

Создано: 10.08.2025 в 11:35

Обновлено: 09.01.2026 в 12:21

<https://spb.move.ru/objects/9283987522>

Собственник

**79819875251**

**Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 50К4**

**9 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 50К4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

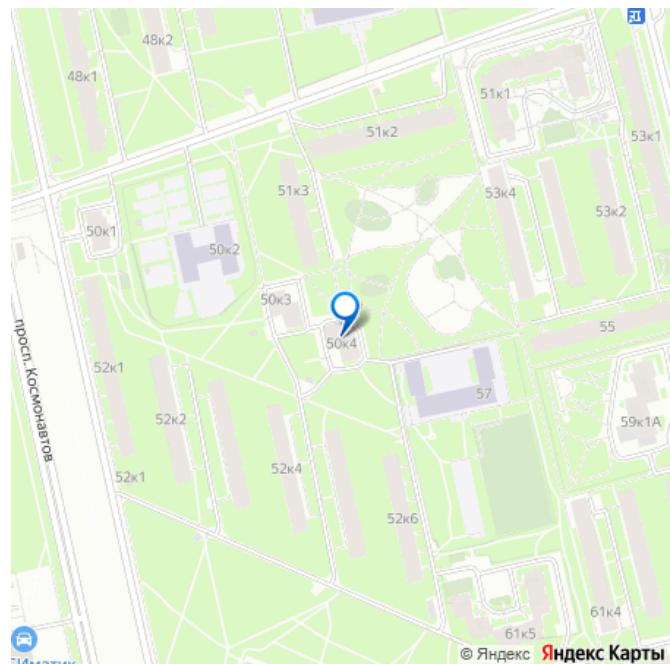
6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

АГЕНТАМ - НЕ ЗВОНИТЬ ВООБЩЕ!!! Есть свой агент, с другими агентами мы не будем иметь дел 100%! \*\*\* У нас самое выгодное по цене за квадратный метр предложение в этом районе для квартиры в хорошем состоянии, в кирпичном доме с лифтом! \*\*\*

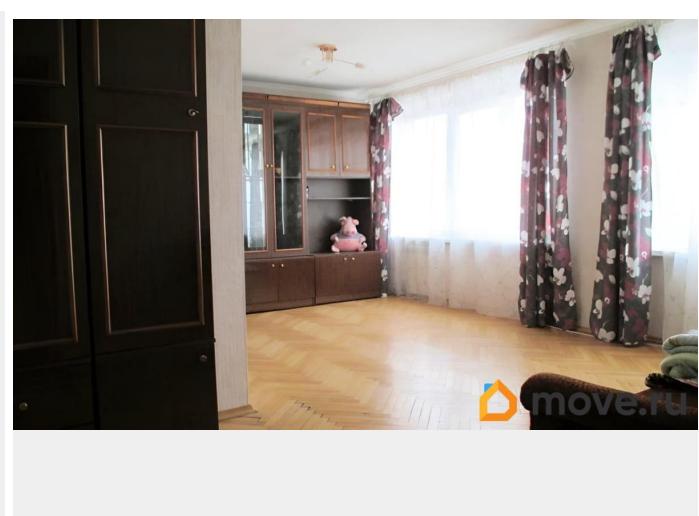
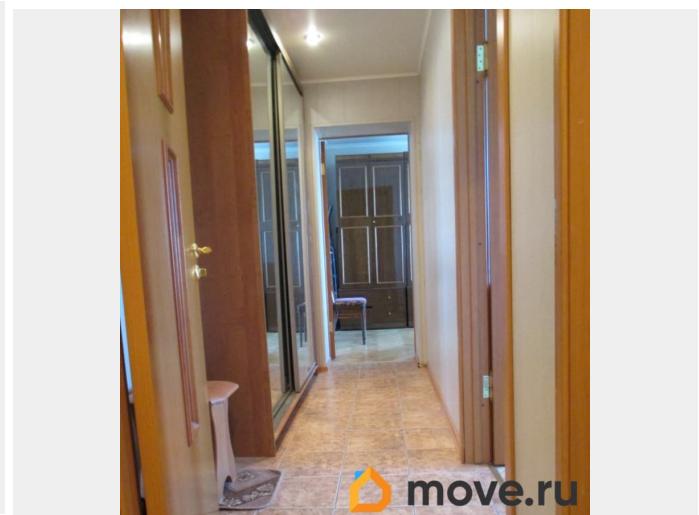
\*\*\* У нас в объявлении честные фотографии, без оптического увеличения пространства \*\*\* Главный плюс данной квартиры - отсутствие соседей сверху! Никто никогда не будет стукать, топать, двигать мебель и бегать над вами - сверху сухой, технический этаж. Общ. площадь - 52.5м. Комнаты: 23.1 и 12.6м.

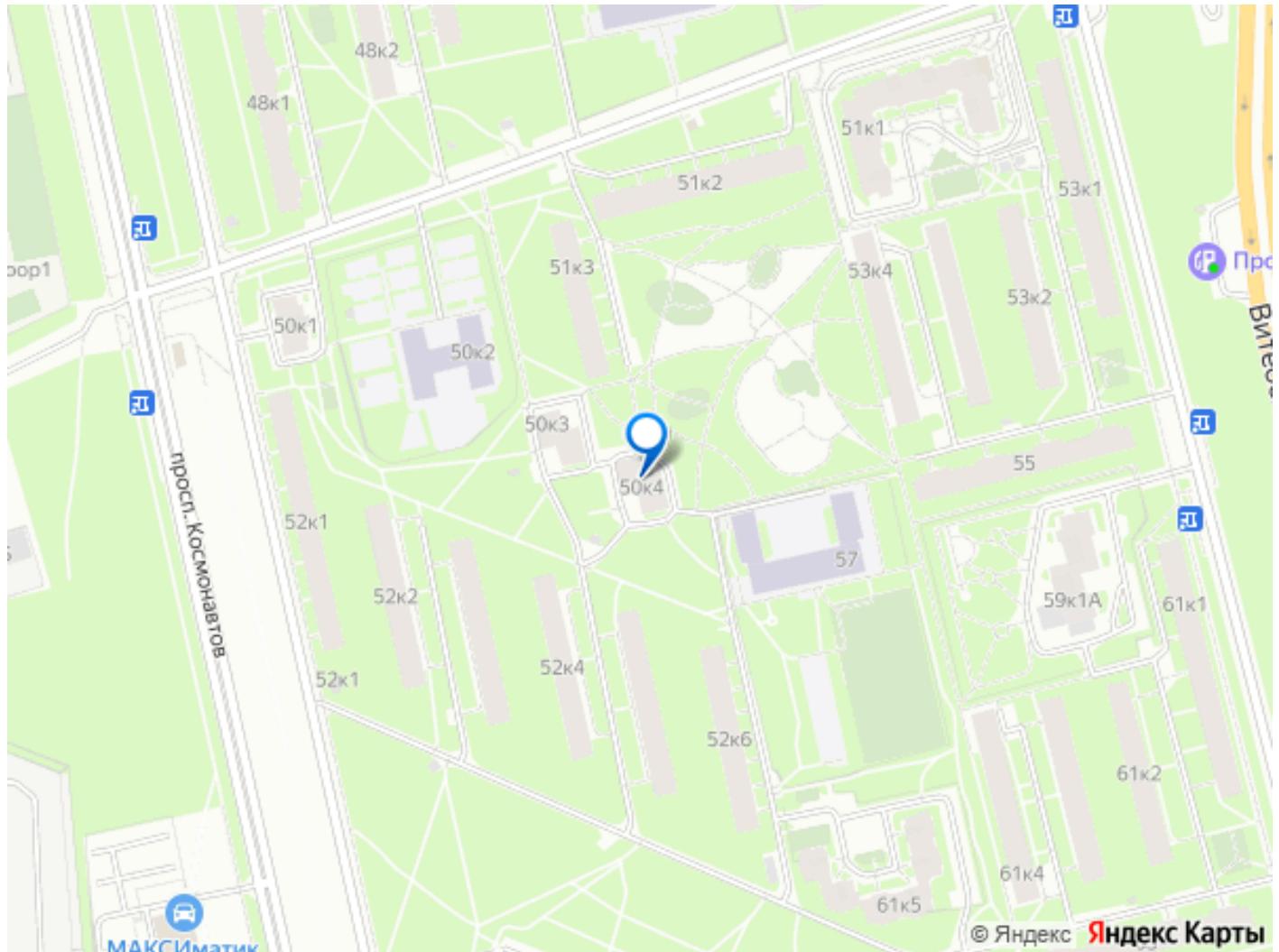
Кухня 6.2м. Потолки 2.51. Санузел переделан в современный, совмещённый, площадь около 6м. Качественная сантехника: угловая акриловая ванна, фирменные смесители, гигиенический душ, нержавеющий бойлер, всегда отличный напор воды. Кухонный гарнитур, жалюзи, вытяжка над плитой.

Сделана современная арка из кухни в комнату. Панорамные 3-х створчатые окна (двухкамерные стеклопакеты с сетками от насекомых) выходят в зелёную дворовую зону - никаких машин, газов и шума с улицы!

Окна на восток - летом, после полудня нет палящего солнца и духоты. Везде современные батареи (с регулировкой!). В большой комнате 2 батареи по 12 секций (в 2 раза увеличена теплоотдача, большой запас по теплу в любой мороз). Кирпичный дом 1970г постройки, 2 входа в дом, ЖСК, 2 больших современных лифта. 1 взрослый

собственник, более 10 лет, никто не прописан. 3 квартиры отделены от лестницы отдельной, мощной дверью. Хорошие, спокойные соседи. В шаговой доступности вся инфраструктура, множество магазинов, включая Окей.





Move.ru - вся недвижимость России