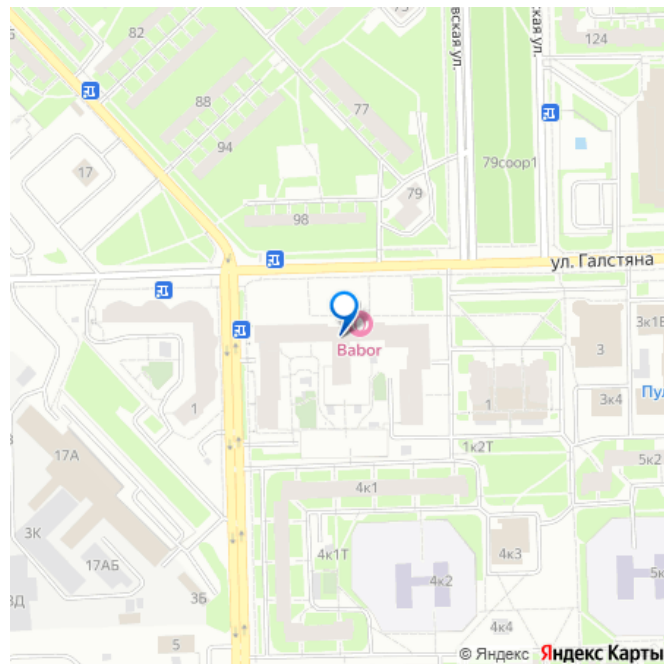
<https://spb.move.ru/objects/9286877808>

**Торговый дом недвижимости,**

**Торговый дом недвижимости**

**79811607079**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа двухкомнатных апартаментов в Санкт-Петербурге — уют, простор и удобное расположение! Пешая доступность до метро Московская. Предлагаем к покупке просторные апартаменты в Санкт-Петербурге по адресу: 5-й Предпортовый проезд, дом 2. Общая площадь — 52,3 м², + шикарный застекленный балкон (не входит в общую площадь квартиры) . Огромную кухню-гостиную можно грамотно зонировать и получить полноценную кухонную зону и зону отдыха или рабочую зону. Такая планировка идеальна как для комфортного проживания, так и для приёма гостей. Качественный ремонт Раздельный санузел — удобно для большой семьи Большой застеклённый балкон ( не входит в общую площадь квартиры) Тихий двор — окна выходят во внутреннюю часть жилого комплекса, обеспечивая покой и комфорт Два лифта в

подъезде Наземная парковка во дворе — всегда найдёте место для автомобиля. Отличная транспортная доступность: до станции метро Московская — всего 15 минут пешком. Район отлично развит: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, продуктовые магазины, аптеки и кафе — всё необходимое для жизни под рукой. Рядом: школы, сады, магазины Без обременений — всё готово к сделке Подходит для ипотеки Идеально для жизни или инвестиций! Быстрая продажа! Показы по предварительной договоренности

