

🕒 Создано: 03.04.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:05

**Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича,
35К3**

9 200 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Олеко Дундича, 35К3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

52.4 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

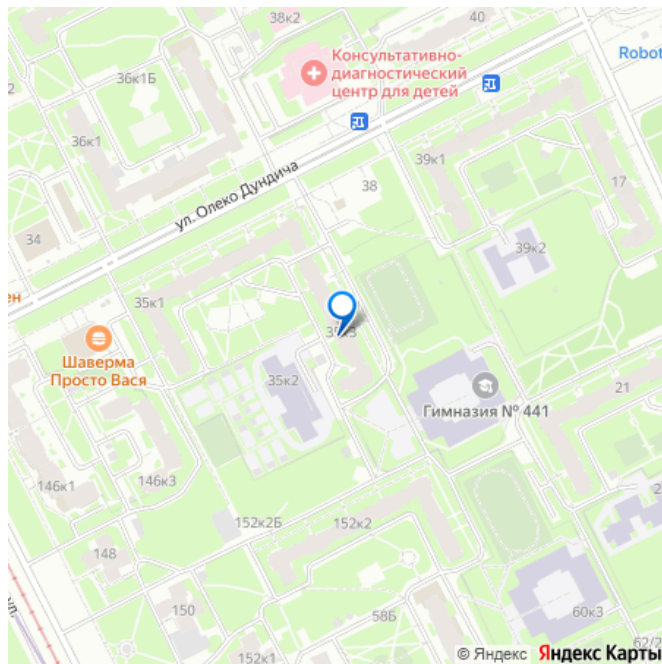
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9293225785>

Алексей Маматов, Смарт Брокер

79812268487

для заметок



Описание

Продается 2-комнатная квартира во Фрунзенском районе, в обжитом и удобном для жизни микрорайоне Купчино. Квартира расположена на 1 этаже 12-этажного панельного дома 1983 года постройки. Односторонняя планировка, окна выходят во двор. Перед окнами находится территория школьного двора, что гарантирует отсутствие плотной застройки и сохраняет ощущение пространства и света. В квартире выполнен косметический ремонт, пространство освежено, объект готов к проживанию без дополнительных вложений на старте. Дополнительно: • заменены трубы водоснабжения и канализации на пластиковые • квартира теплая, стабильное отопление по стояку • тихое расположение, без шума магистралей

Характеристики: • 2-комнатная квартира • 1/12 этаж • панельный дом • 1983 год постройки • односторонняя • окна во двор • свежий косметический ремонт

Дом и окружение: • 6 квартир на этаже • изолированная площадка • металлические шкафы для хранения • спокойные соседи

Юридическая часть: • квартира в собственности одной семьи с 2003 года • один собственник • юридически чистый объект • документы готовы • продажа со встречной покупкой • встречный вариант подобран

Инфраструктура: В пешей доступности: • школа, детский сад, детские центры • роддом • магазины, аптеки, пункты выдачи • почта и сервисы

До метро Дунайская около 15 минут пешком. До КАД около 5 минут на автомобиле, выезд через Софийскую улицу.

Преимущества объекта: Квартира выгодно отличается от большинства аналогов сочетанием факторов, которые редко встречаются вместе:

спокойное расположение, открытый вид из окон, отсутствие риска застройки перед домом, обновленные коммуникации и прозрачная история собственности. Покупатель получает понятный объект без юридических сложностей и без необходимости сразу вкладываться в ремонт и инженерку. По соотношению цены и качества предложение выглядит конкурентно и обоснованно в рамках района. Просмотры по договоренности. Звоните!

