

Создано: 17.12.2025 в 22:59

Обновлено: 30.01.2026 в 12:28

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 9

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²



Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

3/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287489487>

Северо-Западный Региональный Центр Недвижимости, Северо-Западный Региональный Центр Недвижимости

79119508561

для заметок

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

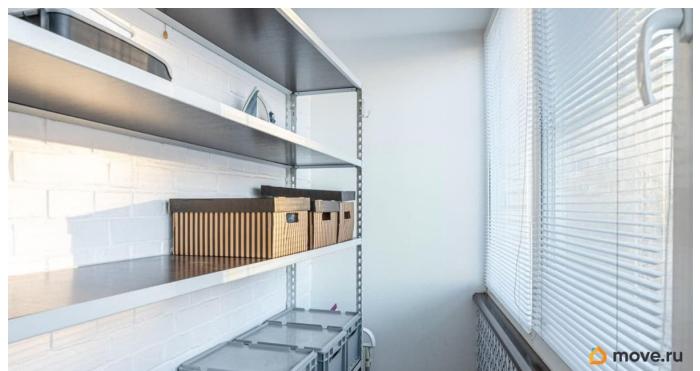
Описание

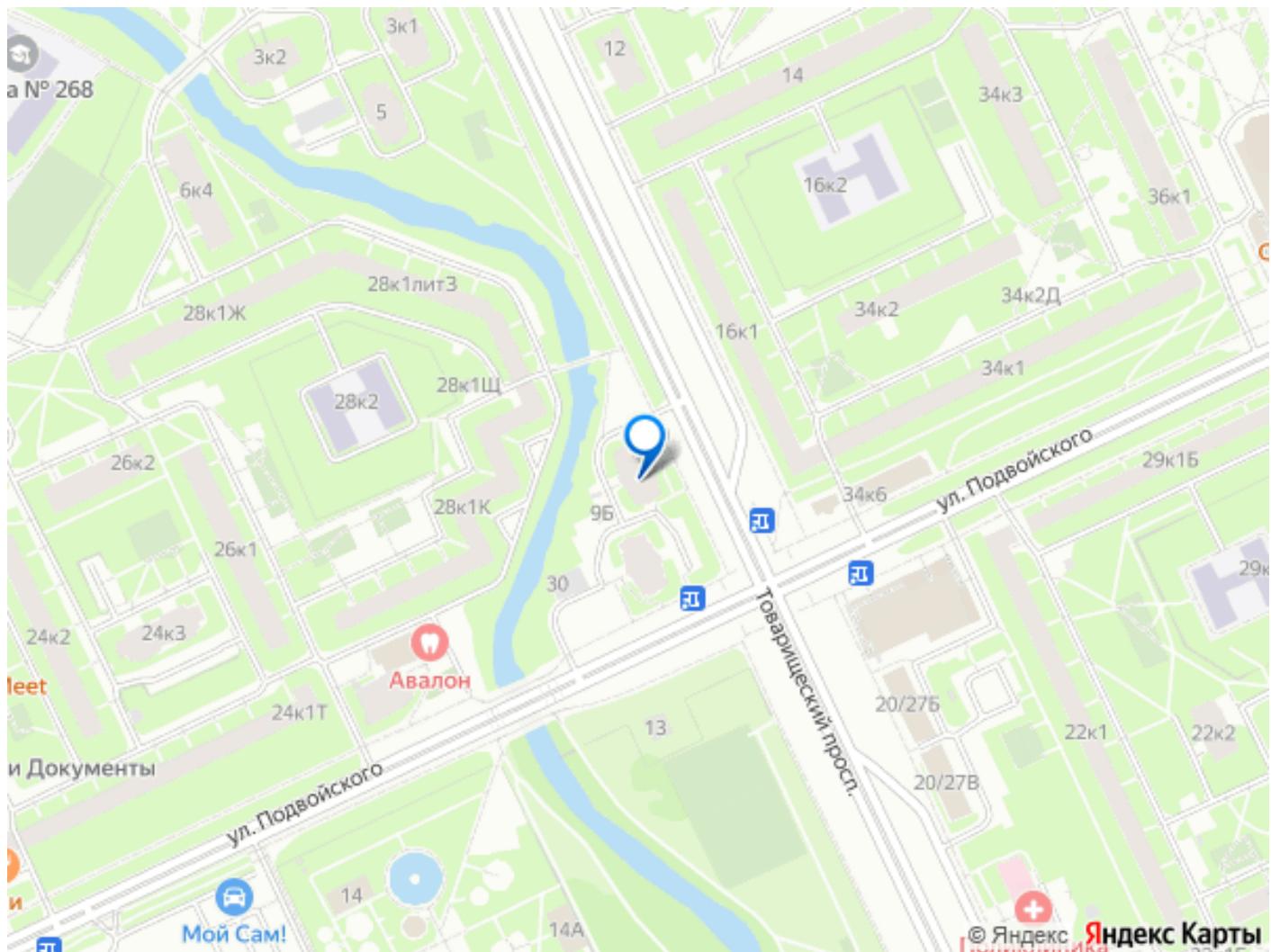
СМОТРИ, лучший вариант двушки С РЕМОНТОМ, ПЕШКОМ от метро 7 мин! ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ. ПРЯМАЯ продажа! Более 5и лет в собственности! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ! БЕЗ детских долей! Подходит для любой ипотеки и субсидии. В ПОДАРОК: абсолютно вся мебель и техника для жизни! Общая - 52,5 м²? Комнаты раздельные - 16,3м² и 12,3м²? Кухня - 8,6 м²? Просторная лоджия утепленная с освещением и отделкой, подогрев пола и кабинет + место для хранения - 8,1 м²? Балкон - 3,5 м²? на другую сторону дома. О квартире: + Очень тёплая и светлая квартира с евроремонтом + В 2005 году заменены все коммуникации! В 2022 заменили стояк всем соседям! + Все счетчики + Покрытие пола: ламинат высокого класса + Хорошие стеклопакеты на всех окнах, включая лоджию + Вид из окон на речку и зелёную зону + Раздельный с/у с ванной, отделка кафель + 2 Оптоволокна для интернета (хороший тариф, можно переоформить на себя) + Просторная гардеробная О доме: + Кирпич, 1988 г.п. + Парковка во дворе и рядом с домом + Чистая парадная с видеонаблюдением + Высокий рейтинг дома относительно соседних + Лифты пассажирский и грузовой Инфраструктура: + 5 Школ и 4 детских сада в пешей доступности, не переходя дорог. +

Детские и спортивные площадки, поликлиника, все службы доставок рядом + Парк Есенина с аттракционами и колесом обозрения, Ледовый, продовольственные и хозяйствственные магазины, скверы, зоны для прогулок, Церковь, аптеки, салоны красоты, почта. + Паспортный стол, МФЦ в двух шагах.

Транспортная доступность: + До метро УЛИЦА ДЫБЕНКО (оранжевая ветка) 7 мин пешком + Остановка общественного транспорта рядом с домом (2 мин) + КАД 10 мин Эта замечательная квартира ждёт именно тебя! Звони сейчас! *Фотографии соответствуют действительности и сделаны нашим агентом при личном визите А ещё мы делаем это: - Антикризисное управление сделкой - Полное юридическое сопровождение - Подбор встречных покупок - Проведение сделок-цепочек любой длины - Бесплатная консультация по продаже - Договор обмена? Легко! - Юридическая проверка объектов/продавцов Вся информация по телефону в объявлении!







Move.ru - вся недвижимость России