

Создано: 20.11.2025 в 11:39

Обновлено: 14.01.2026 в 17:12

Санкт-Петербург, Витебская улица, 21

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Витебская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

29.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

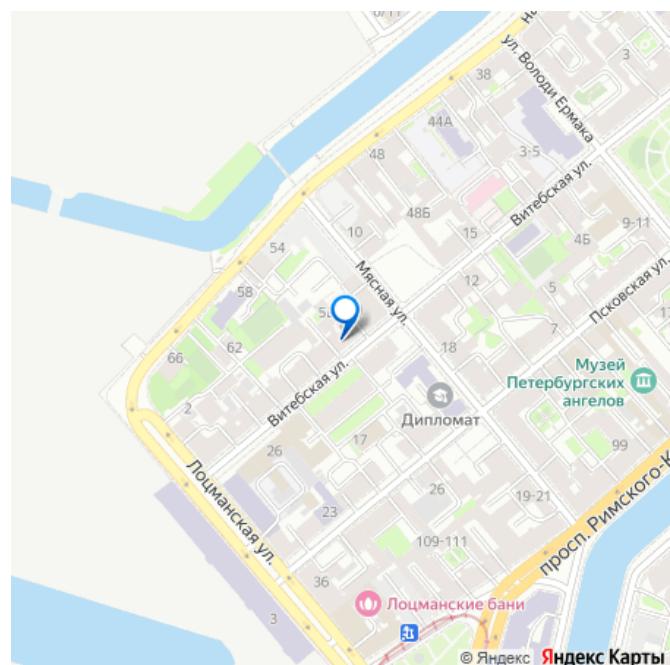
<https://spb.move.ru/objects/9286720520>

Максим Сергеевич Ивлев, Этажи

Санкт-Петербург

**79817359454**

для заметок



## Описание

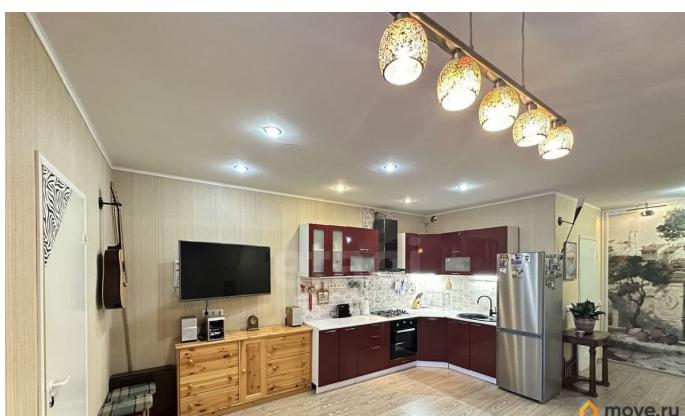
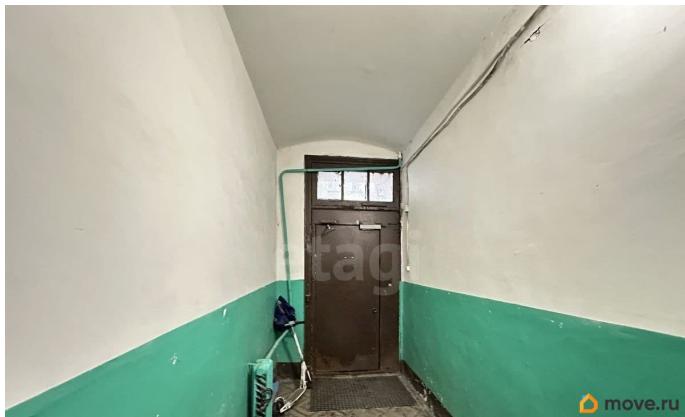
Просторная 2-комнатная квартира в Историческом Центре рядом с набережной Пряжки и Фонтанки О квартире: • Тип: Просторная 2-комнатная квартира. • Планировка: 2 изолированные комнаты, большая кухня европейского стандарта. • Состояние/Оснащение: Новые стеклопакеты (шумоизоляция), обновленный санузел, теплый пол. • Горячая вода: От немецкой газовой колонки. • Потенциал: Подходит для постоянного проживания или как инвестиция под аренду. О доме: • Тип: Кирпичный фонд (надежная конструкция, хорошая тепло- и шумоизоляция). • Расположение: В историческом районе с высокой культурной ценностью. Локация и инфраструктура: • Природное окружение: Пешая доступность до набережных Пряжки, Фонтанки и канала Грибоедова (прогулки, виды на закаты). • Культурные объекты: Рядом Мариинский театр, Новая Голландия, Никольский собор. • Парки: Парк Екатерингоф — 1.5 км (для активного отдыха). • Городская среда: Развитая инфраструктура (кафе, рестораны, музеи, магазины). Транспорт: • Метро: «Садовая»/«Сенная» — 1520 мин пешком. В перспективе — станция «Театральная». • Наземный транспорт: Хорошая сеть, удобный выезд во все районы (включая Васильевский остров). О сделке: • Юридическая чистота: Один собственник, отсутствие обременений, полный пакет документов. • Инвестиционный потенциал: Высокая привлекательность для аренды (район популярен у туристов). Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю

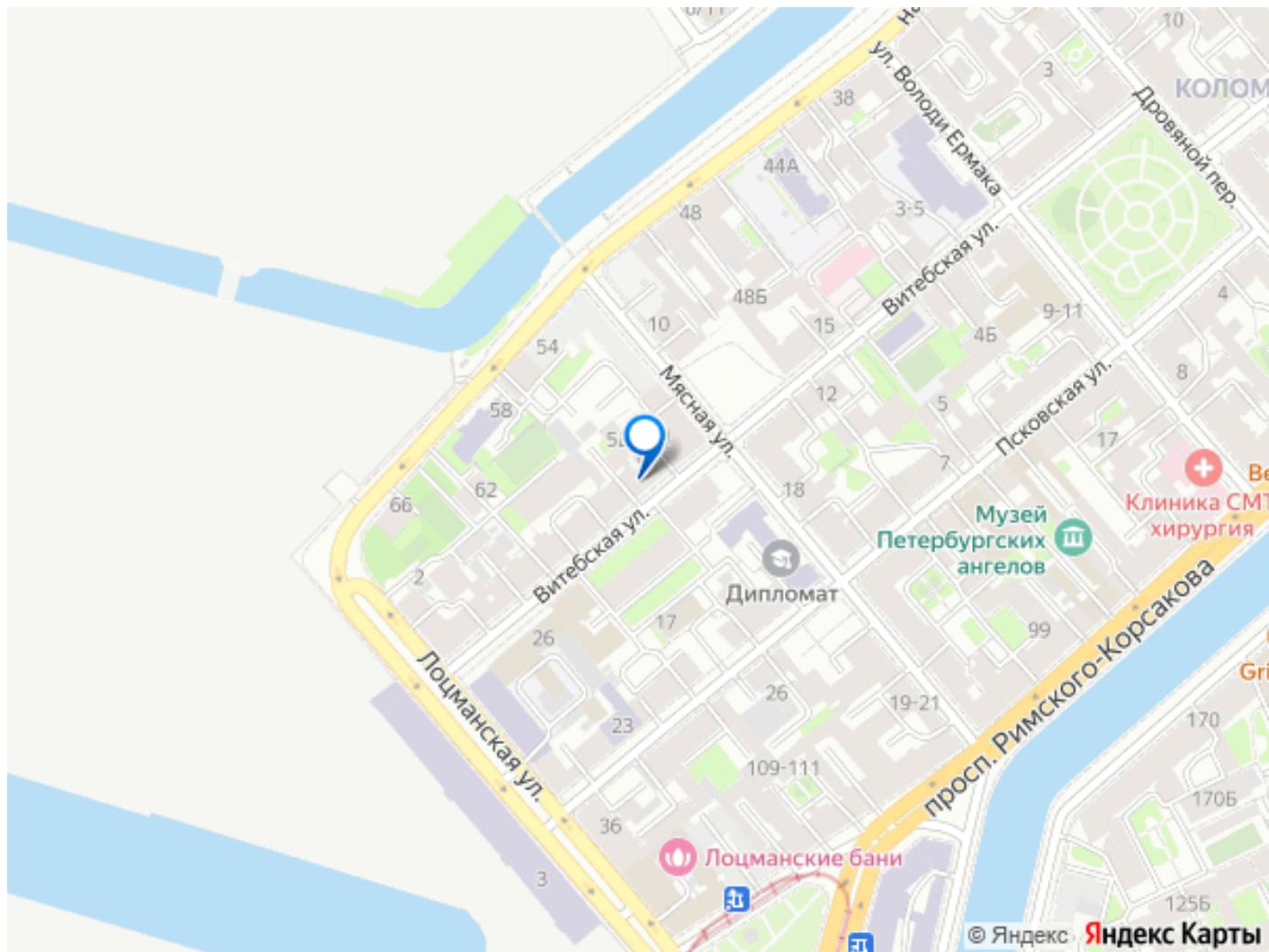
федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам. Я — профессиональный риелтор, работаю в недвижимости много лет.

Специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов.

Что вы получите, работая со мной: 1.

Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения. 2. Полную ипотечную поддержку: консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений, фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помошь в переговорах, оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Код пользователя: 184521 Номер в базе: 10398368





Move.ru - вся недвижимость России