

🕒 Создано: 17.12.2025 в 22:59

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:37

**Санкт-Петербург, Товарищеский  
проспект, 9**

**13 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

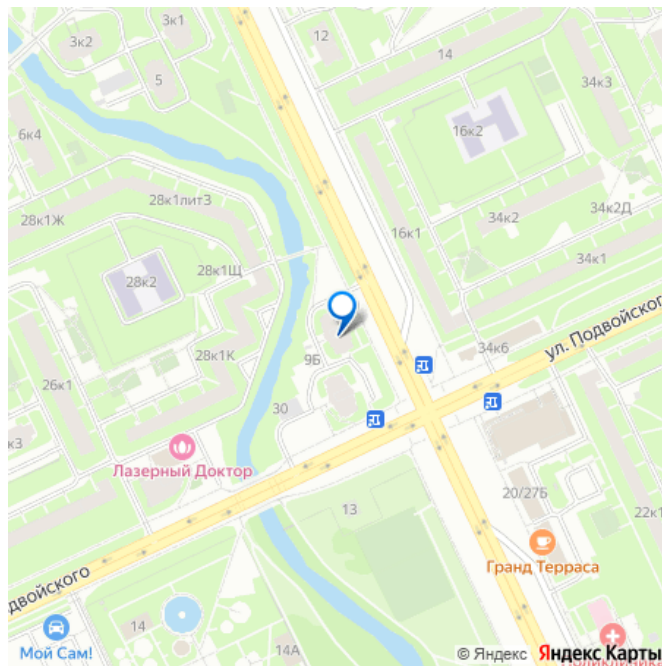
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287489487>

**Северо-Западный Региональный  
Центр Недвижимости, Северо-  
Западный Региональный Центр  
Недвижимости**

**79119508561**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

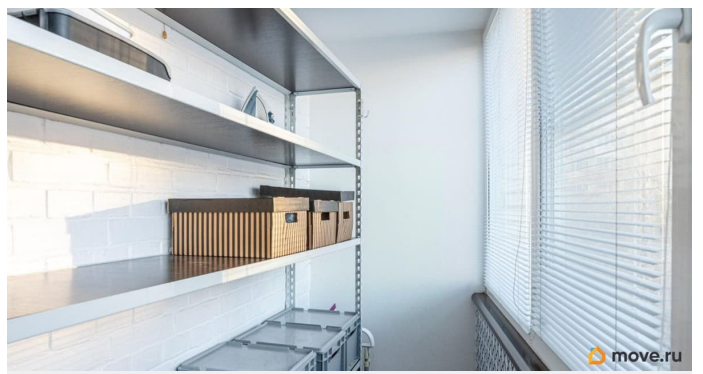
возможна ипотека, лифт, парковка

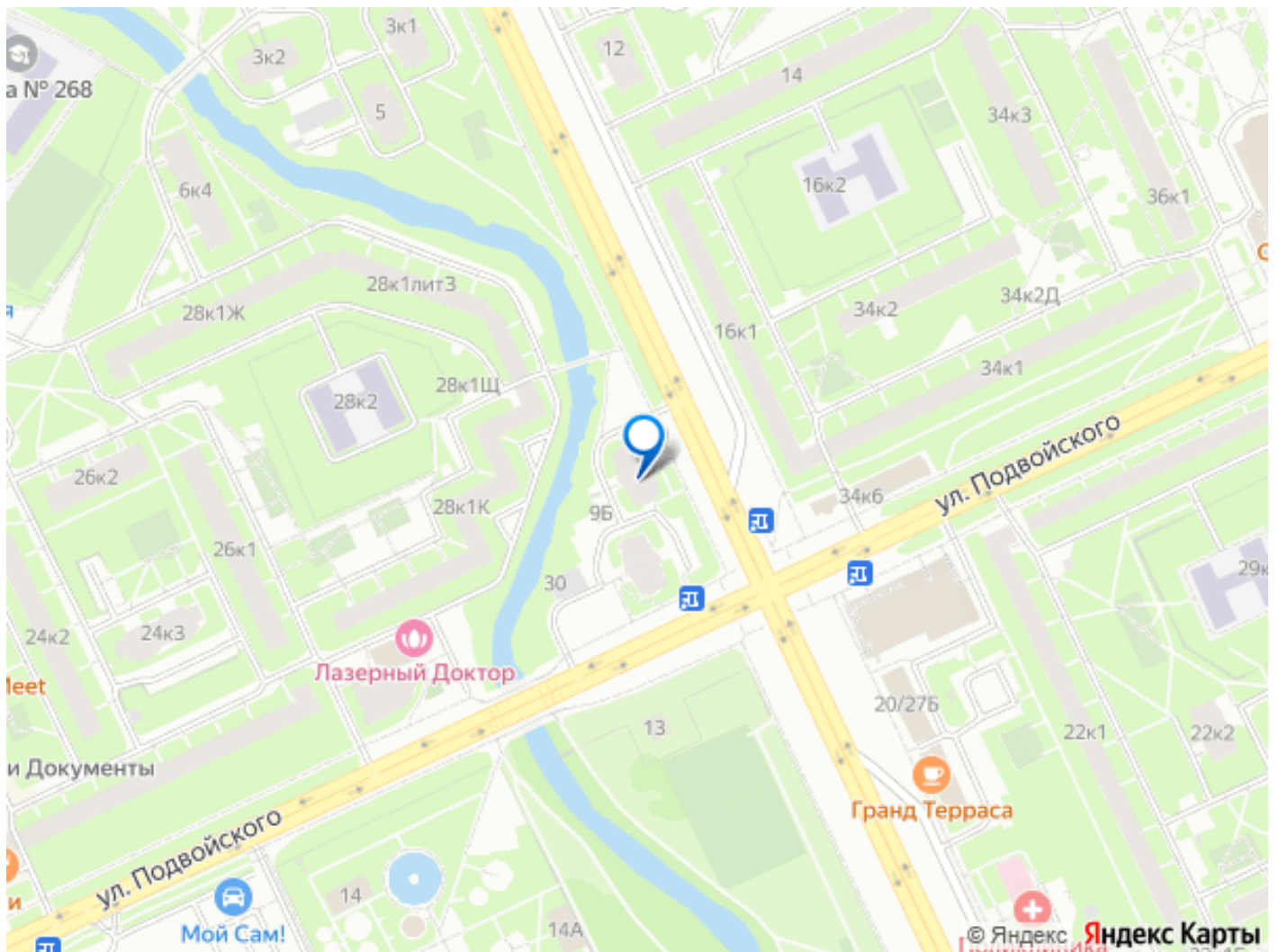
## Описание

СМОТРИ, лучший вариант двушки С  
РЕМОНТОМ, ПЕШКОМ от метро 7 мин!  
ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ. ПРЯМАЯ продажа! Более  
5и лет в собственности! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!  
БЕЗ детских долей! Подходит для любой  
ипотеки и субсидии. В ПОДАРОК: абсолютно  
вся мебель и техника для жизни! Общая -  
52,5 м? Комнаты раздельные - 16,3м? и  
12,3м? Кухня - 8,6 м? Просторная лоджия  
утепленная с освещением и отделкой,  
подогрев пола и кабинет + место для  
хранения - 8,1 м? Балкон - 3,5 м? на другую  
сторону дома. О квартире: + Очень тёплая и  
светлая квартира с евроремонтом + В 2005  
году заменены все коммуникации! В 2022  
заменяли стояк всем соседям! + Все счетчики  
+ Покрытие пола: ламинат высокого класса +  
Хорошие стеклопакеты на всех окнах,  
включая лоджию + Вид из окон на речку и  
зелёную зону + Раздельный с/у с ванной,  
отделка кафель + 2 Оптоволокна для  
интернета (хороший тариф, можно  
переоформить на себя) + Просторная  
гардеробная О доме: + Кирпич, 1988 г.п. +  
Парковка во дворе и рядом с домом + Чистая  
парадная с видеонаблюдением + Высокий  
рейтинг дома относительно соседних +  
Лифты пассажирский и грузовой  
Инфраструктура: + 5 Школ и 4 детских сада в  
пешей доступности, не переходя дорог. +

Детские и спортивные площадки,  
поликлиника, все службы доставки рядом +  
Парк Есенина с аттракционами и колесом  
обозрения, Ледовый, продовольственные и  
хозяйственные магазины, скверы, зоны для  
прогулок, Церковь, аптеки, салоны красоты,  
почта. + Паспортный стол, МФЦ в двух шагах.  
Транспортная доступность: + До метро  
УЛИЦА ДЫБЕНКО (оранжевая ветка) 7 мин  
пешком + Остановка общественного  
транспорта рядом с домом (2 мин) + КАД 10  
мин Эта замечательная квартира ждёт  
именно тебя! Звони сейчас! \*Фотографии  
соответствуют действительности и сделаны  
нашим агентом при личном визите А ещё мы  
делаем это: - Антикризисное управление  
сделкой - Полное юридическое  
сопровождение - Подбор встречных покупок -  
Проведение сделок-цепочек любой длины -  
Бесплатная консультация по продаже -  
Договор обмена? Легко! - Юридическая  
проверка объектов/продавцов Вся  
информация по телефону в объявлении!







Move.ru - вся недвижимость России