

🕒 Создано: 02.04.2026 в 10:58

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:17

**Санкт-Петербург, улица Маршала
Новикова, 10к1**

10 450 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 10к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

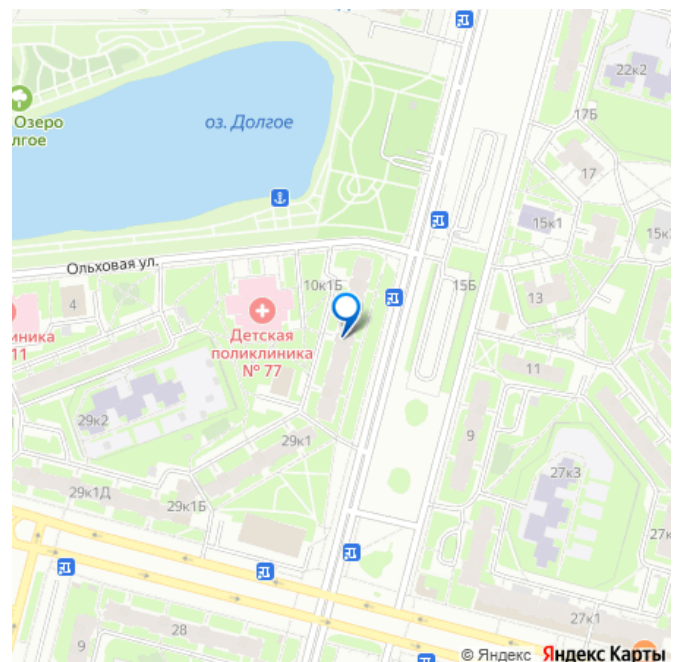
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9293129205>

Агент

**79818997435,7911090
8304**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Если вы ищете квартиру в одном из самых зеленых и удобных районов Санкт-Петербурга, где всё находится в шаговой доступности, — вы ее нашли. Продается уютная 2-комнатная у парка Озеро Долгое.

Основное:

- Квартира на первом этаже.

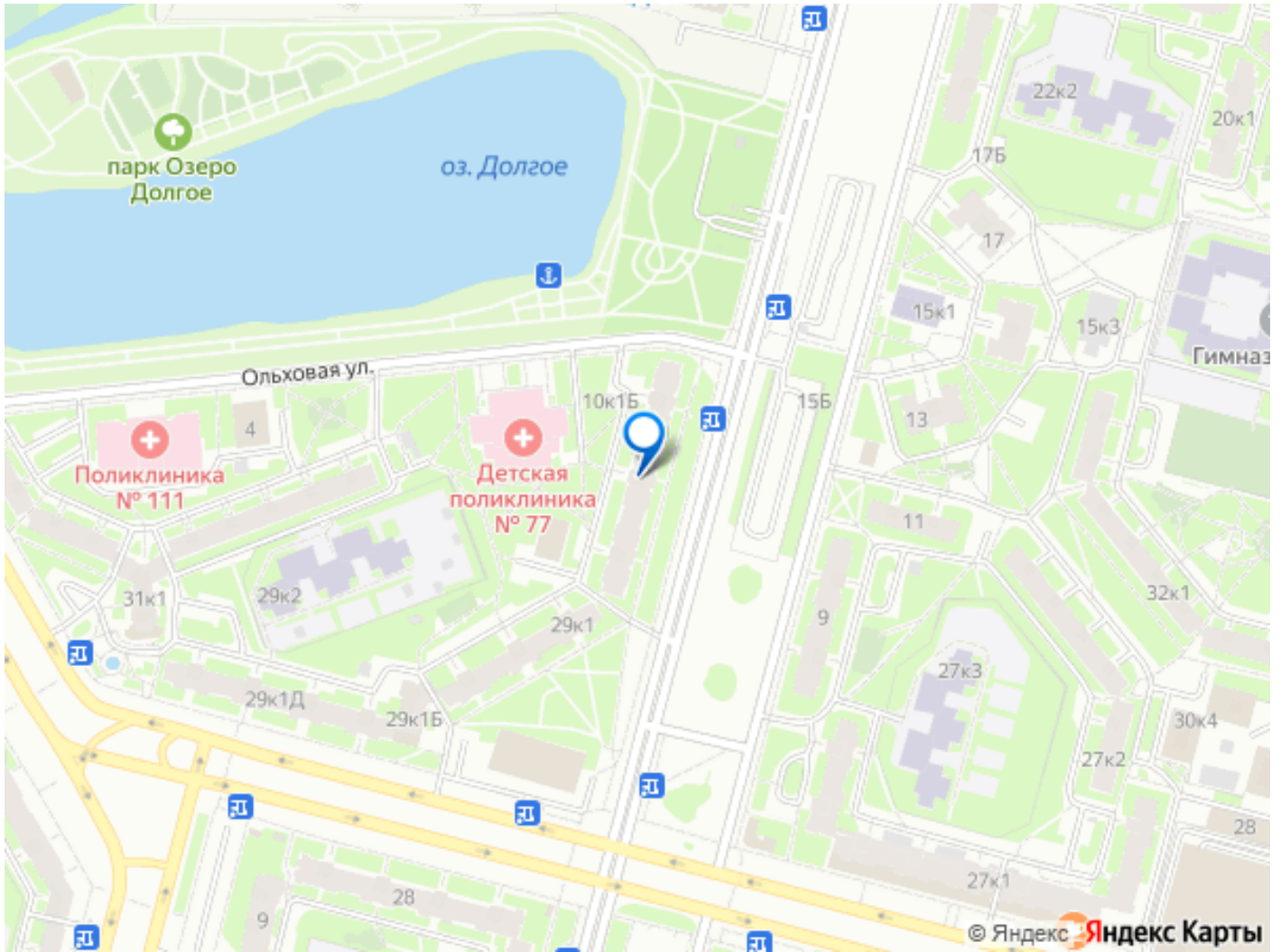
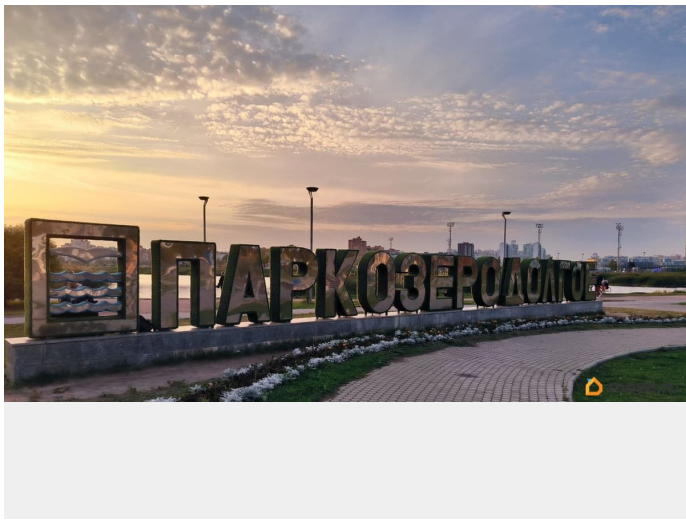
Почему это удобно? Вам не нужно ждать лифт, легко заносить покупки и коляску, а низкий этаж особенно оценят семьи с детьми и пожилые люди.

- Дом 137-й серии, известной своими удачными планировками: здесь нет смежных комнат, функциональная кухня и высота потолков 2,7 метра.
- Фишка квартиры — функциональное зонирование: одна из комнат разделена легкой некапитальной перегородкой. Это позволило создать отдельную спальную зону и уютную гостиную с диваном и телевизором. У вас уже готово современное пространство без лишних затрат на перепланировку! Мебель и оснащение: Квартира продается с мебелью — это отличный вариант для тех, кто хочет сэкономить на первом этапе обустройства:
- Кухня: остаётся функциональная встроенная кухня — можно сразу готовить.
- Гостиная: диван и стенка уже ждут новых хозяев.
- Детская комната: здесь установлена удобная двухъярусная кровать и вместительные

шкафы — идеальное решение для двух детей или для гостевого варианта. Окна выходят в зеленый двор (теневая сторона). Даже в самый жаркий летний день здесь нет изнуряющей жары — можно сэкономить на покупке кондиционера. Местоположение и среда: Район идеален для комфортной жизни: • Метро Комендантский проспект в пешей доступности: всего 7-10 минут спокойным шагом — выходите из дома и не тратите время на пробки. • Природная зона: Дом расположен прямо у парка Озеро Долгое. Это не просто сквер, а полноценная зона отдыха, где приятно гулять, заниматься спортом или просто дышать свежим воздухом. • Всё рядом: Вся инфраструктура под боком. Детский сад во дворе, детская поликлиника — через дорогу, взрослая поликлиника — в 5 минутах ходьбы. Множество продуктовых и хозяйственных магазинов (удобно расположены, посмотрите на карте). О доме и соседях: Дом находится под управлением ТСЖ. Свежий ремонт в подъезде — всегда чисто, а во дворе — зелено и ухоженно. На площадке всего 4 квартиры, закрытый большой тамбур — минимум посторонних шумов и максимум приватности. Юридический статус: Квартира готова к продаже. В ней 4 собственника: двое взрослых и двое детей (20 год и 16 лет). При покупке жилья использовался маткапитал. Сейчас это не минус, а преимущество для покупателя, так как сделка обязательно проверяется органами опеки и прокуратурой и гарантирует, что все документы чистые, а права детей уже проверены государством. Детские доли выделены, органы опеки дали разрешение на продажу — все необходимые бумаги на руках. Состояние: В данный момент квартира свободна (никто не проживает), готова к показу в удобное для

вас время. Ремонт не новый, но еще послужит, если нет возможности для обновления — спокойно можно заезжать и жить, пользуясь оставшейся мебелью. Звоните! Будем рады показать вам ваше будущее уютное гнездышко!





Move.ru - вся недвижимость России