

Создано: 20.11.2025 в 12:18

Обновлено: 12.02.2026 в 14:17

Санкт-Петербург, Витебская улица, 21

**13 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебская улица, 21

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[площадь Витебская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

29.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

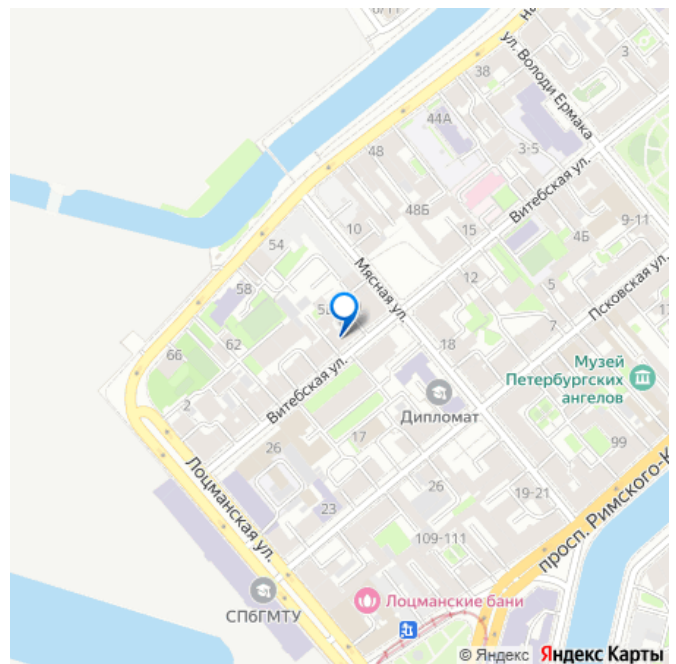
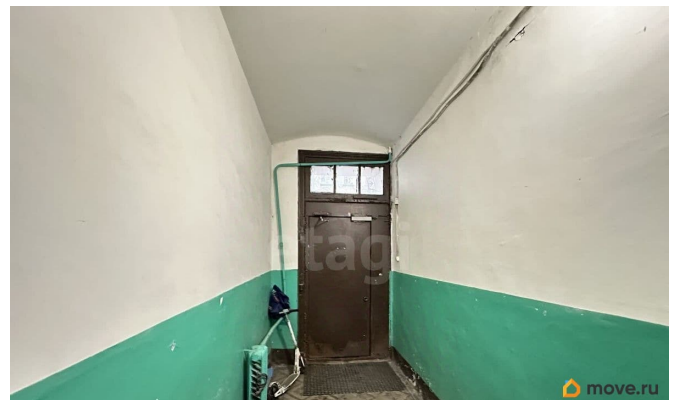
<https://spb.move.ru/objects/9289727991>

**Анастасия Игоревна Литвинова, Этажи**

**Санкт-Петербург**

**79816917774**

для заметок



## Описание

Просторная 2-комнатная квартира в Историческом Центре рядом с набережной Пряжки и Фонтанки

О квартире:

- Тип: Просторная 2-комнатная квартира.
- Планировка: 2 изолированные комнаты, большая кухня европейского стандарта.
- Состояние/Оснащение: Новые стеклопакеты (шумоизоляция), обновленный санузел, теплый пол.
- Горячая вода: От немецкой газовой колонки.
- Потенциал: Подходит для постоянного проживания или как инвестиция под аренду.

О доме:

- Тип: Кирпичный фонд (надежная конструкция, хорошая тепло- и шумоизоляция).
- Расположение: В историческом районе с высокой культурной ценностью.

Локация и инфраструктура:

- Природное окружение: Пешая доступность до набережных Пряжки, Фонтанки и канала Грибоедова (прогулки, виды на закаты).
- Культурные объекты: Рядом Мариинский театр, Новая Голландия, Никольский собор.
- Парки: Парк Екатерингоф — 1.5 км (для активного отдыха).
- Городская среда: Развитая инфраструктура (кафе, рестораны, музеи, магазины).

Транспорт:

- Метро: «Садовая»/«Сенная» — 1520 мин пешком. В перспективе — станция «Театральная».
- Наземный транспорт: Хорошая сеть, удобный выезд во все районы (включая Васильевский остров).

О сделке:

- Юридическая чистота: Один собственник, отсутствие обременений, полный пакет документов.
- Инвестиционный потенциал: Высокая привлекательность для аренды (район популярен у туристов).

Если вы ищете квартиру самостоятельно и это предложение вам не подошло — я подберу именно то, что нужно Вам. Я представляю

федеральную компанию «Этажи» — лидера рынка в России и в СанктПетербурге. У нас прочные партнёрские отношения с ведущими банками и застройщиками, что даёт вам доступ к лучшим условиям и проверенным вариантам. Я — профессиональный риелтор, работаю в недвижимости много лет.

Специализируюсь на продаже/покупке квартир в СПб, знаю рынок и умею быстрее находить выгодные варианты для клиентов.

Что вы получите, работая со мной: 1.

Сертификат от компании «Этажи» на полную стоимость квартиры до 25 млн ? на весь срок владения. 2. Полную ипотечную поддержку:

консультация, подготовка и отправка заявок в несколько банков для получения выгодных условий. 3. Полную юридическую проверку и

сопровождение сделки юридическим отделом компании. 4. Персональный подбор и организация просмотров — только

подходящие по бюджету, району и параметрам варианты; экономия вашего времени. 5. Контроль чистоты сделки: проверка истории, обременений,

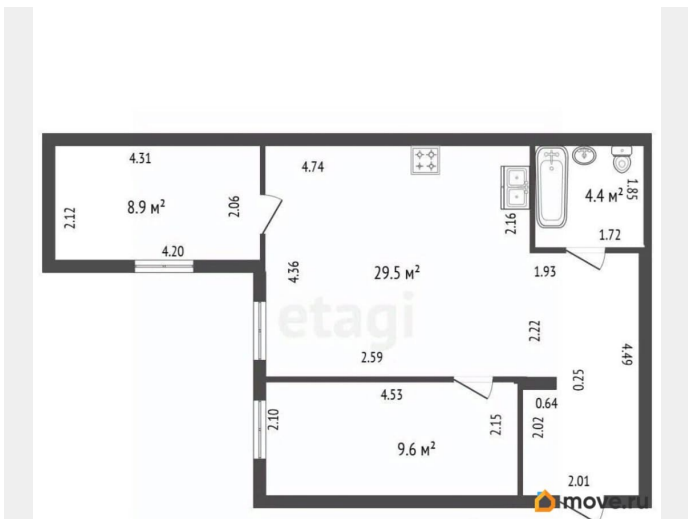
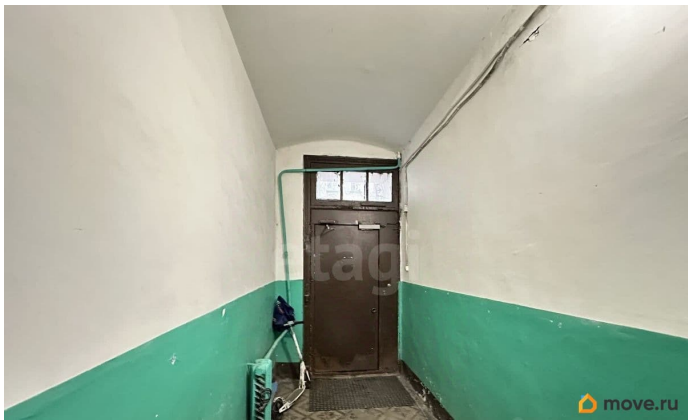
фактического собственника и соответствия документов требованиям. 6. Индивидуальный подход и проверенные решения, основанные на моём опыте: помощь в переговорах,

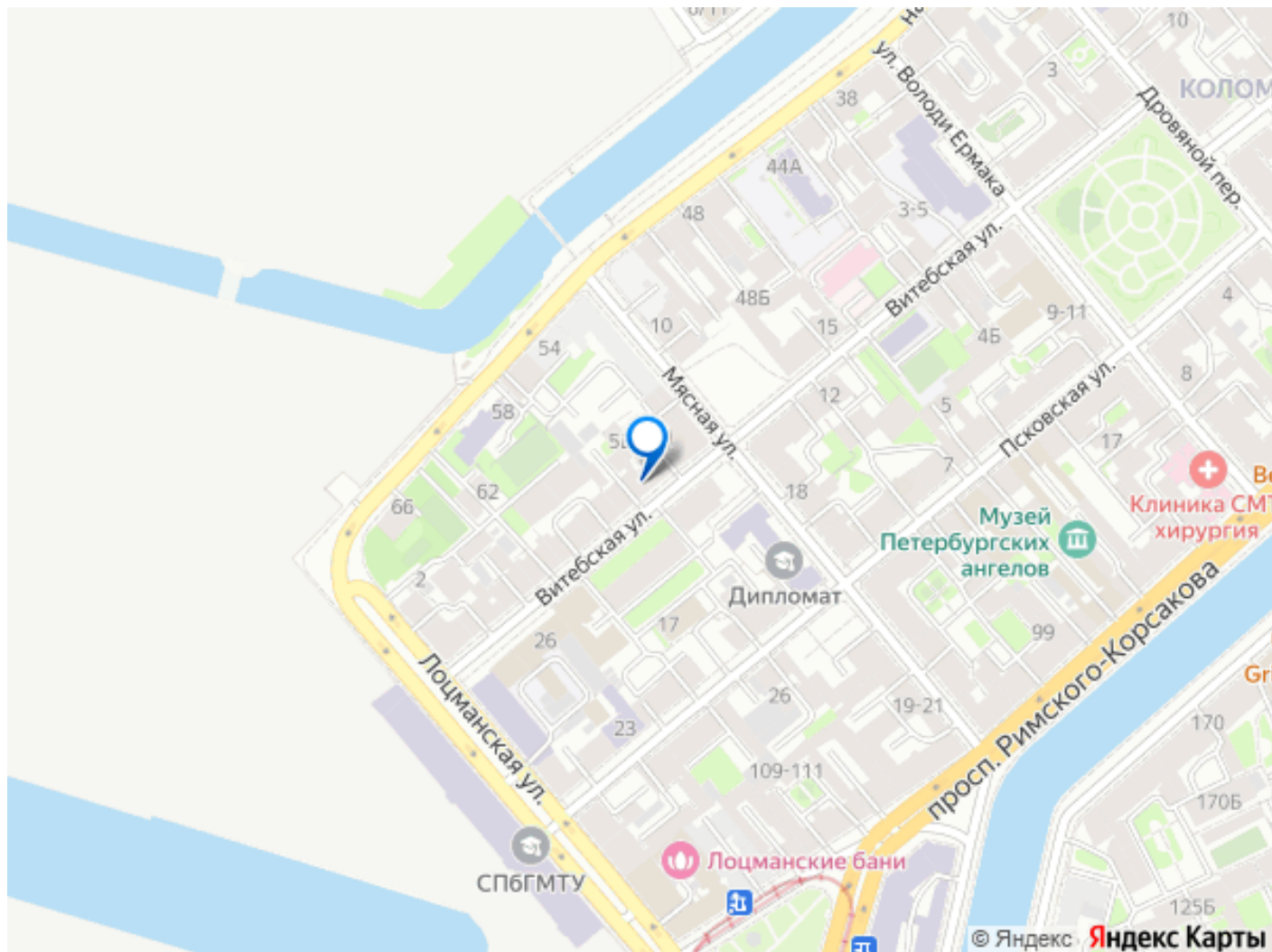
оценке рисков и выборе оптимальной стратегии покупки. 7. Чёткое исполнение работы в срок и полное информирование на

каждом этапе. Я на связи — телефон, WhatsApp, Telegram. Звоните — встретимся в

офисе в удобное для вас время, познакомимся и примем решение о дальнейшем сотрудничестве. Отвечу на все

вопросы и помогу сделать безопасную и выгодную покупку. Спасибо! Код пользователя: 179642 Номер в базе: 10398368





Move.ru - вся недвижимость России