

Создано: 13.01.2026 в 03:17

Обновлено: 16.02.2026 в 15:04

<https://spb.move.ru/objects/9287921225>

Агент

79819115326

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
92К1**

13 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 92К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

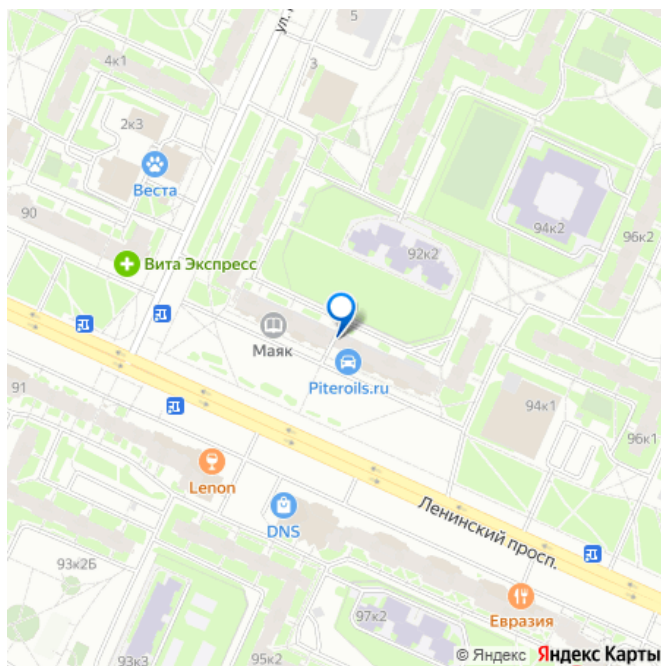
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

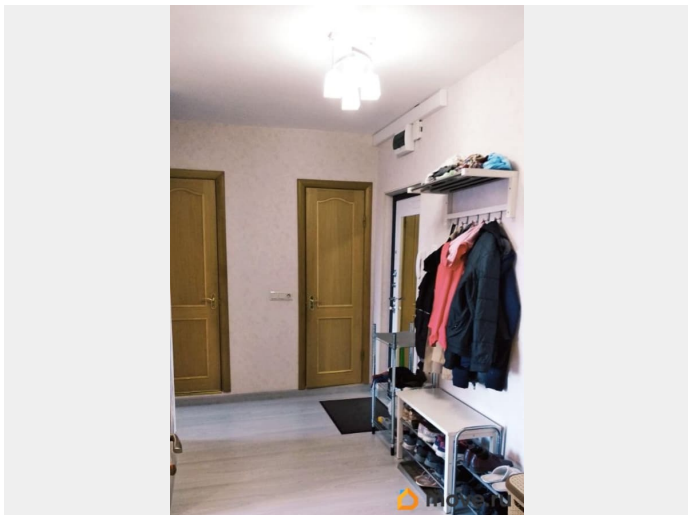
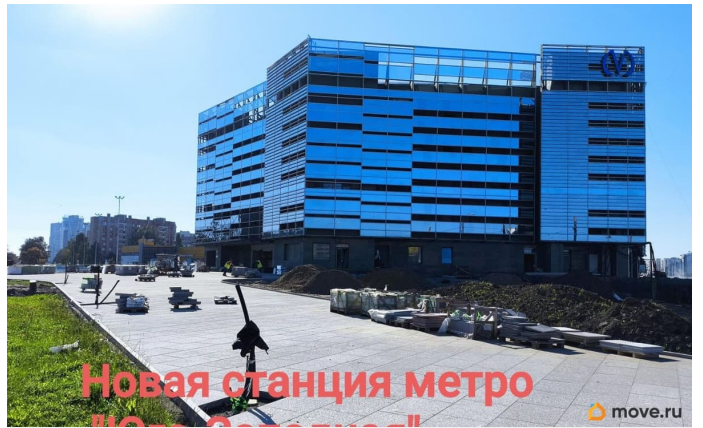
Покупка в ипотеку

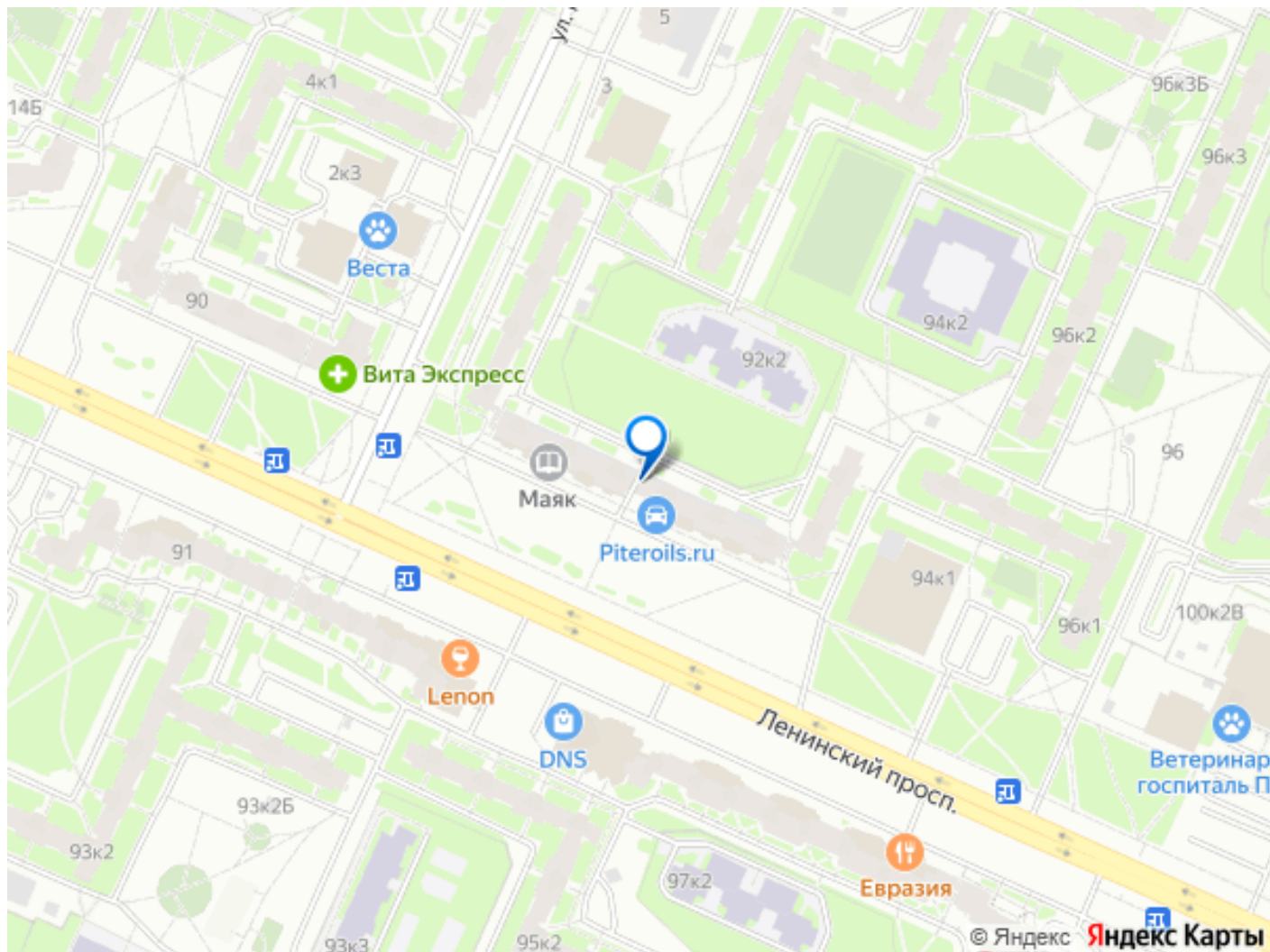
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Семейная квартира в 15 минутах ходьбы от станции метро «Юго-Западная». Свежий ремонт (по принципу «заезжай и живи»). Этаж 12/12, сверху есть технический этаж, по голове не топают. Дом улучшенной 137 серии, 1990 года постройки. Новые лифты. Солнечная сторона, светло весь день. Зимой тепло (отопление сверху вниз). Изолированные комнаты 16,3 и 13,1 кв.м., кухня 10,5, застеклённый балкон 2,6. Действительно удобное расположение в полностью благоустроенном районе и максимальная инфраструктура (рядом есть всё!). Подходит под ипотеку, один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре, встреча подобрана, юридическое сопровождение сделки. Редкое предложение (двушка на последнем этаже в ещё не старом доме за такую цену и возле метро). Звоните, квартира ждёт именно Вас!





Move.ru - вся недвижимость России