

🕒 Создано: 26.01.2026 в 10:41

Обновлено: 19.02.2026 в 11:32

<https://spb.move.ru/objects/9288404332>

**Елена Уварова, Петербургская**

**Недвижимость**

**79817960848**

**Санкт-Петербург, проспект Советский,  
34к2**

**10 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Советский, 34к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[Советский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

26.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

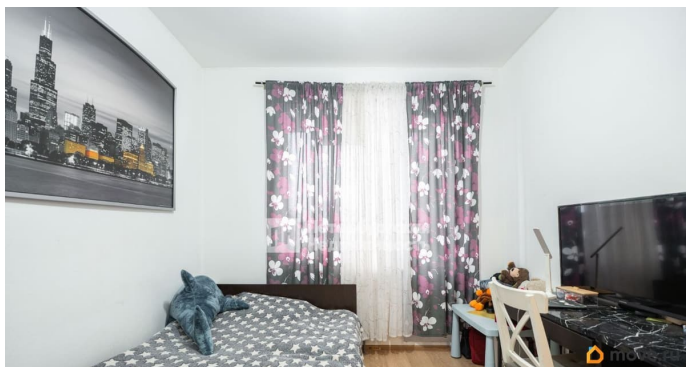
возможна ипотека, лифт

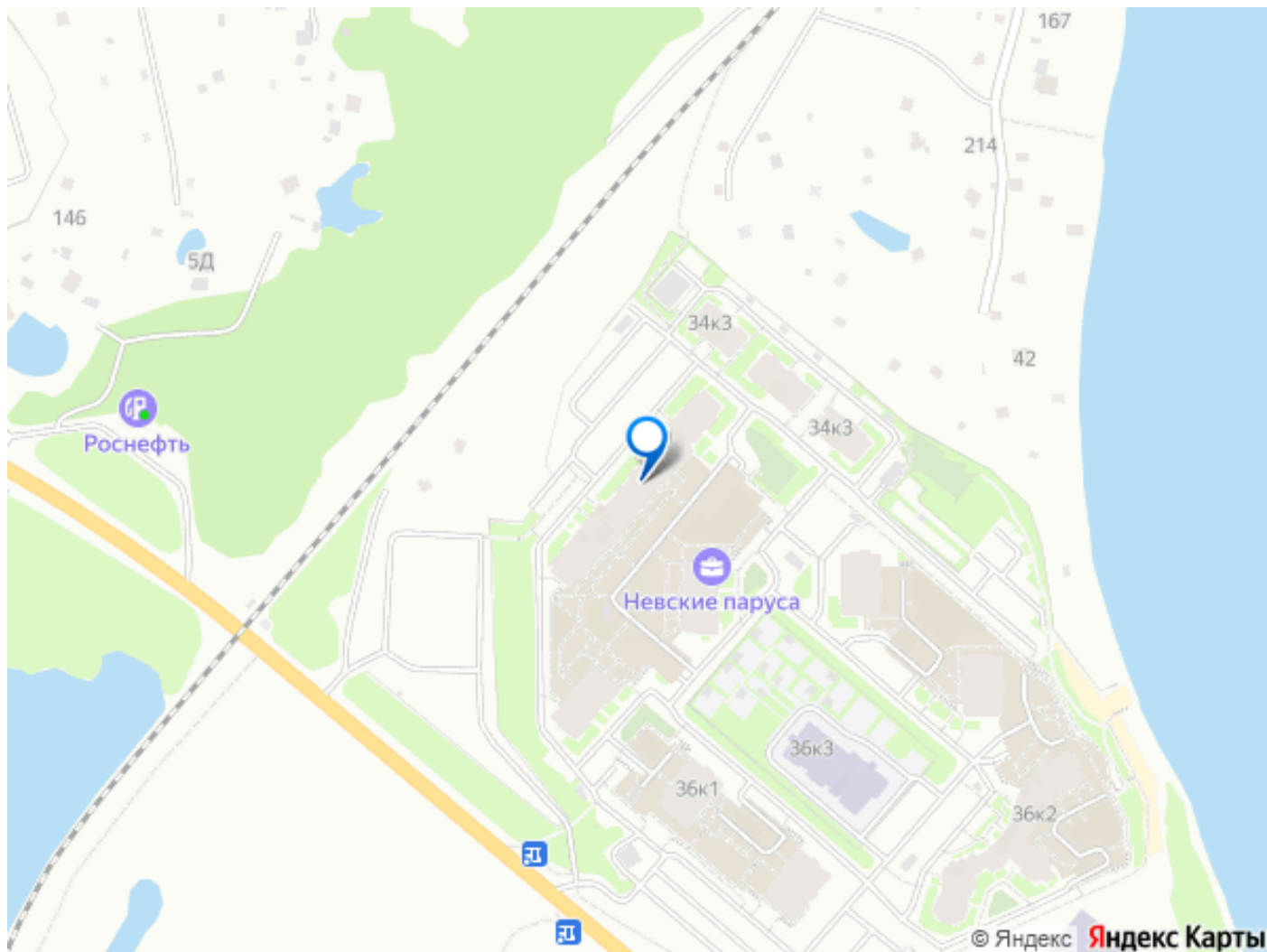
## Описание

Номер объявления: 21092 - назовите его оператору. Предлагается к продаже 2-х комнатная квартира в новом жилом комплексе комфорт-класса «Невские паруса». Комплекс расположен в современном, активно развивающемся Невском районе Санкт-Петербурга. Удобное сообщение с центром города, как на личном, так и на общественном транспорте. До ст. метро «Рыбацкое» 20 минут на транспорте. Удобный выезд на КАД, что позволяет быстро добраться до любой точки города и области. Для любителей отдыха на природе в шаговой доступности набережная реки Невы. Дом кирпично-монолитный 2018 года постройки. Построен с использованием высококачественных материалов и современных технологий. Безопасность жильцов обеспечивают камеры видеонаблюдения, расположенные по

периметру комплекса и в парадных. На территории жилого комплекса общеобразовательная школа 566, детский сад 57. Благоустроенные дворы с зонами для игр, отдыха, спортивными площадками. На первых этажах жилого комплекса расположены продуктовые магазины и пр. Кафе, фитнес- центр, салоны красоты все рядом и обеспечит комфортное проживание для Вас и Вашей семьи, а также возможность с удовольствием и пользой проводить свободное время и досуг. Квартира очень светлая и уютная. Окна выходят во двор и обзор на город. В квартире новым хозяевам в подарок остается практически вся мебель и техника: современная кухня со встроенной техникой (варочная поверхность и духовой шкаф, вытяжка, холодильник), в комнатах 2 двuspальные кровати, стиральная машина и шкаф для хранения вещей и одежды. Квартира в собственности более 5 лет. Без обременений: приобреталась без привлечения средств материнского капитала, субсидий и ипотечных средств. 1 взрослый собственник. Документы готовы. С 9:00 до 20:00 готовы ответить на все интересующие Вас вопросы. Организуем просмотр по согласованию! Вы можете уже в ближайшее время стать владельцем квартиры Вашей мечты!







Move.ru - вся недвижимость России