

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:21

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 22:43

**Светлана Фомичева, Светлана
Фомичева**

79111530368

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
6**

10 700 000 ₹

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 6

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

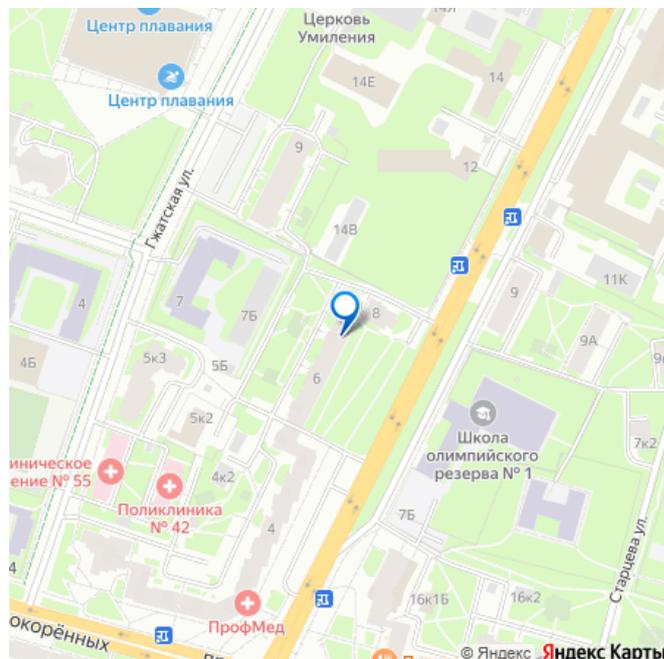
Покупка в ипотеку

да

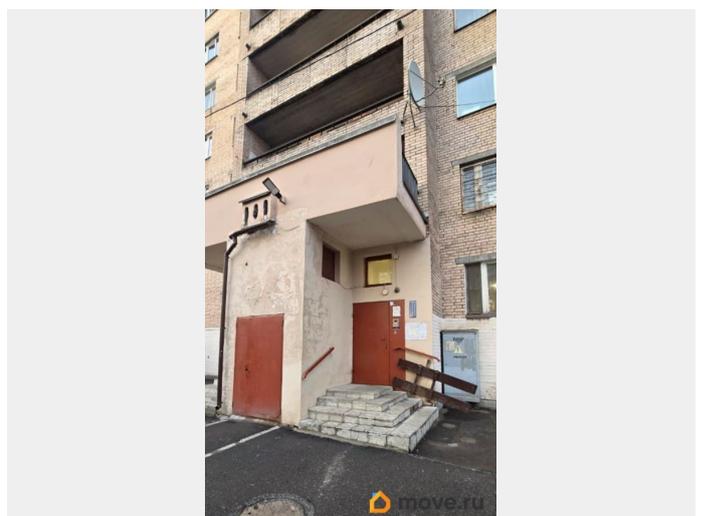
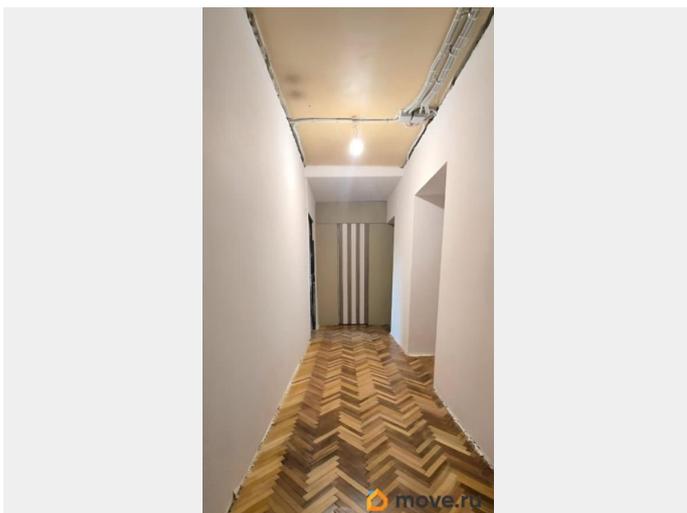
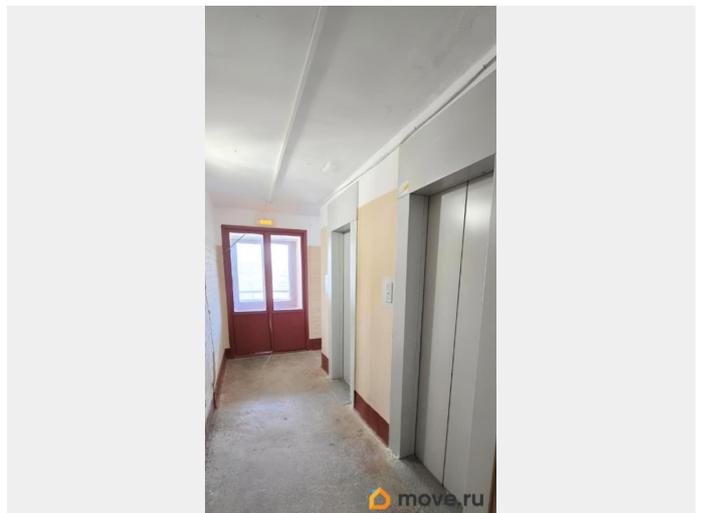
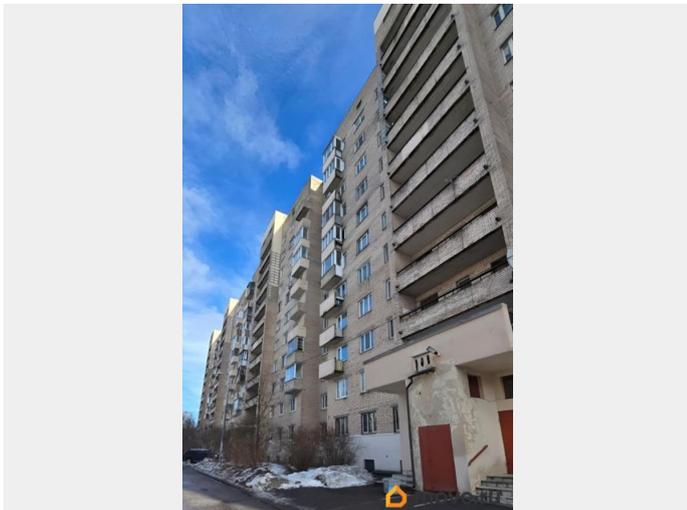
возможна ипотека, лифт, парковка

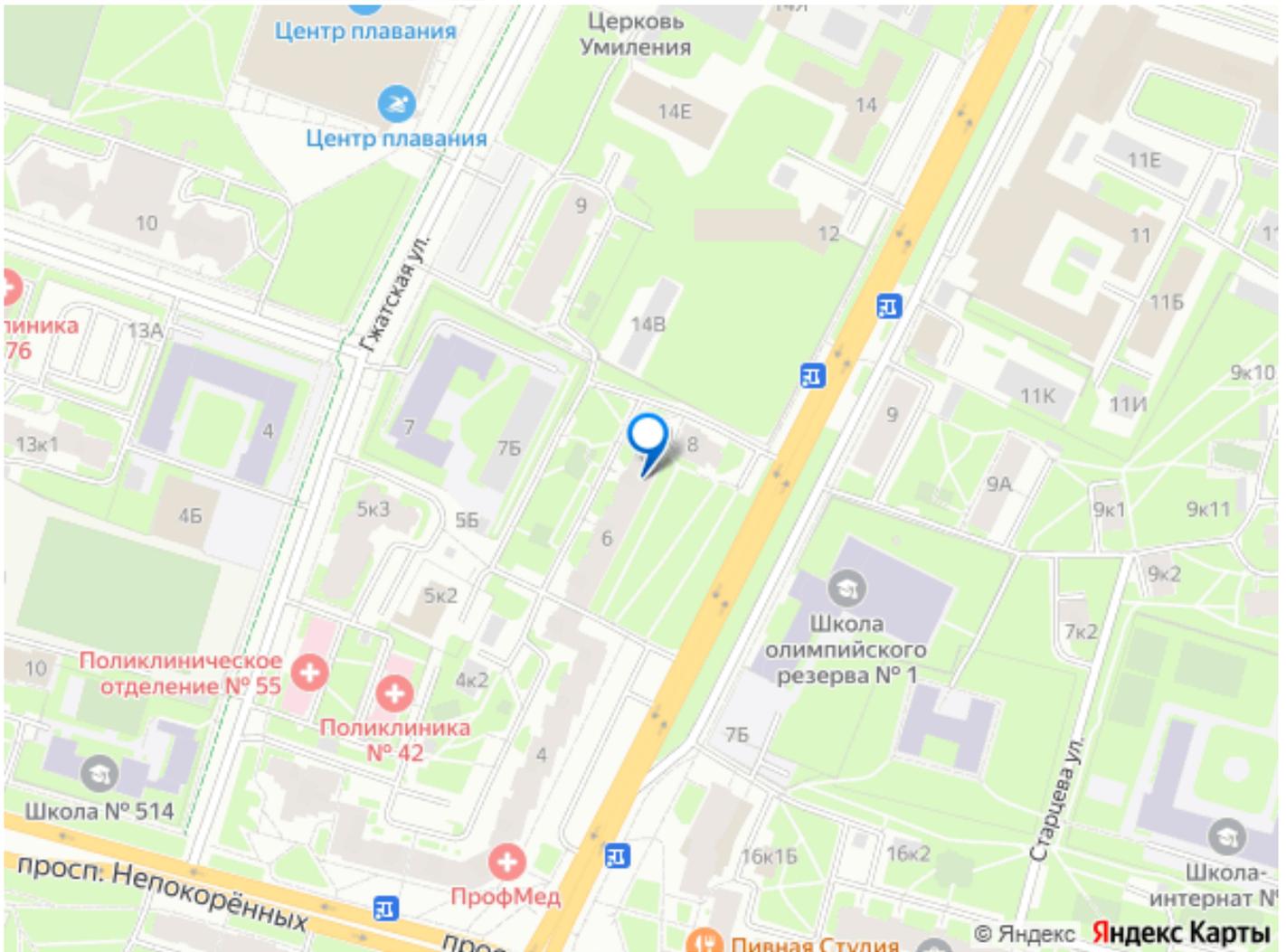
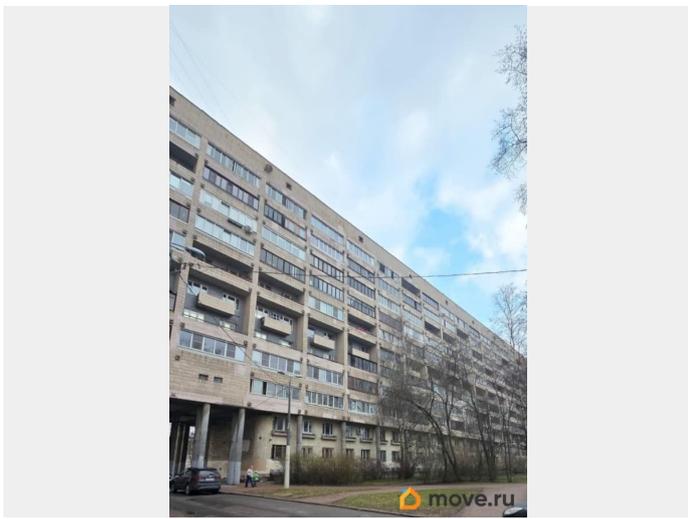
Описание

Продаётся светлая и уютная квартира в развитом районе города. Что внутри: две изолированные комнаты и просторная кухня, кладовка; окна на улицу и во двор - больше тишины и комфорта; тёплая планировка, которая подходит под любой дизайн. большая лоджия на комнату 18 кв.м. и кухню. Что сделано и что осталось: сделано: замена коммуникаций (разводка труб, новая электрика), выровнены стены, оклеены обоями под покраску, 2 подоконника заменены на каменные, натяжные потолки в процессе установки; осталось: довести отделку под свой стиль, циклевка пола (паркет в хорошем состоянии, нужно освежить), установить межкомнатные двери . Локация и инфраструктура: рядом два парка с прогулочными дорожками; в шаговой доступности магазины, кафе, аптеки, поликлиника детская и взрослая, школа, бассейны, ледовый каток, учебные заведения (технический колледж, Политехнический университет); удобное сообщение с центром города и станциями метро, остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Условия продажи: квартира в собственности, без обременений; возможна ипотека; оперативный показ и выход на



делку; 2 взрослых собственника; никто не проживает и не зарегистрирован. Как посмотреть: звоните или пишите - организуем просмотр в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России