

🕒 Создано: 15.04.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 23:40

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 123**

**16 780 000 ₹**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 123

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.01 м

Жилая площадь

25.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9293607240>

**Эльмира Калани, Русский Фонд  
Недвижимости**

**79811128248**

для заметок



Ремонт

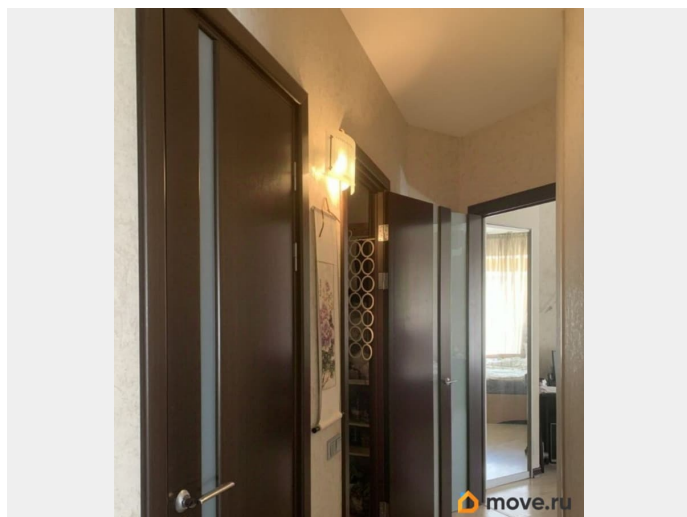
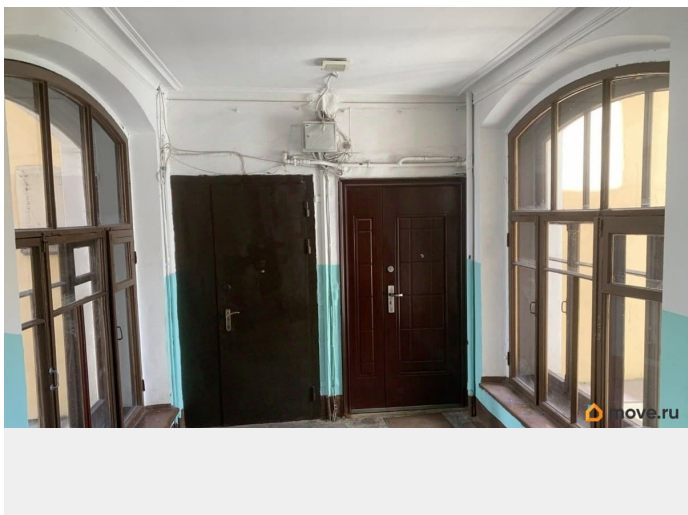
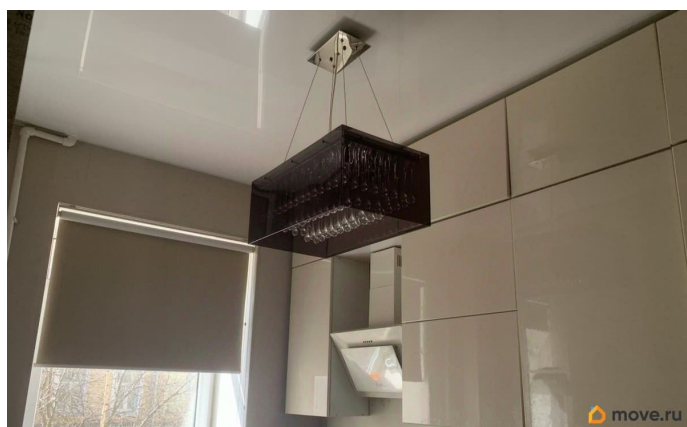
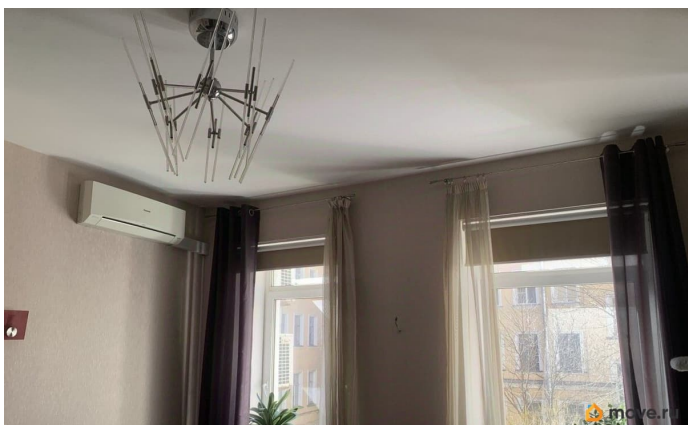
косметический

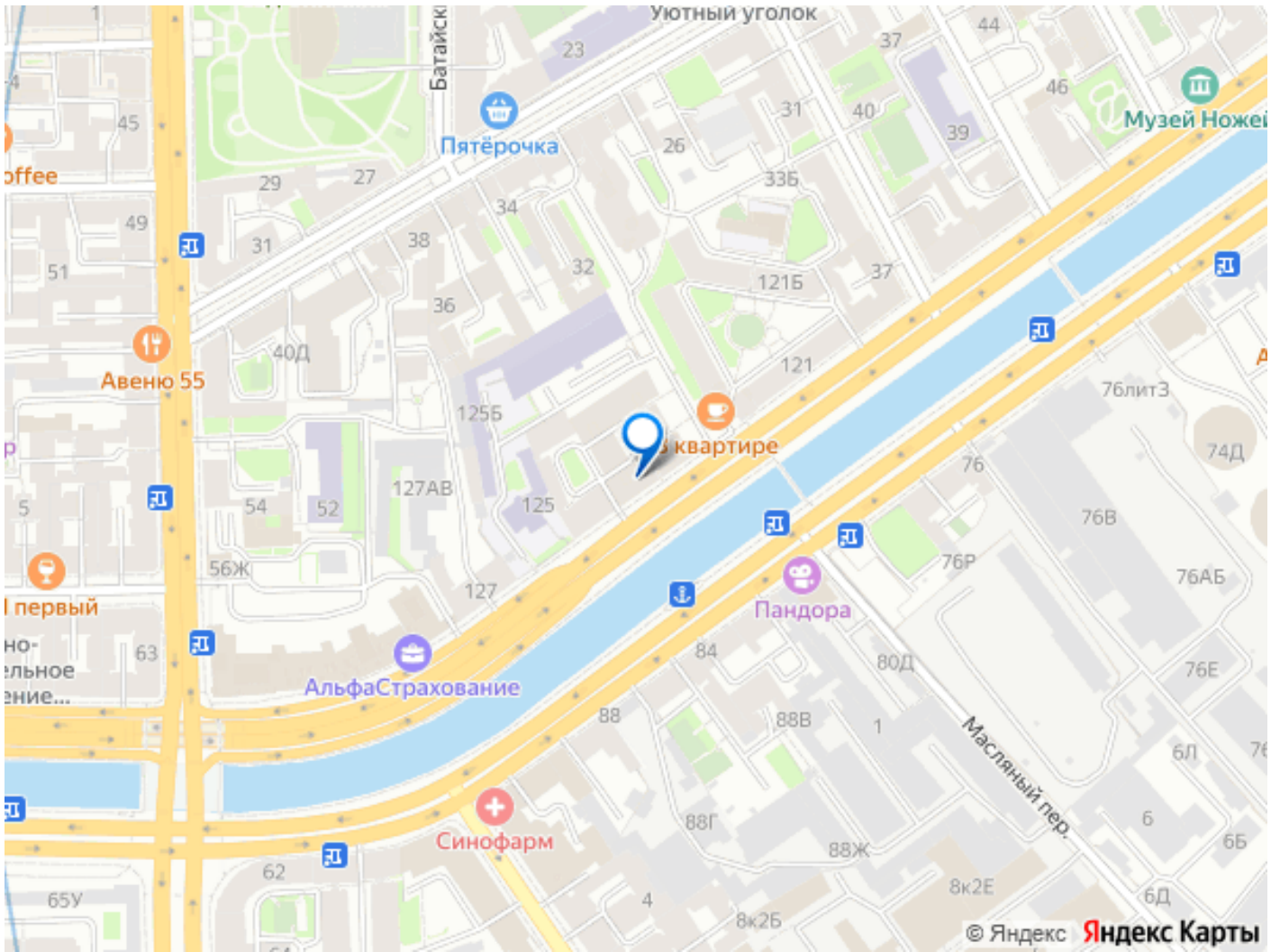
лифт

## Описание

344736 Санкт-Петербург, наб.Обводного канала,д.123 Уютная, светлая и качественно отремонтированная квартира, расположенная во внутренней части Доходного дома 1914 года. Все окна квартиры выходят во внутренний зеленый и тихий двор с закрытой от посторонних территорией. На лестничном пролете всего 2 квартиры(фото), в квартире выполнен качественный ремонт в соответствии с проектом, согласованным с МВК и узаконенной перепланировкой. Все коммуникационные сети (электрика,водопровод,водоотведение,отопление) заменены и рассчитаны на бесппроблемную эксплуатацию на несколько десятилетий вперед. При формировании проекта продумано всё максимально и в результате Вас будут радовать: - 2 изолированные комнаты с гардеробными; - грамотно спроектированная кухня; - просторный сан.узел; - постирочная с возможностью бесппроблемной сушки белья и хранения уборочного инвентаря; - дополнительная гардеробная, полностью компенсирующая отсутствие балкона; - уютная и удобная входная группа. Продается квартира с условием приобретения 1комнатной квартиры, поэтому возможен вариант обмена на вашу недвижимость с доплатой. Однако при необходимости можем выйти на прямую продажу с последующим приобретением альтернативного жилья.

Один совершеннолетний собственник более 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России