

🕒 Создано: 09.02.2026 в 18:13

Обновлено: 10.04.2026 в 16:34

**Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 4К3**

**13 590 000 ₹**

Санкт-Петербург, Яхтенная улица, 4К3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Яхтенная](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

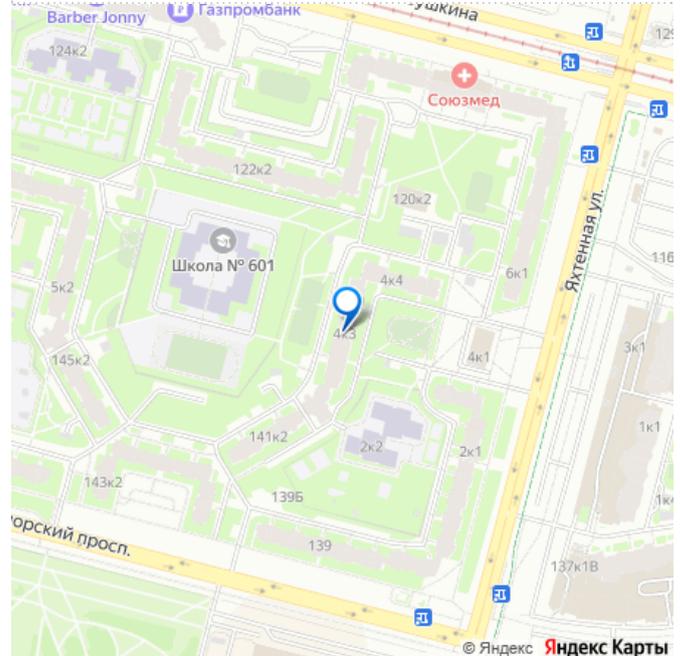
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

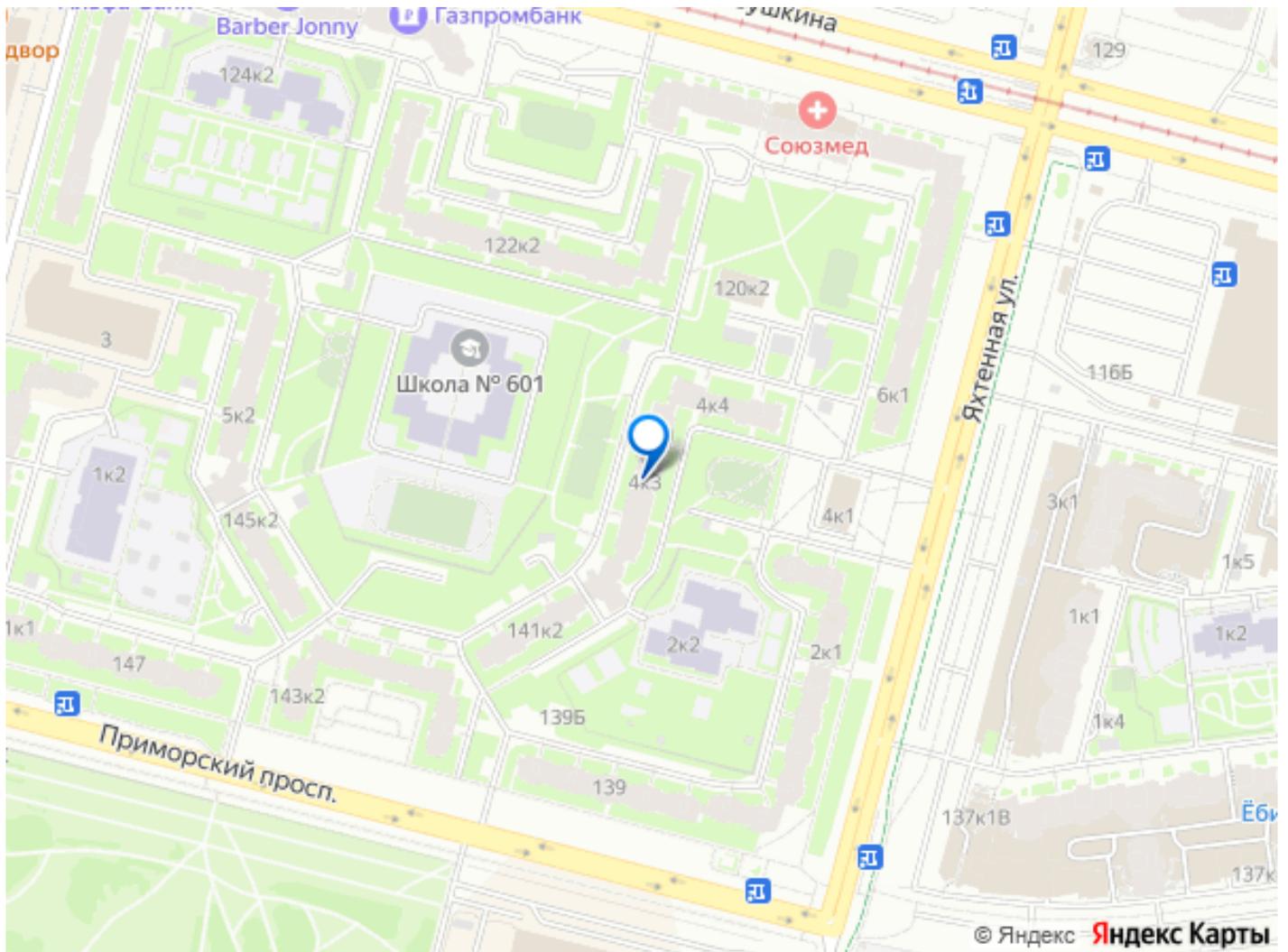
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 2036780. Отличное предложение в современном экологически чистом Приморском районе г. Санкт-Петербурга! О ЛОКАЦИИ И ИНФРАСТРУКТУРЕ : Уникальное предложение в престижном Приморском районе Санкт-Петербурге: просторная ВИДОВАЯ двухкомнатная квартира — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и доступность! До станции метро м. БЕГОВАЯ 5 МИНУТ ПЕШКОМ!!! Через дорогу парк 300-летия СПб, пляжи на берегу Финского залива. 20 минут не спеша и Вы в огромном Приморском парке Победы на элитном Крестовском острове! В пешей доступности: смотровые площадки, флагшток, пространство для отдыха, бассейны под открытым небом, Газпром-Арена и множество кафе и ресторанов и т.д. Сам по себе Приморский район очень зеленый. Очень развита инфраструктура, рядом с домом: школы, детские сады, современные престижные лицеи и гимназии! Множество магазинов и Торговых центров, большой ТРК «Питерлэнд» с аквапарком. О ДОМЕ и КВАРТИРЕ: Просторная видовая двухкомнатная квартира с балконом

площадью 52,4 кв. м на 12-м этаже 12-этажного панельного дома улучшенной 137 серии, 1991 года постройки. Квартира очень светлая, имеет удобную планировку с изолированными комнатами. Окна выходят на запад, поэтому виды на потрясающие Питерские закаты и сияющий Лахта-Центр Вам обеспечены!!! Наземная парковка позволяет без проблем найти место для автомобиля. Лифты поменяны в конце 2025 года. В этом доме практически нет съемных квартир. Чистая парадная и порядочные соседи! В квартире проведён косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Большая комната и просторный коридор позволят удачно разместить места хранения и гардероб. Эта квартира станет отличным выбором для семей и тех, кто ценит комфорт и удобство. О СДЕЛКЕ: Прямая продажа. Два совершеннолетних собственника. Никто не прописан. Без обременений. Готовы к быстрому выходу на сделку. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Это предложение подойдёт как молодым специалистам, так и семьям, ищущим комфортное жильё в развитом районе. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры!



Move.ru - вся недвижимость России