

🕒 Создано: 06.02.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:46

Татьяна Шарапова, Адвекс

79110882286

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 2

9 600 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

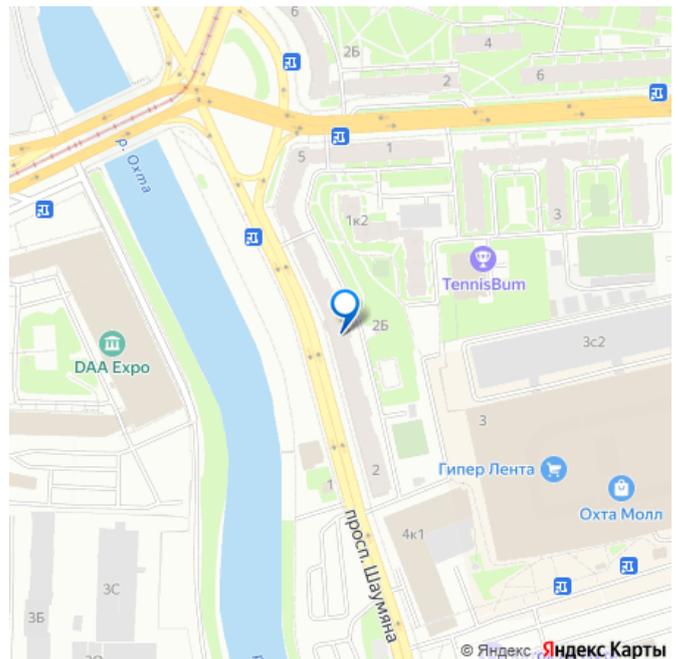
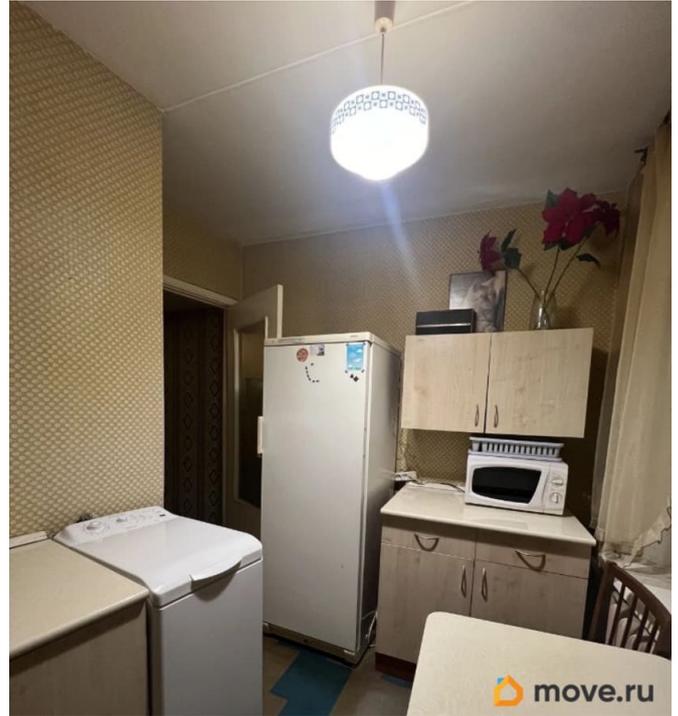
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

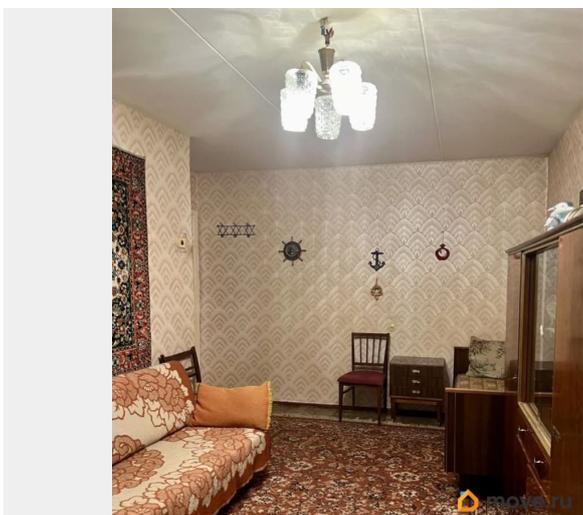
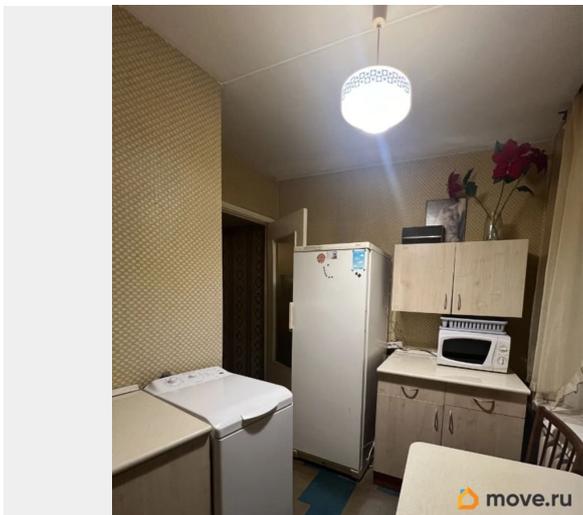
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1907297 Продаётся двухкомнатная квартира в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Объект расположен на седьмом этаже семиэтажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Расстояние до станции метро «Новочеркасская» составляет менее 20 минут пешком, что обеспечивает удобный доступ к центру города и другим районам. Общая площадь квартиры - 52,4 квадратных метра. В жилую площадь входят две изолированные комнаты площадью 17,5 и 14,8 кв.м. Кухня площадью 7,9 кв.м оборудована газовой плитой и газовой колонкой. Санузел отдельный. Окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и приватность. Дом оснащён мусоропроводом и лифтом. Вход в парадную со двора. Приглашаем на просмотр! Район отличается развитой инфраструктурой, включая все объекты социальной сферы. Рядом крупный ТРК «Охта Молл».

Транспортная доступность обеспечивается не только близостью метро, но и развитой сетью наземного транспорта. Квартира в прямой продаже, один собственник, без обременений и зарегистрированных лиц, материнский капитал не использовался. Возможна покупка с использованием ипотечных средств.



аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Шаумяна пр., 2

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
7/7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
52.4м²

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
32.28м²

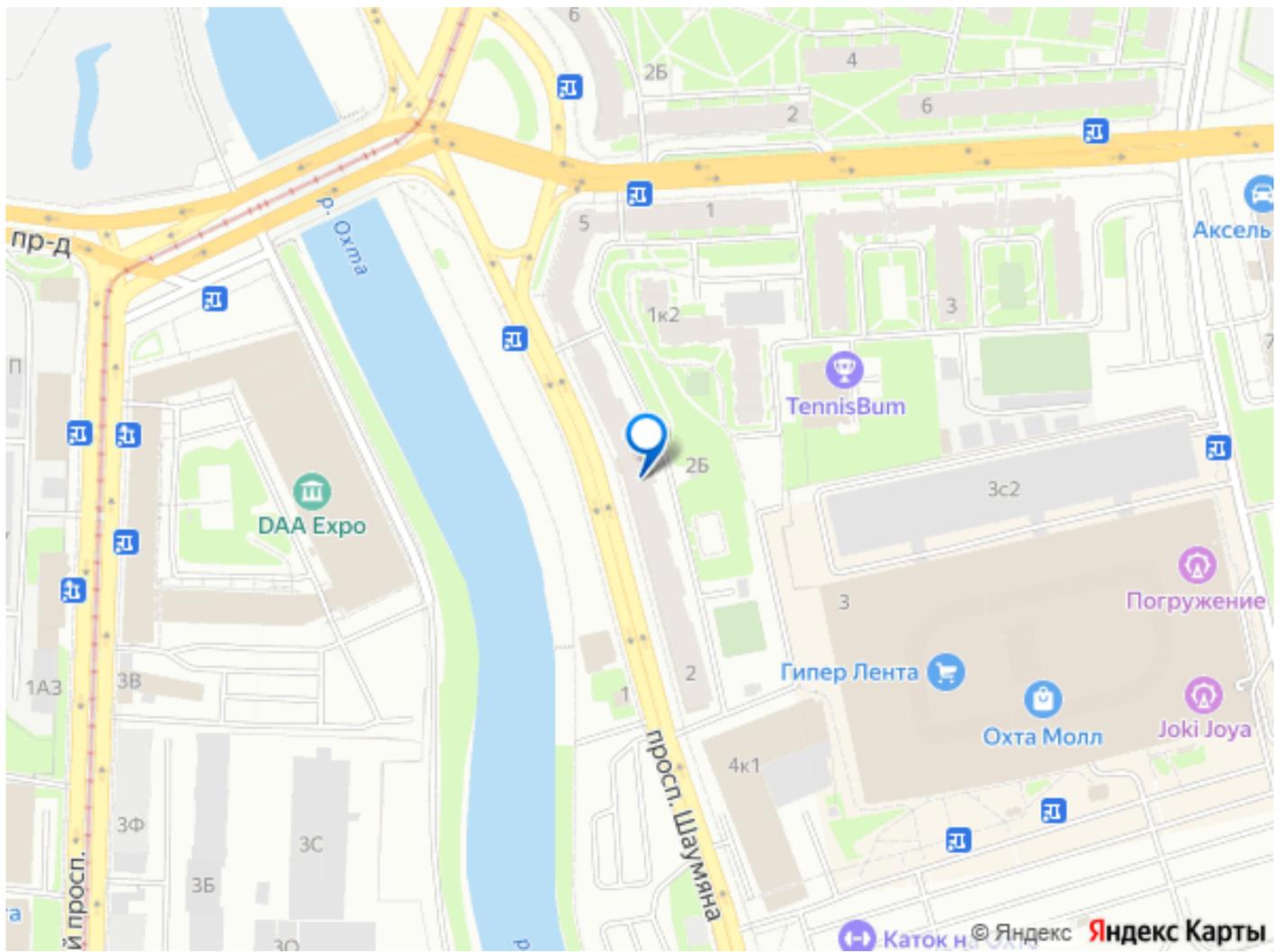
В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

аквекс

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России