

🕒 Создано: 22.12.2025 в 13:26

Обновлено: 22.12.2025 в 12:06

<https://spb.move.ru/objects/9287574023>

Собственник

79110983150

**Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой,
9к2**

12 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Лидии Зверевой, 9к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.5 м²

Площадь кухни

12.5 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



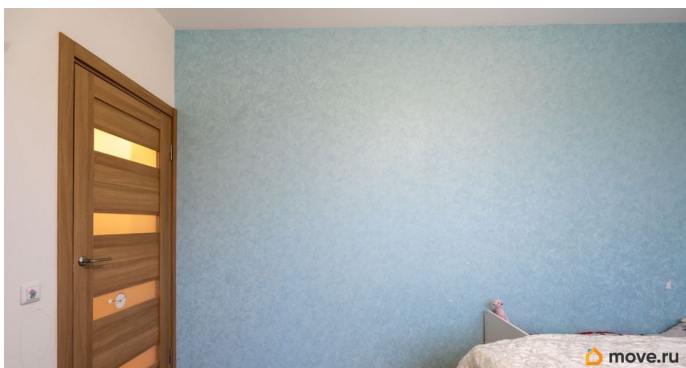
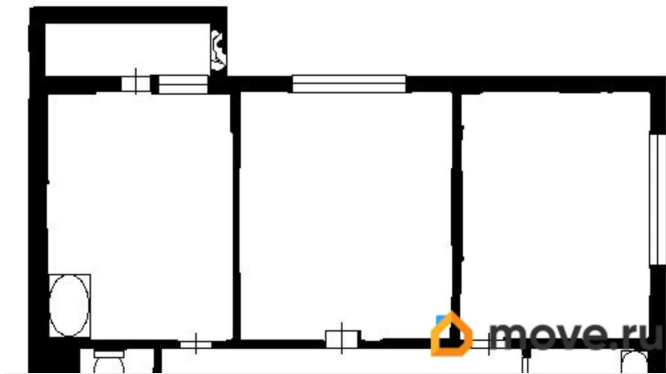
Покупка в ипотеку

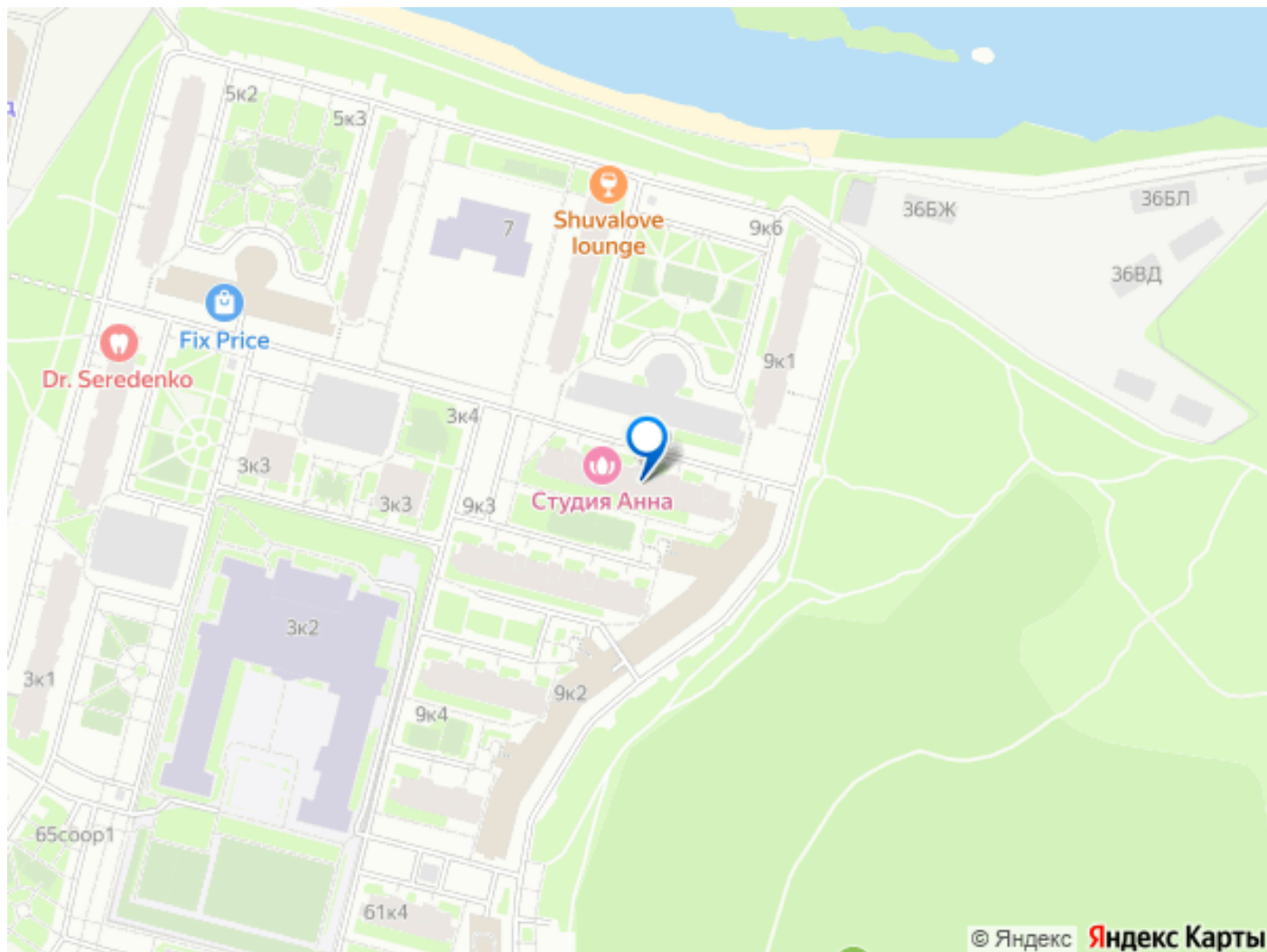
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже просторная семейная 2-комнатная квартира в ЖК Шуваловский. Плюсы квартиры: +++ Рациональная планировка: жилые комнаты площадью 12,4 + 17,1 кв.м, правильной формы 12-метровая кухня, функциональная прихожая, в которой идеально становятся шкафы для хранения вещей, отдельный санузел; +++ Остекленный балкон; +++ Квартира теплая и очень светлая; +++ Высота потолков = 2,70; +++ Спокойные адекватные соседи. Плюсы дома: +++ Дом 2019 г.п.; +++ Чистая парадная; +++ Пассажирский и грузовой лифты; +++ Во дворе оборудованы детские и спортивные площадки. Плюсы района: +++ В шаговой доступности есть все необходимое для жизни: магазины, аптеки, школы и детские сады, фитнес-клуб, пункты выдачи интернет-заказов, кафе и пекарни, салоны красоты; +++ В 3-х минутах от дома Шуваловский карьер, поблизости Шуваловский лесопарк с дорожками для пешеходов или велопрогулок; +++ Рядом выезд на КАД и ЗСД. 2 взрослых собственника. Маткап не использовался. В залоге банка ВТБ. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России