

Создано: 03.12.2025 в 20:05

Обновлено: 02.01.2026 в 06:07

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
76к1

**10 470 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 76к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.54 м

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

18/21

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

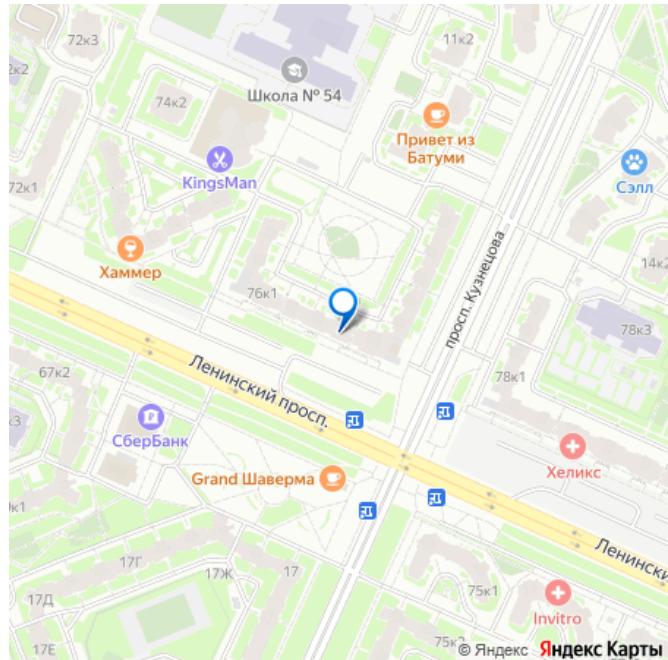
<https://spb.move.ru/objects/9287181132>

Анна Владимировна Шерстнева,

Этажи Санкт-Петербург

**79119066682**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

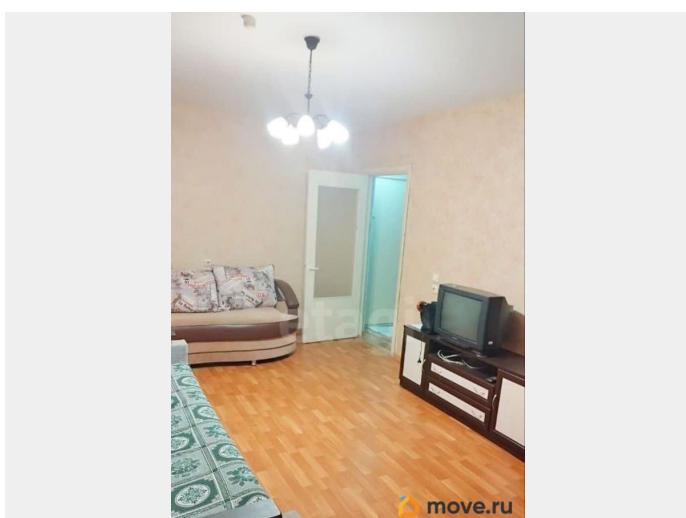
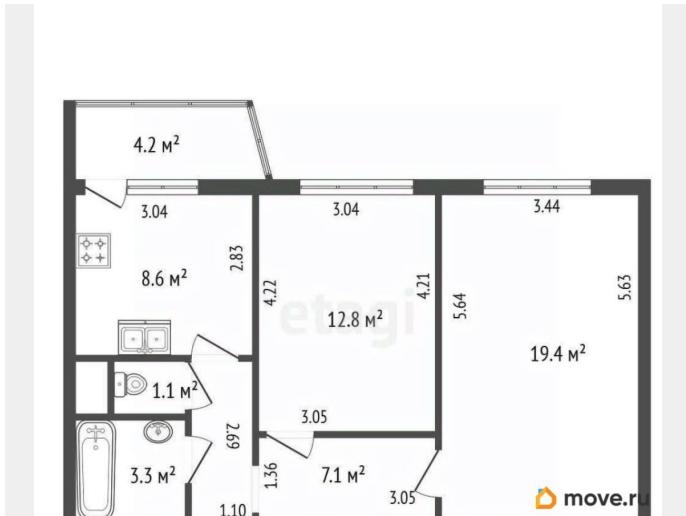
возможна ипотека

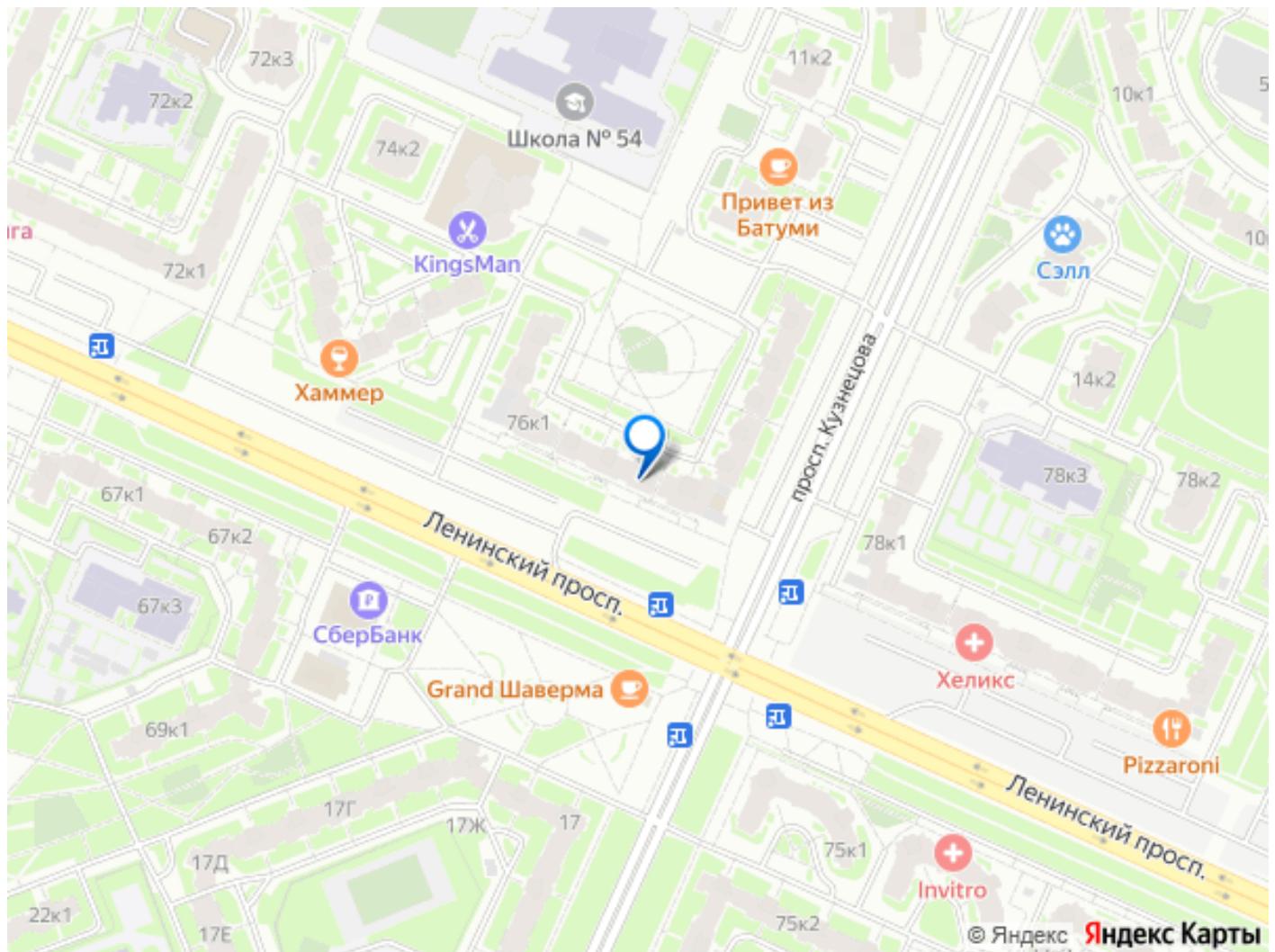
## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 52,3 кв.м на 18 этаже современной 21-этажной новостройки 2010 года постройки на Ленинском проспекте.

Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты 19,4 и 12,8 кв.м, а также кухня 8,6 кв.м, что создает комфортное пространство для жизни. Дом содержится в отличном состоянии, оснащен двумя исправными пассажирскими лифтами. Ключевым преимуществом локации является развитая инфраструктура Красносельского района: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, магазины, а также зеленый двор и близость к Финскому заливу с благоустроенным прогулочными зонами.

Транспортная доступность значительно усилится с открытием станции метро «Юго-Западная» в 2026 году, которая будет располагаться в пяти минутах езды на автомобиле. Объект полностью освобожден, один взрослым собственник, в собственности более пяти лет, без каких-либо обременений и прописанных лиц, что гарантирует юридическую чистоту и быстрый выход на сделку. Квартира передается в отличном состоянии с качественной мебелью и бытовой техникой, готова к заселению. Просмотр по предварительной записи. Код пользователя: 136690 Номер в базе: 10547834





Move.ru - вся недвижимость России