

Создано: 24.02.2026 в 02:49

Обновлено: 26.03.2026 в 15:09

Виктор Москвин, Частный маклер

79111504006

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

21 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

24.2 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

52.3 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

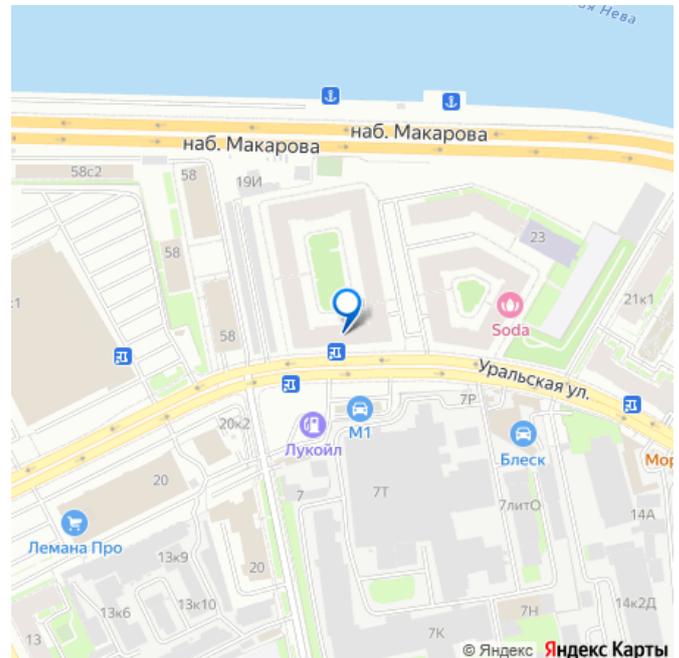
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

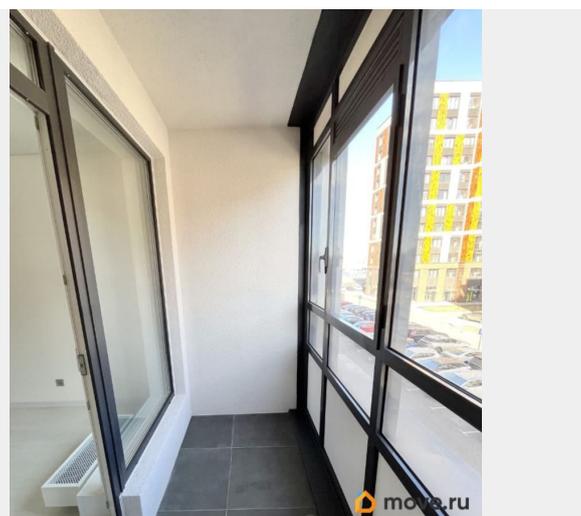
да

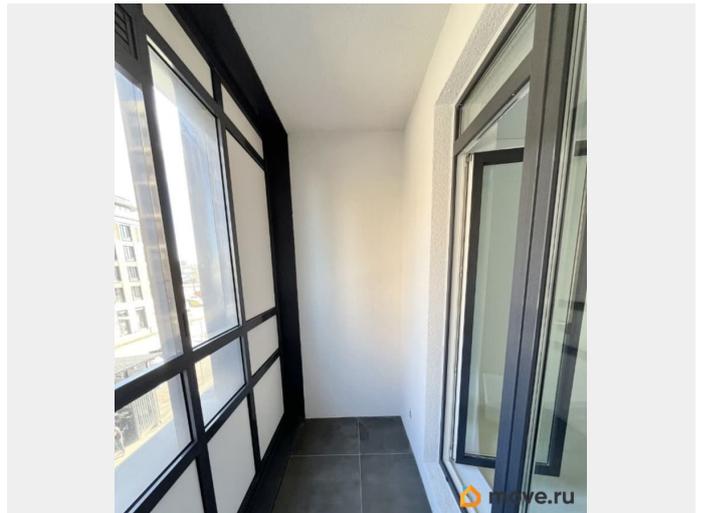
возможна ипотека, лифт, парковка

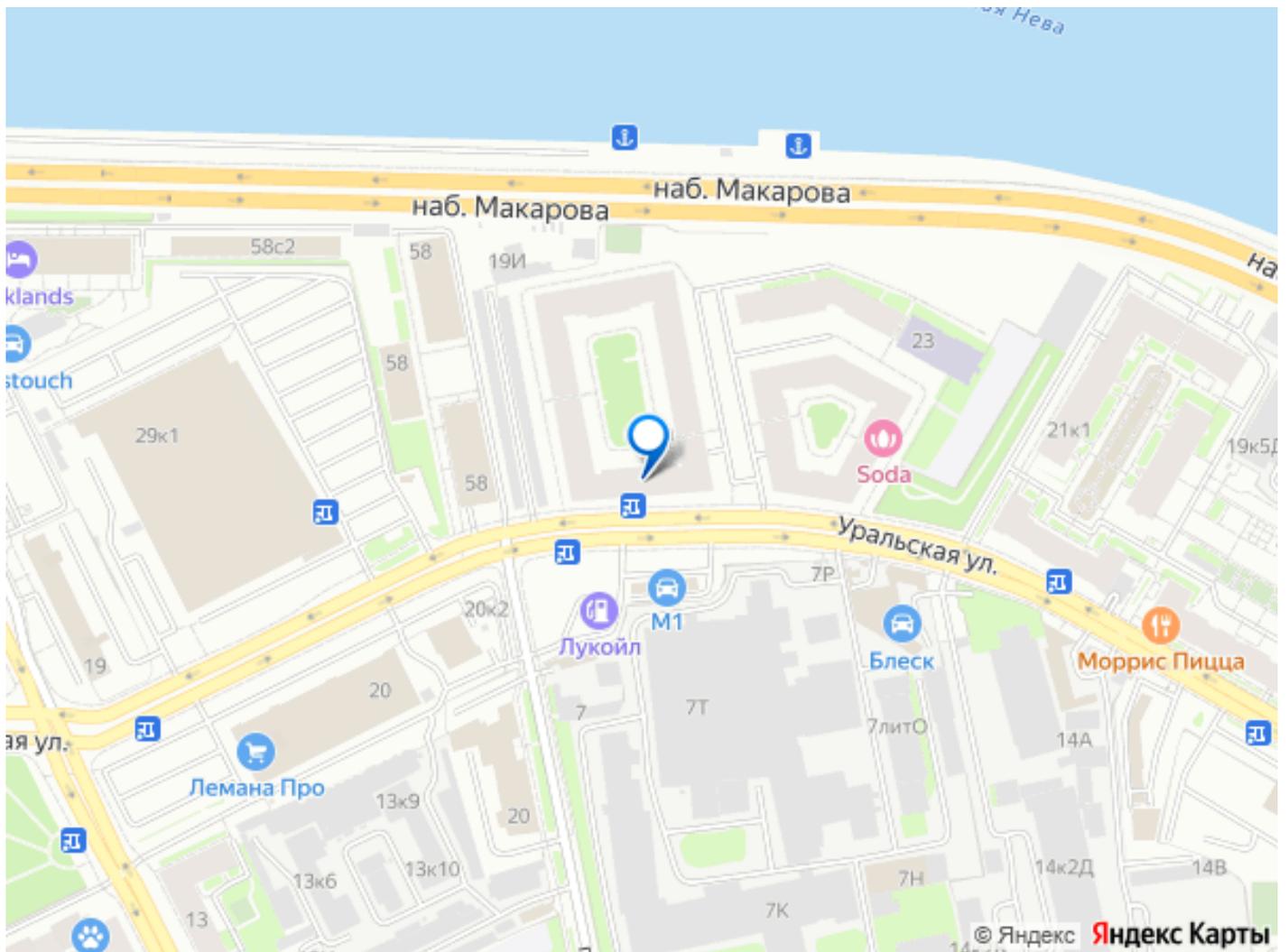
Описание

В продаже уютная двушка с евро планировкой в новом жилом комплексе бизнес-класса Amber Club на Васильевском острове. О квартире: Двушка имеет современную планировку с просторной кухней-гостиной 17кв.м. и двумя изолированными комнатами 13.25кв.м. и 11кв.м. Квартира продается с уже готовой светлой отделкой от застройщика Setl City. Приемка осуществлялась вместе со специалистами, поэтому все мелкие недочеты были устранены еще на старте. Вам лишь останется укомплектовать квартиру мебелью и техникой на свой вкус и можно заезжать. Наша евротрешка расположена на комфортном 3 этаже, а окна выходят не на проезжую часть, поэтому в квартире будет тихо и спокойно. О комплексе: Amber Club - это 12-этажный жилой комплекс бизнес-класса от крупнейшего застройщика СПб Setl City. ЖК

был сдан в 2025 году. Сочетает в себе утонченный современный дизайн с красивой ночной подсветкой и технологии, необходимые для комфортного проживания. Имеет закрытую территорию и двор без машин. Во дворе ЖК сквер с гамаками, арт-объектами и подвесными уличными креслами. В доме есть подземный паркинг, куда можно спуститься прямо на лифте. На первом этаже расположена коммерция с самым необходимым - кофейни, пекарни, продуктовые магазины, пункты выдачи WB, Ozon и Яндекс Маркет. О локации: Amber Club построен прямо на набережной р. Малой Невки. Рядом с домом есть гипермаркет Лента. Рядом с ЖК имеется ЗСД, по которому легко добраться как на юг, так и на Север города, а на Петроградку или Крестовский остров можно быстро добраться по мосту Бетанкура. Для вечерних прогулок в 5 минутах от ЖК имеется Парк Декабристов. 1 собственник, прямая продажа, обременение Сбера, быстрый выход на сделку. Звоните и я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России