

Создано: 12.12.2025 в 14:38

Обновлено: 12.12.2025 в 14:57

<https://spb.move.ru/objects/9287392759>

Светлана Ибрагимова, Панорама

79817689962

Санкт-Петербург, проспект Королева,
44К1

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Королева, 44К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Королева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

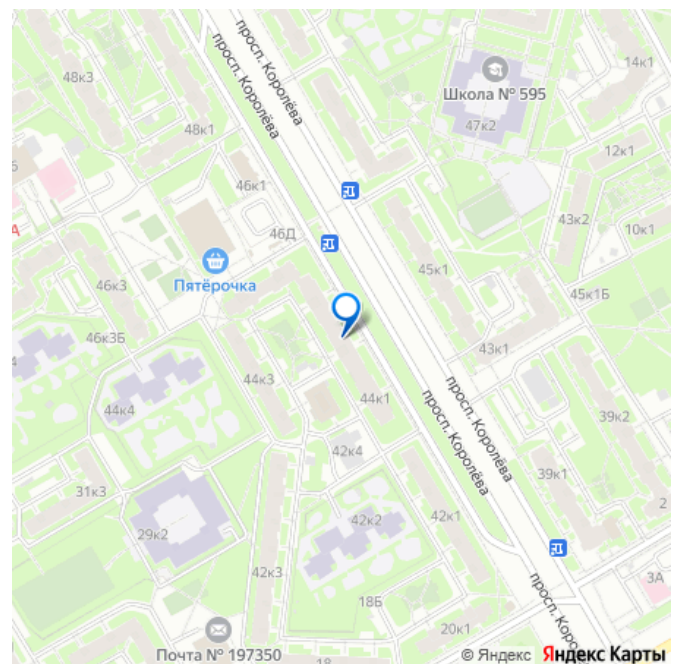
8 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

6/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая двухкомнатная квартира с радостью встретит новых хозяев. Квартира площадью 52.4 кв.м. имеет комфортную планировку. Комнаты площадью 20 и 10 кв.м. полностью изолированы. Кухня площадью 8 кв.м. позволяет не только готовить, но и принимать еду в теплом кругу семьи. Прихожая площадью 10 кв.м. встречает и провожает с распростертыми объятьями и позволяет разместить дополнительную систему хранения. Кроме того, имеется кладовка между кухней и ванной. Состояние квартиры удовлетворительное позволяет въехать и жить без дополнительных вложений. Квартира с хорошей инсталляцией, имеет современное остекление и приятный вид из окон в просторный зеленый двор. Дом добротный, возведен по всем нормам и СНиПам. Подъезд чистый, недавно установлены новые лифты. Соседи доброжелательные. Жилой квартал, где расположен дом, имеет всю необходимую инфраструктуру. Школы, сады, магазины, кафе находятся в шаговой доступности. До метро можно пройти спокойным шагом за 20 мин. или за 10 мин. добраться на общественном транспорте. И конечно же несомненным бонусом и приятностью

является то, что квартал очень зеленый. Во дворах растут не чахлые кусты, а могучие деревья, защищая от городского шума и пыли. А всего в 5 мин. ходьбы располагается чудесный парк «Озеро Долгое» и сквер Генерала Селезнева, через дорогу от которого устанавливают праздничную городскую елку и устраивают гуляния вокруг нее... Тут приятно как прогуливаться, так и заниматься спортом. В общем наша локация подходит как семьям с детьми, так и людям любого возраста. С радостью покажем нашу уютную квартиру всем, кто захочет на нее посмотреть. P.S. Прямая продажа, один собственник. Продажа без доверенностей. Мебель и технику можем оставить по договоренности.

