

Создано: 13.01.2026 в 03:17

Обновлено: 16.03.2026 в 12:47

Агент

79819115326

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
92К1**

13 500 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 92К1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.4 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

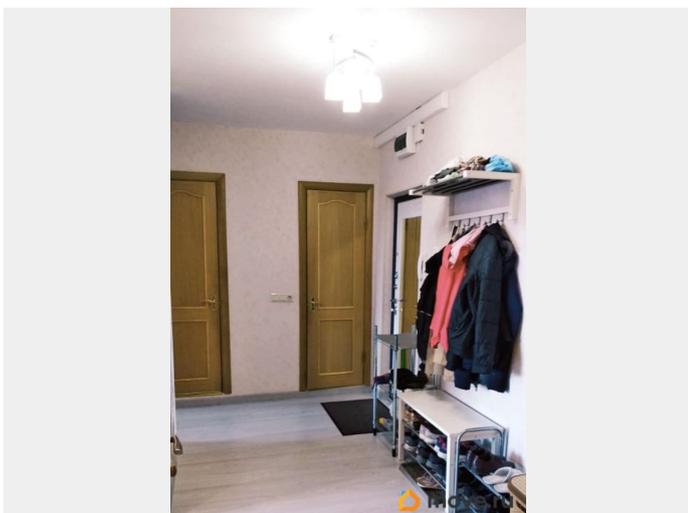
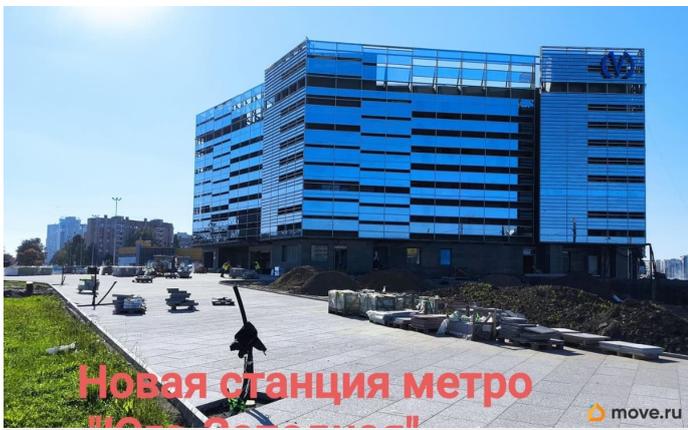
Покупка в ипотеку

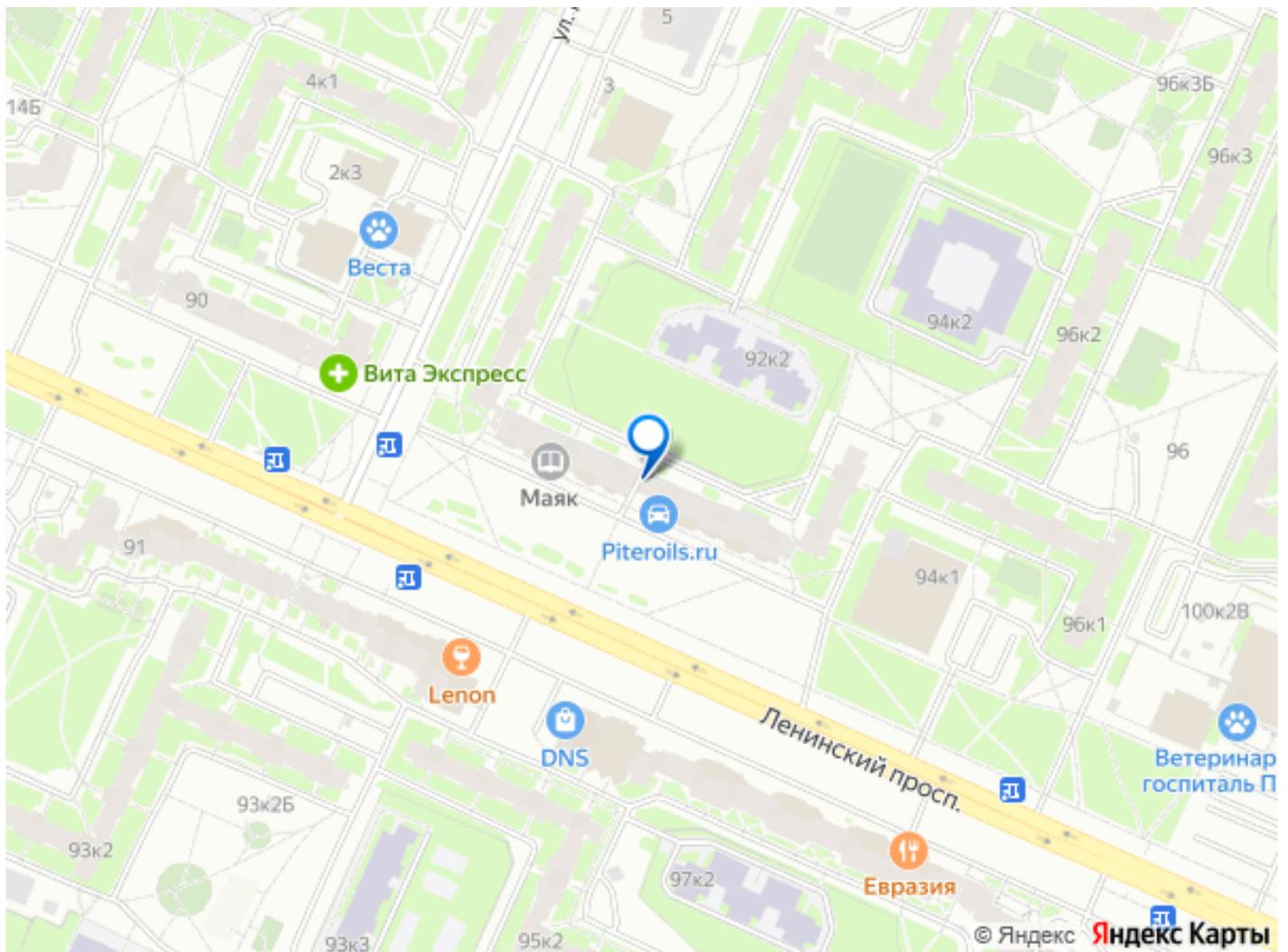
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Семейная уютная квартира в 15 минутах шагом от станции метро «Юго-Западная». Свежий ремонт (по принципу «заезжай и живи»). Этаж 12/12, сверху есть полноценный технический этаж, по голове не топают. Фасадный дом улучшенной 137 серии, 1990 года постройки. Новые лифты. Солнечная сторона, светло весь день. Зимой тепло (отопление сверху вниз). Изолированные комнаты 16,3 и 13,1 кв.м., просторная кухня 10,5, застеклённый балкон 2,6. Новым владельцам остаются кухонный гарнитур с эмалевым покрытием, варочная панель, духовка, вытяжка, посудомоечная машина, водонагреватель. Входная дверь с шумоизоляцией. Действительно удобное расположение в полностью благоустроенном районе и самая максимальная инфраструктура (рядом есть вообще всё!). Подходит под ипотеку, один взрослый собственник, без обременений, полная стоимость в договоре, встреча подобрана, безопасное юридическое сопровождение сделки, нотариальный договор. Редкое предложение - двушка на последнем этаже в ещё не старом доме возле метро. Звоните, квартира ждёт именно Вас!





Move.ru - вся недвижимость России