

🕒 Создано: 06.02.2026 в 21:23

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 17:46

**Татьяна Шарапова, Адвекс**

**79110882286**

**Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 2**

**9 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

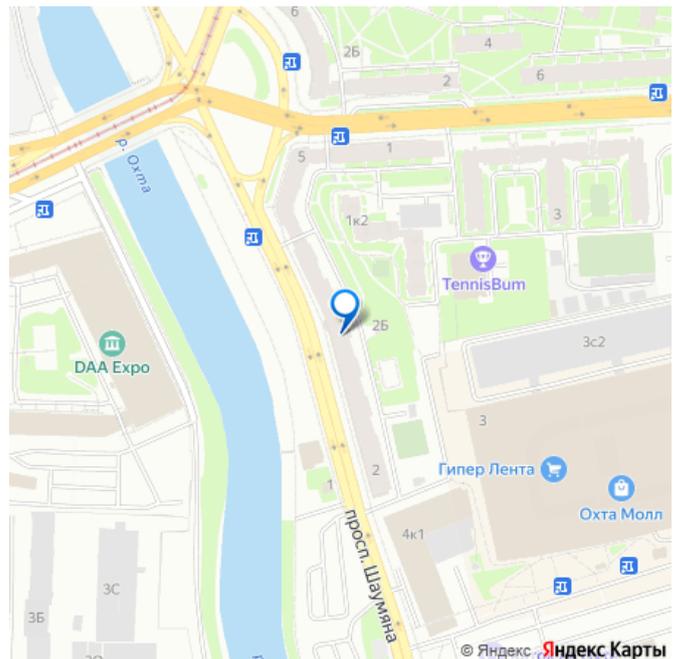
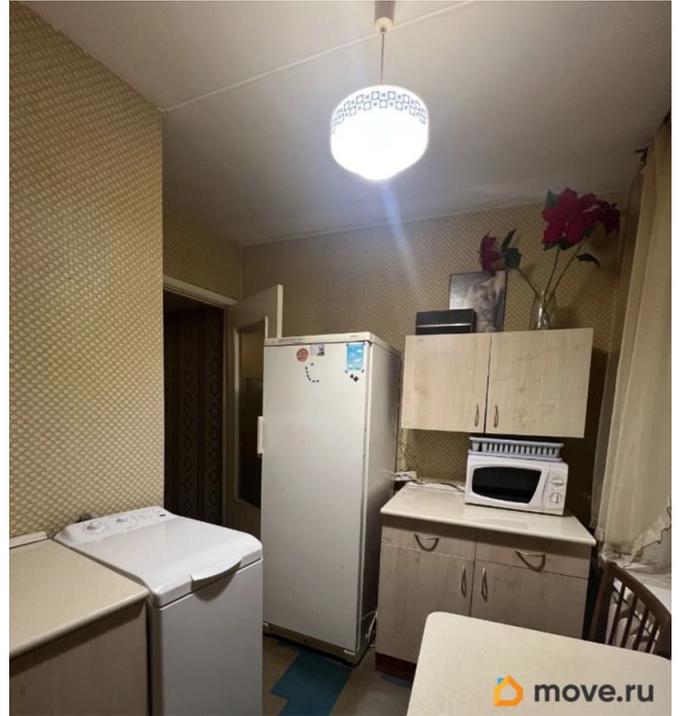
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

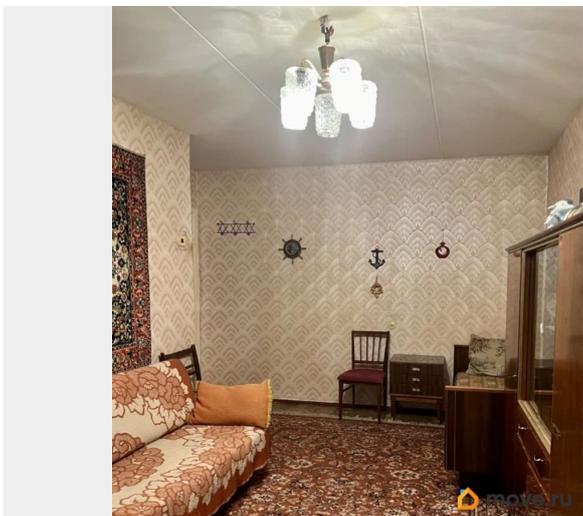
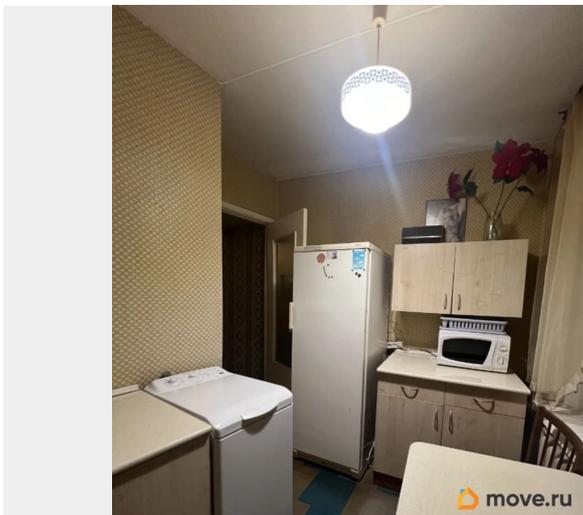
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1907297 Продаётся двухкомнатная квартира в Красногвардейском районе Санкт-Петербурга. Объект расположен на седьмом этаже семиэтажного кирпичного дома, построенного в 1973 году. Расстояние до станции метро «Новочеркасская» составляет менее 20 минут пешком, что обеспечивает удобный доступ к центру города и другим районам. Общая площадь квартиры - 52,4 квадратных метра. В жилую площадь входят две изолированные комнаты площадью 17,5 и 14,8 кв.м. Кухня площадью 7,9 кв.м оборудована газовой плитой и газовой колонкой. Санузел отдельный. Окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и приватность. Дом оснащён мусоропроводом и лифтом. Вход в парадную со двора. Приглашаем на просмотр! Район отличается развитой инфраструктурой, включая все объекты социальной сферы. Рядом крупный ТРК «Охта Молл».

Транспортная доступность обеспечивается не только близостью метро, но и развитой сетью наземного транспорта. Квартира в прямой продаже, один собственник, без обременений и зарегистрированных лиц, материнский капитал не использовался. Возможна покупка с использованием ипотечных средств.



**аквекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Шаумяна пр., 2

КОМНАТ  
**2**

ЭТАЖ  
**7/7**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**52.4м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**32.28м<sup>2</sup>**

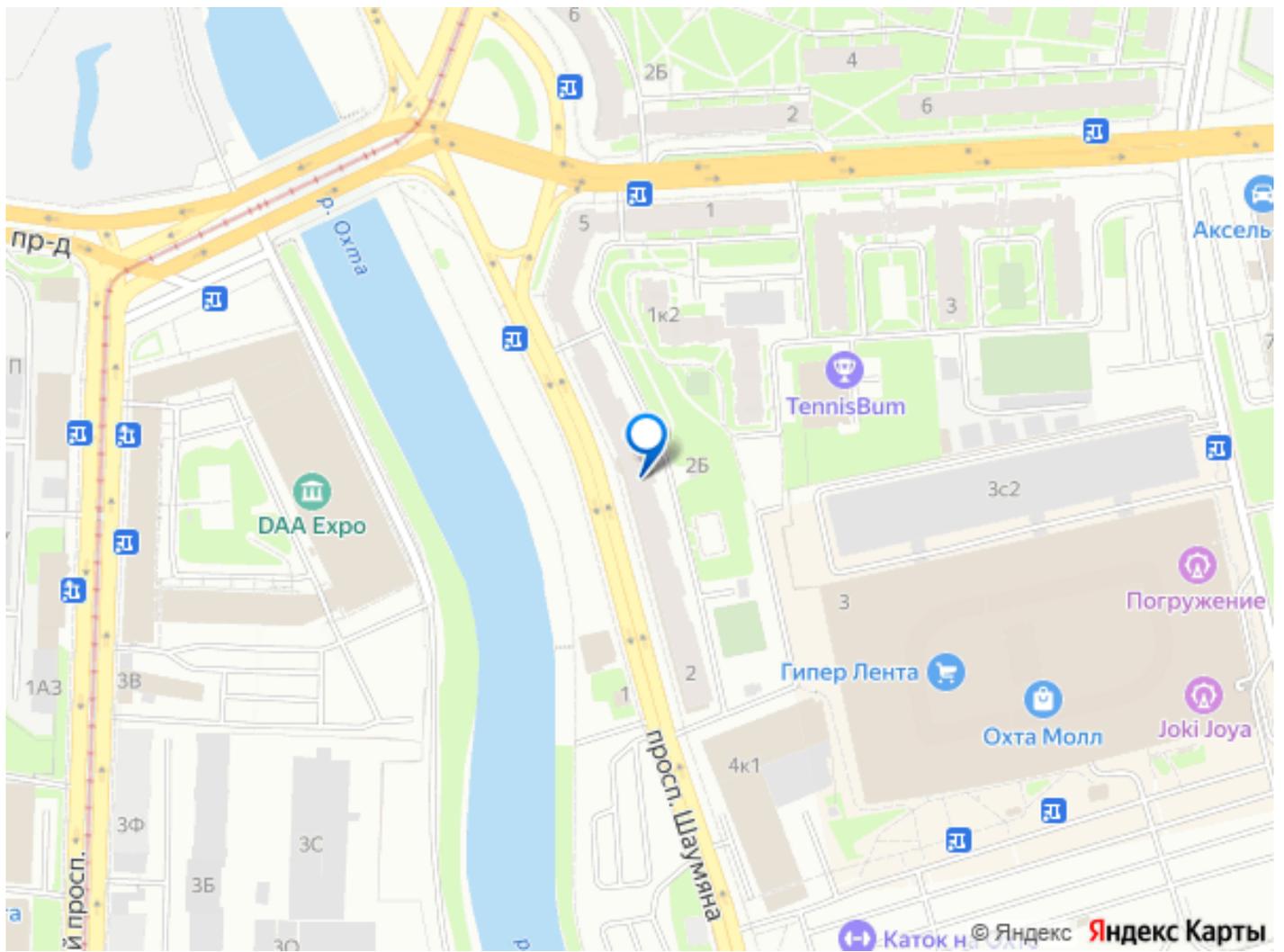
В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

- 📍
- 📍
- 📍
- 📍

**аквекс**

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России