

Создано: 12.12.2025 в 14:38

Обновлено: 12.12.2025 в 14:57

<https://spb.move.ru/objects/9287392759>

Светлана Ибрагимова, Панорама

**79817689962**

**Санкт-Петербург, проспект Королева,  
44К1**

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Королева, 44К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

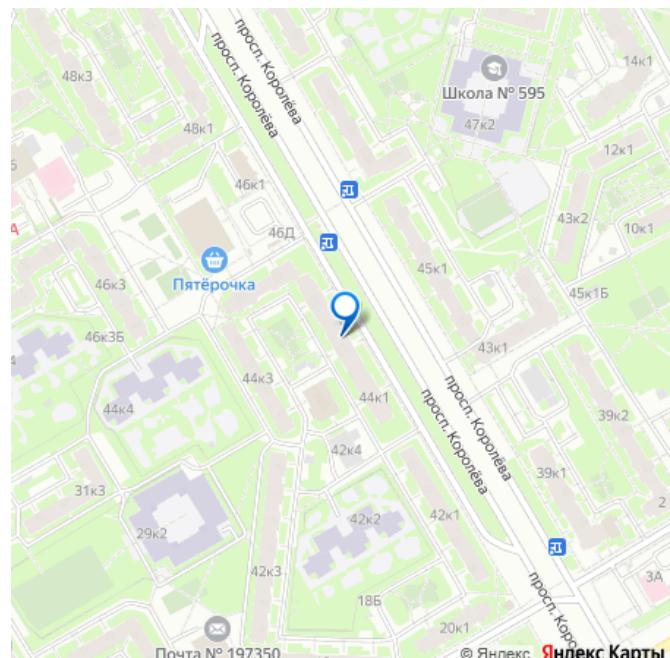
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Светлая двухкомнатная квартира с радостью встретит новых хозяев. Квартира площадью 52.4 кв.м. имеет комфортную планировку.

Комнаты площадью 20 и 10 кв.м. полностью изолированы. Кухня площадью 8 кв.м.

позволяет не только готовить, но и принимать еду в теплом кругу семьи.

Прихожая площадью 10 кв.м. встречает и провожает с распростертыми объятьями и позволяет разместить дополнительную систему хранения. Кроме того, имеется кладовка между кухней и ванной. Состояние квартиры удовлетворительное позволяет

въехать и жить без дополнительных вложений. Квартира с хорошей инсталляцией, имеет современное остекление и приятный вид из окон в просторный зеленый двор. Дом добротный, возведен по всем нормам и СНИПам. Подъезд чистый, недавно установлены новые лифты. Соседи

доброжелательные. Жилой квартал, где расположен дом, имеет всю необходимую инфраструктуру. Школы, сады, магазины, кафе находятся в шаговой доступности. До метро можно дойти спокойным шагом за 20 мин. или за 10 мин. добраться на общественном транспорте. И конечно же несомненным бонусом и приятностью

является то, что квартал очень зеленый. Во дворах растут не чахлые кусты, а могучие деревья, защищая от городского шума и пыли. А всего в 5 мин. ходьбы располагается чудесны парк « Озеро Долгое» и сквер Генерала Селезнева, через дорогу от которого устанавливают праздничную городскую елку и устраивают гуляния вокруг нее... Тут приятно как прогуливаться, так и заниматься спортом. В общем наша локация подходит как семьям с детьми, так и людям любого возраста. С радостью покажем нашу уютную квартиру всем, кто захочет на нее посмотреть. P.S. Прямая продажа, один собственник. Продажа без довереностей. Мебель и технику можем оставить по договоренности.

