

Создано: 06.02.2026 в 21:23

Обновлено: 06.02.2026 в 20:55

<https://spb.move.ru/objects/9289146832>

Татьяна Шарапова, Адвекс

79110882286

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 2

9 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.3 м²



Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

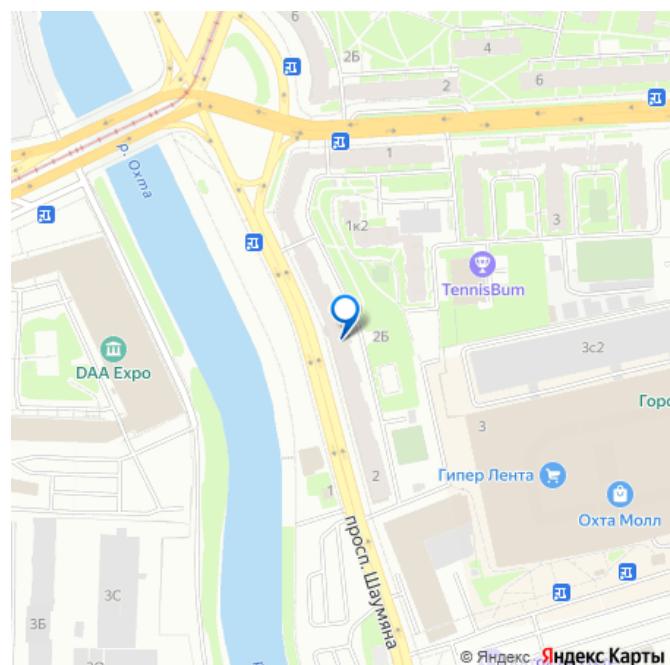
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

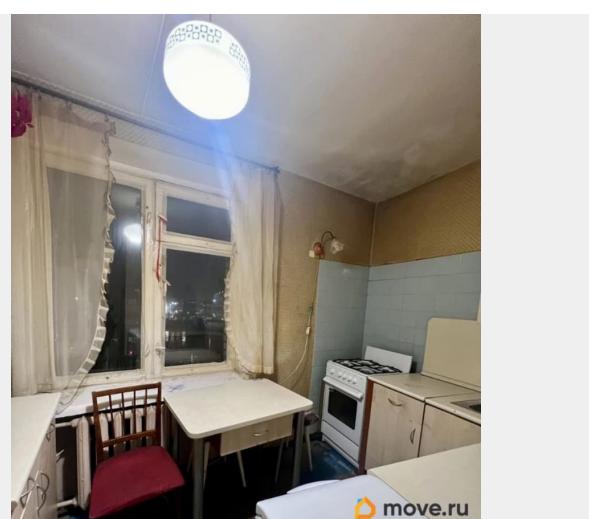
да

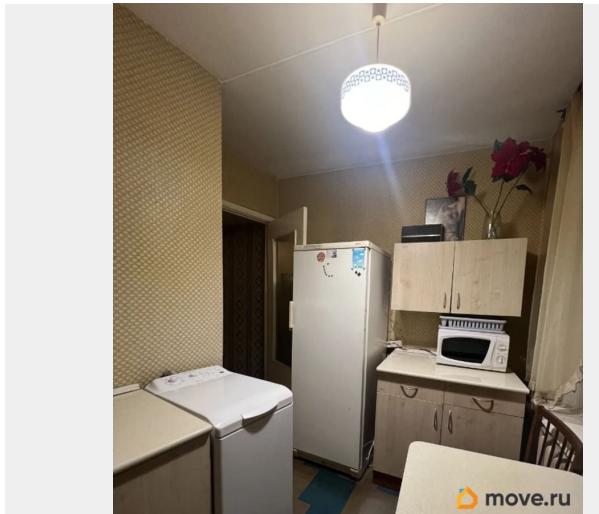


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1907297 Продаётся двухкомнатная квартира общей площадью 52.4 кв.м в кирпичном доме у . До станции метро «Новочеркасская» около 15 минут пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Район обладает развитой инфраструктурой, рядом находится современный торговый комплекс «Охта Молл». Квартира с изолированными комнатами площадью 17.5 и 14.78 кв.м, что идеально подходит для семьи. Кухня — 7.9 кв.м, санузел раздельный. В квартире сделан только косметический ремонт. Высота потолков составляет 2.5 метра, окна выходят во двор. В доме есть лифт и мусоропровод. Прямая продажа, один собственник, никто не зарегистрирован. Возможна покупка с использованием ипотеки. Приглашаем на просмотр всех заинтересованных покупателей. Звоните, чтобы договориться о времени.





афвекс
недвижимость

КОМНАТ
2

ЭТАЖ
7/7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
52.4м²

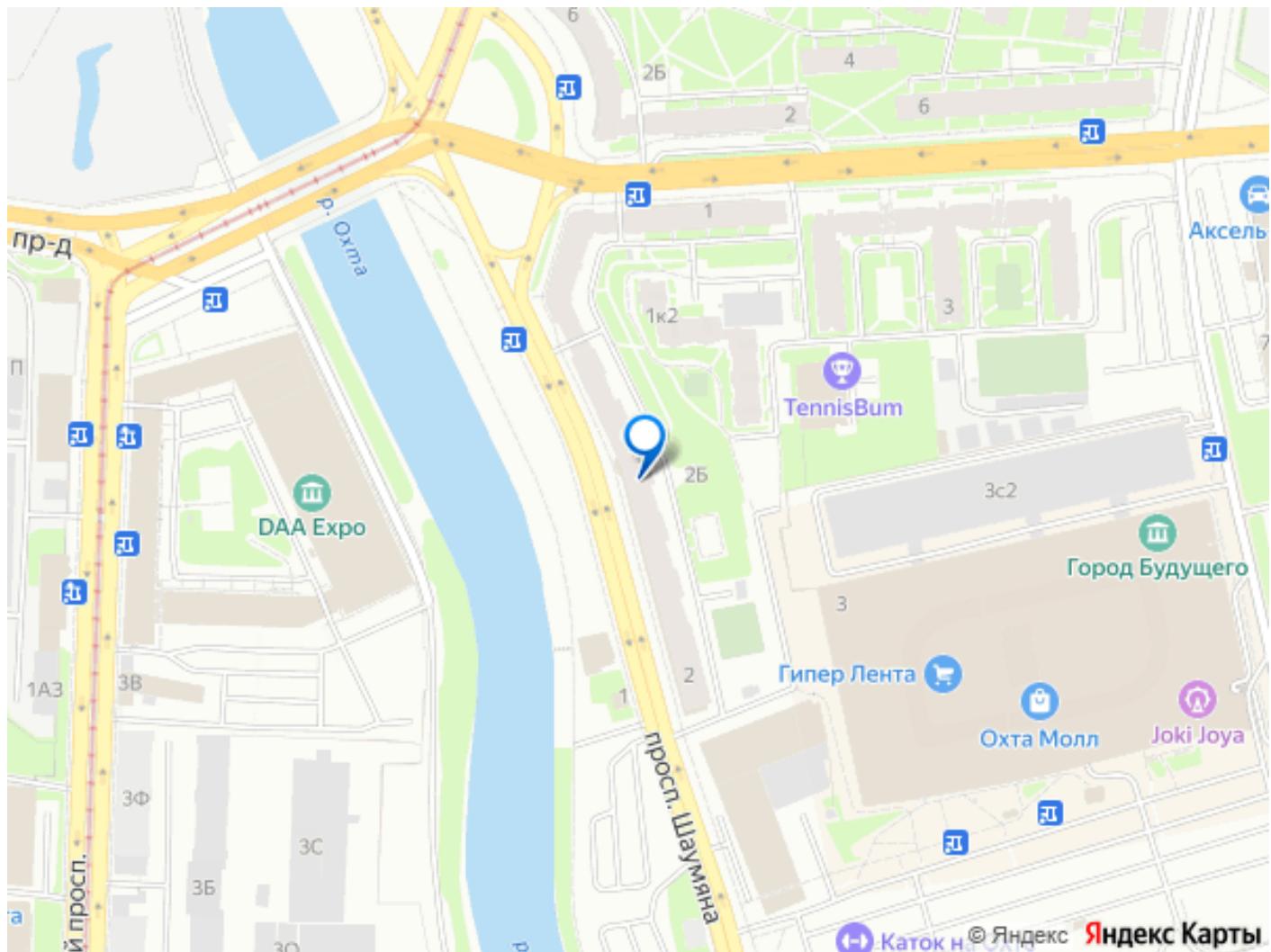
ЖИЛНАЯ ПЛОЩАДЬ
32.28м²

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Шаумяна пр., 2

В шаговой доступности

move.ru

The diagram shows a floor plan of a two-room apartment. The main room is 17.1 by 14.8 meters. An adjacent room is 8.6 by 7.9 meters. A small bathroom is 2.0 by 1.0 meters. The total living area is 32.28 square meters, and the total area is 52.4 square meters. The apartment is located on the 7th floor of a 7-story building.



Move.ru - вся недвижимость России