

Создано: 15.12.2025 в 13:22

Обновлено: 12.01.2026 в 13:02

## Санкт-Петербург, улица Композиторов, 1К1

# 11 990 000 ₽

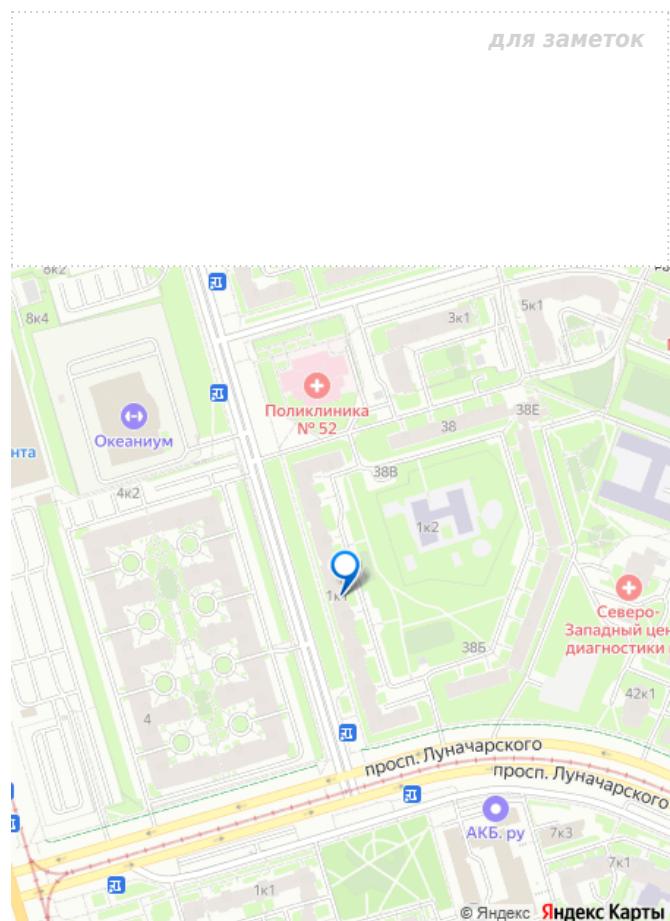
Санкт-Петербург, улица Композиторов, 1К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Композиторов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

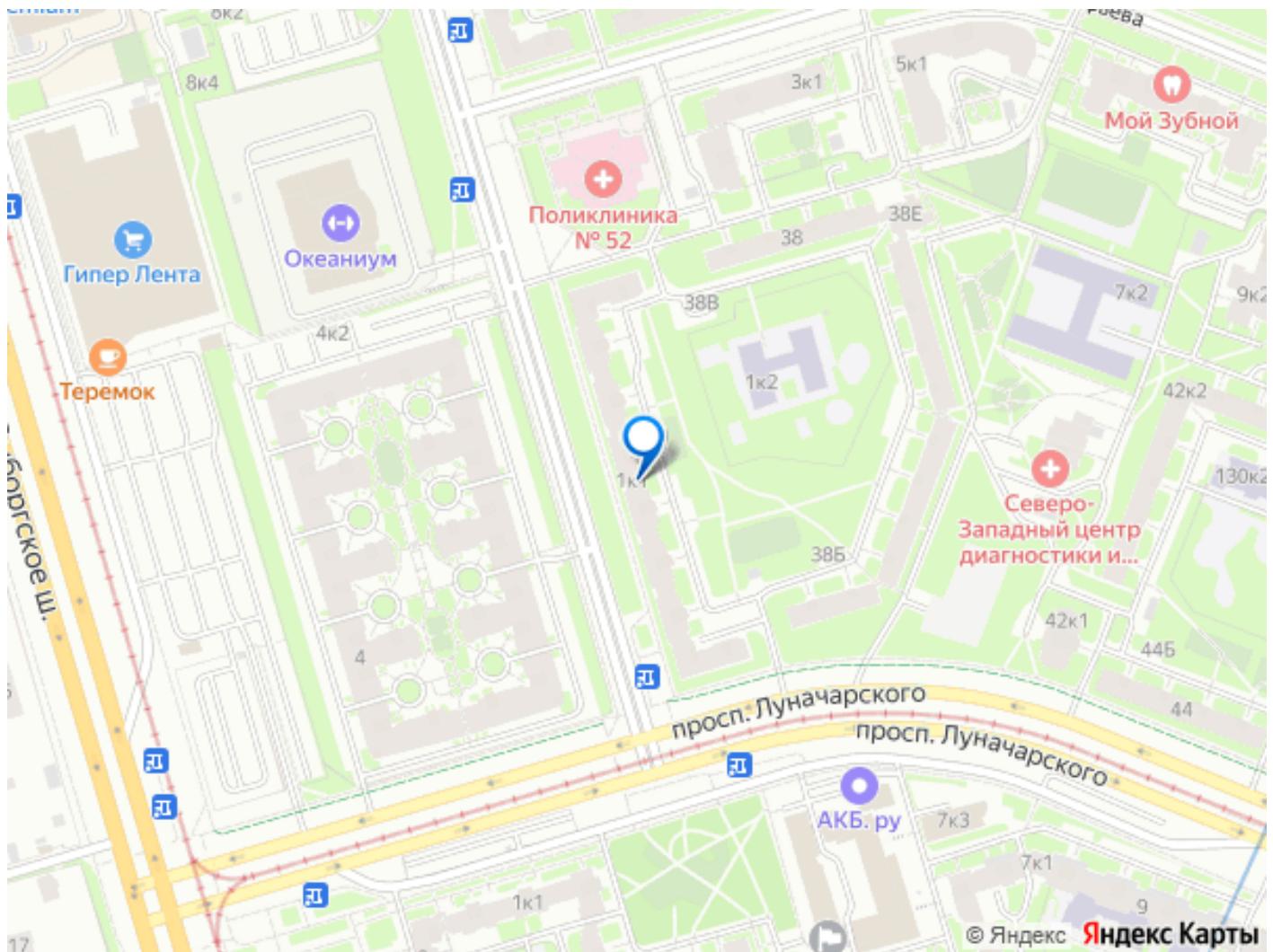
ВАША ДВУШКА МЕЧТЫ В ШУВАЛОВО-ОЗЕРКИ:  
СВЕЖИЙ РЕМОНТ, ВИД НА ЛАХТУ И МЕТРО В  
10 МИНУТАХ! Ищете идеальное сочетание  
городского комфорта, природной красоты и  
тишины? Представляем к продаже  
прекрасную двухкомнатную квартиру,  
готовую к немедленному заселению, в одном  
из самых живописных и развитых районов  
Петербурга — Шувалово-Озерки! ПРОДАЖА  
БЕЗ КОМИССИИ! ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В  
ПОДАРОК! КВАРТИРА, ГДЕ ПРОДУМАНА  
КАЖДАЯ ДЕТАЛЬ: • Свежий, стильный  
ремонт: Заменена вся электрика,  
установлена премиальная сантехника АМ РМ,  
выполнен качественный ремонт с  
использованием современных материалов.  
Вам не нужно тратить время и средства на  
обустройство просто заезжайте и живите! •  
Кухня мечты: Полностью оборудованная  
кухня со встроенной бытовой техникой от  
ведущих производителей: плита, духовка, и,  
конечно, посудомоечная машина Bosch,  
которая значительно облегчит ваш быт. •  
Тишина и свет: Квартира двухсторонняя.  
Окна комнат выходят в тихий, зеленый двор,  
обеспечивая покой и уют в любое время  
суток. • Вдохновляющий вид: Из окна кухни  
открывается потрясающая панорама на

зелень района Шувалово, величественный  
Лахта-центр, бескрайний Новоорловский  
лесопарк и, конечно, незабываемые закаты,  
которые будут радовать вас каждый вечер!

#### ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ

ЖИЗНИ:

- Идеальная транспортная доступность: Всего 10 минут пешком до станции метро, что гарантирует легкий доступ в любую точку города.
- Все в шаговой доступности: В радиусе 5 минут ходьбы находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, школы, супермаркеты, фитнес-центры.
- Природа у порога: В 10 минутах неспешной прогулки — знаменитые Суздальские озера, а также Новоорловский лесопарк, предлагающие прекрасные возможности для прогулок, пикников и активного отдыха на свежем воздухе.
- Это не просто квартира, это ваш новый образ жизни, где гармонично сочетаются городской комфорт и природное умиротворение. Это Ваш шанс стать обладателем идеального дома! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и лично убедиться во всех преимуществах этого уникального предложения!



Move.ru - вся недвижимость России