

Создано: 11.02.2026 в 12:56

Обновлено: 15.02.2026 в 14:11

<https://spb.move.ru/objects/9289839144>

Григорий Петров, Landman estate

79818730281

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

29 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

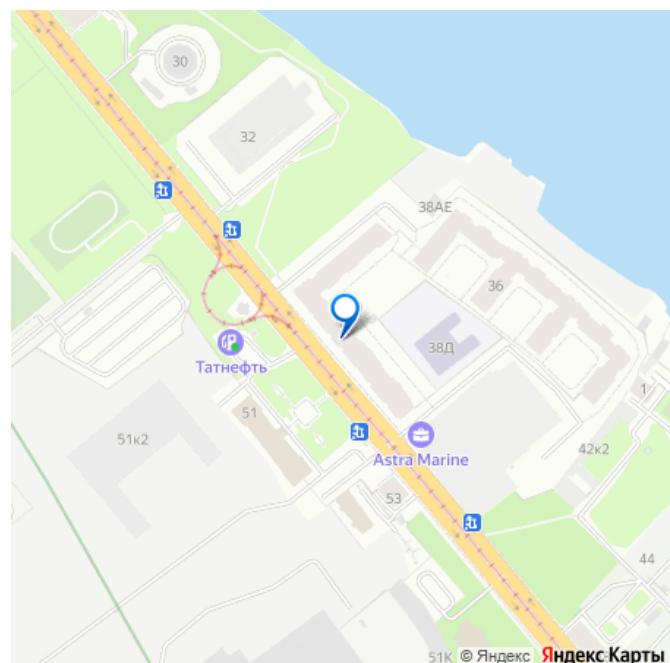
17 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129908345 ПРОДАЕТСЯ ИДЕАЛЬНАЯ ДВУШКА С ВИДОМ НА НЕВУ в элитном ЖК «AstraMarin»! Дизайнерский ремонт, вся новая техника и жизнь в самом сердце лучших локаций Санкт-Петербурга — на Обуховской обороне, 36! КВАРТИРА МЕЧТЫ, В КОТОРУЮ НЕЛЬЗЯ НЕ ВЛЮБИТЬСЯ:
СОБСТВЕННИК: Один взрослый. Никто не прописан. СОСТОЯНИЕ: Дизайнерский ремонт «под ключ». Никто не жил — вы первые хозяева! ПЛАНИРОВКА: Просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением. Уютная спальня. Раздельный с/у ИНТЕРЬЕР И ТЕХНИКА: Вся мебель и техника ОСТАЮТСЯ! Заезжайте и живите! ВИД И СВЕТ: Окна выходят в сторону тихого двора и реки Невы. О ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ ASTRA MARIN (БИЗНЕС-КЛАСС): • Закрытая, охраняемая территория 24/7, видеонаблюдение. • Подземный паркинг (возможна покупка/аренда места). • Умный дом, современные лифты. • Приветливый консьерж-сервис.

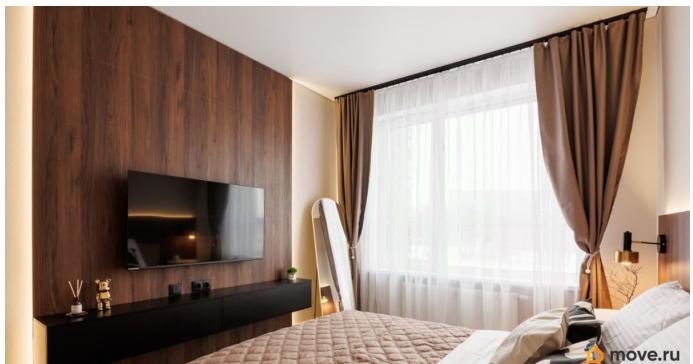
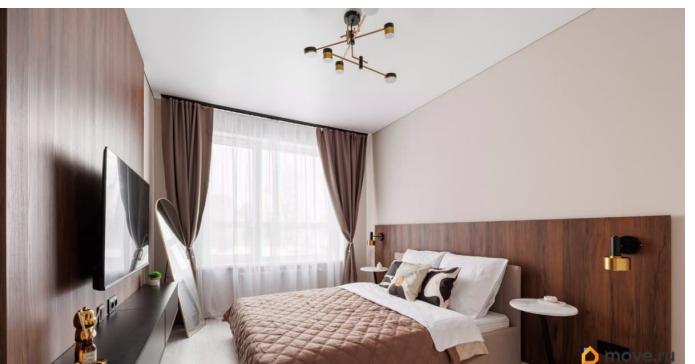
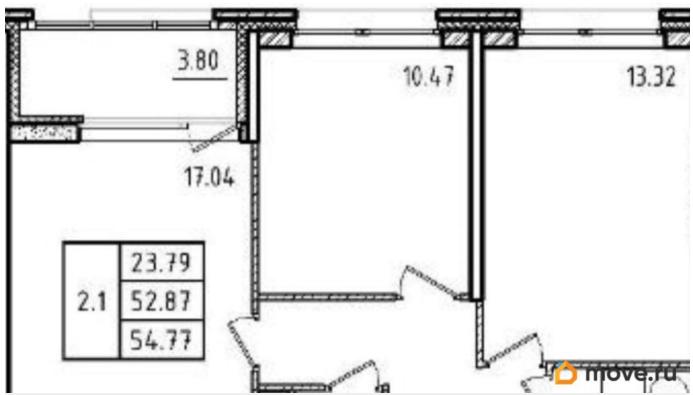
ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ЭКОЛОГИЯ И ОКРУЖЕНИЕ — ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО! Вы будете жить в окружении зелени и воды: • В нескольких шагах — набережная реки НЕВА. Ваши прогулки с потрясающими видами на воду и город. • Парки и прогулочные зоны

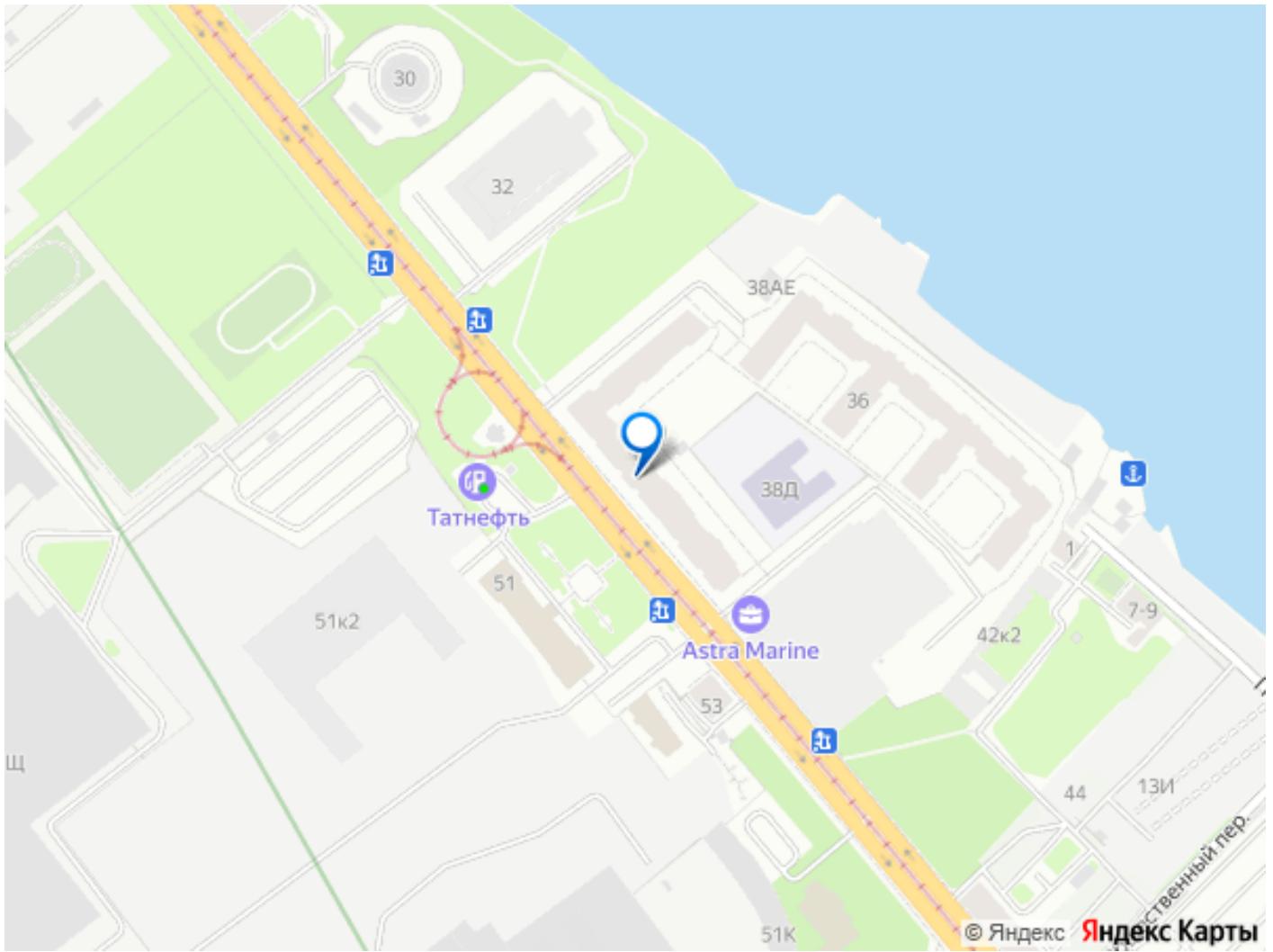
ИДЕАЛЬНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • 15 минут пешком до м. «Елизаровская» или «пл. Александра Невского». • Быстрый выезд на КАД. • Рядом основные магистрали — отличная транспортная связность со всем городом.

РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА (все под рукой): • Детские сады и школы в шаговой доступности. • Поликлиники, банки, кафе, рестораны. Это не просто квартира — это образ жизни в престижном, зеленом районе с лучшим видом на Неву и всем необходимым для комфорта! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр! Квартира уникальна и не задержится на рынке.

Возможен разумный торг при встрече с серьезным покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России