

Создано: 08.10.2025 в 12:06

Обновлено: 10.02.2026 в 11:38

**12 350 117 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9289462684>

Петербургская Недвижимость,

Петербургская Недвижимость

**79390315518**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

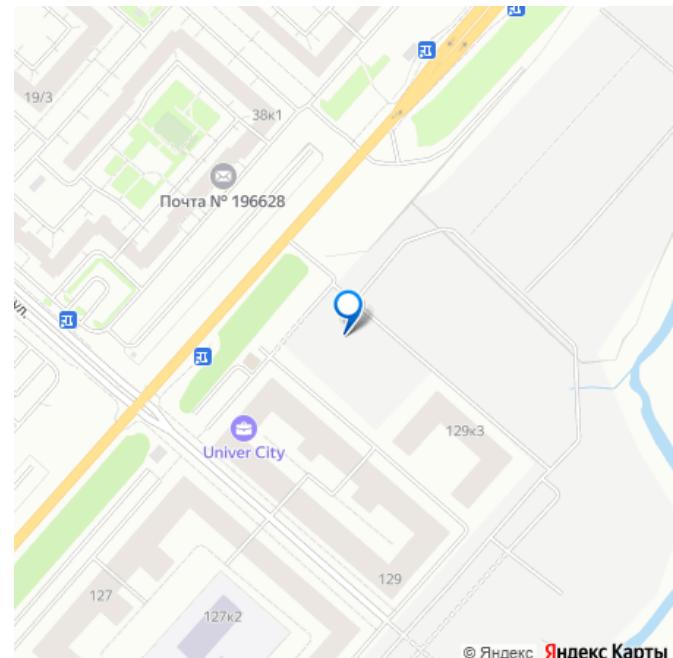
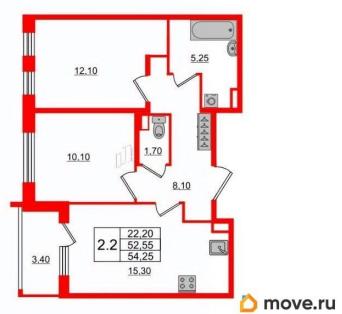
Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Univer City» в на юге Санкт-Петербурга. До метро можно добраться на транспорте всего за 30 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 15.5 м<sup>2</sup>, вместительная прихожая 7.6 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартиры - 52.55 м<sup>2</sup>, жилая 22 м<sup>2</sup>, высота потолка 2.78 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый». Что особенного в ЖК «Univer City»?

• Малоэтажное строительство •

Скандинавские фасады с отделкой керамогранитом, акцентные входные группы

• Закрытые внутренние дворы без машин •

Пешеходный променад с тематическими зонами, еловый сквер и яблоневый сад •

Univer Park, включая SetlSport и SetlKids,

площадку для выгула собак и зоны отдыха •

Инновационный Лицей Setl с оригинальной архитектурной концепцией и уникальной образовательной средой



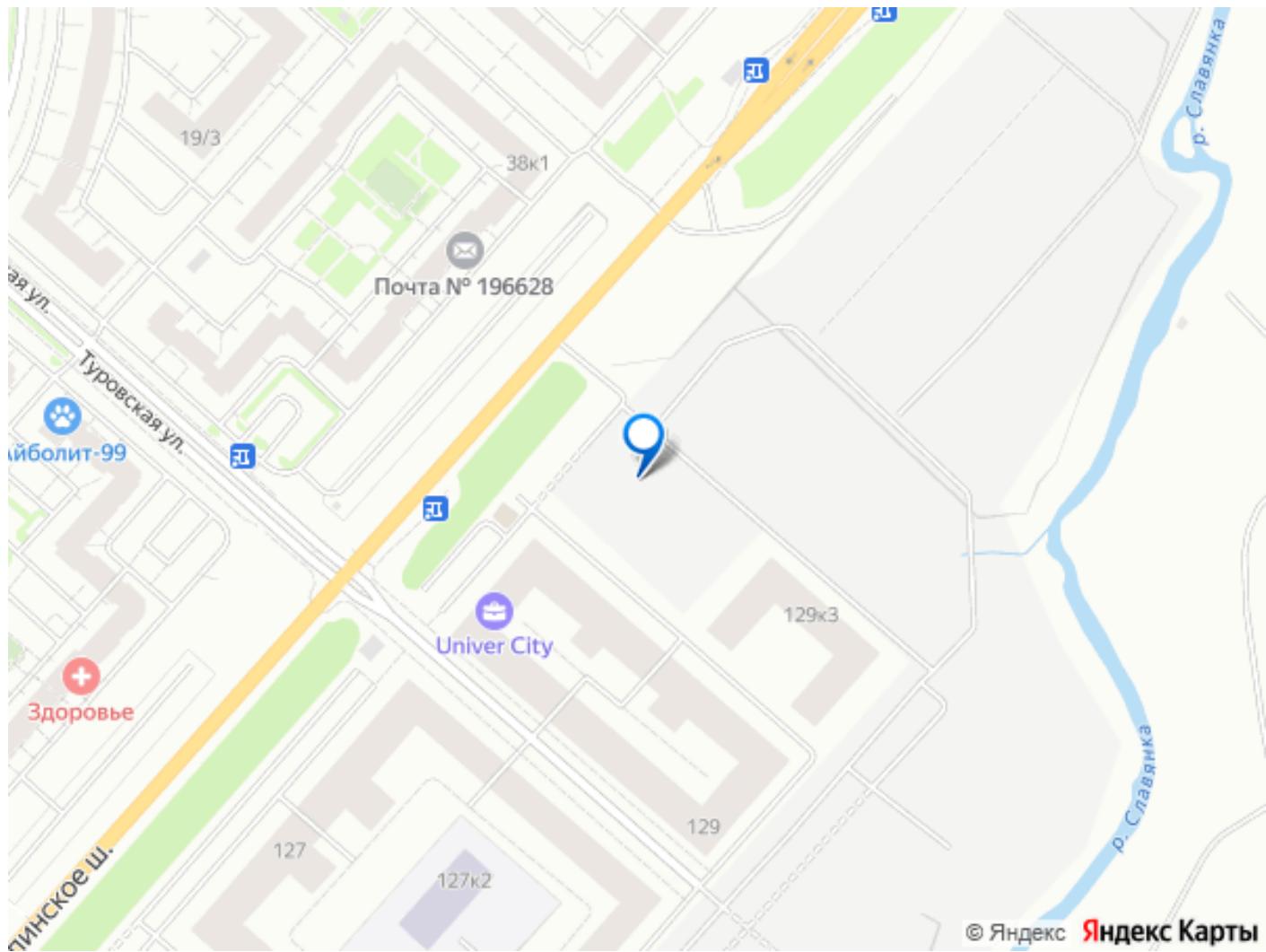
3-е-комнатная, 52.55м<sup>2</sup>

Кол-во комнат 2  
Этаж 1 из 4  
Общая площадь 52.55м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 22м<sup>2</sup>



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России