

Создано: 17.12.2025 в 22:59

Обновлено: 30.01.2026 в 12:28

**Санкт-Петербург, Товарищеский
проспект, 9**

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Товарищеский проспект, 9

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Товарищеский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287489487>

**Северо-Западный Региональный
Центр Недвижимости, Северо-
Западный Региональный Центр
Недвижимости**

79119508561

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

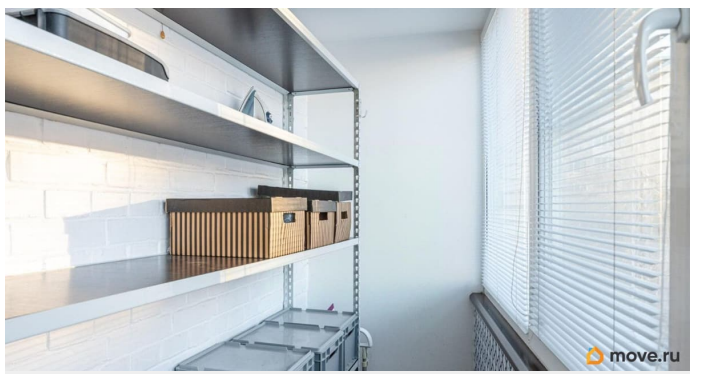
возможна ипотека, лифт, парковка

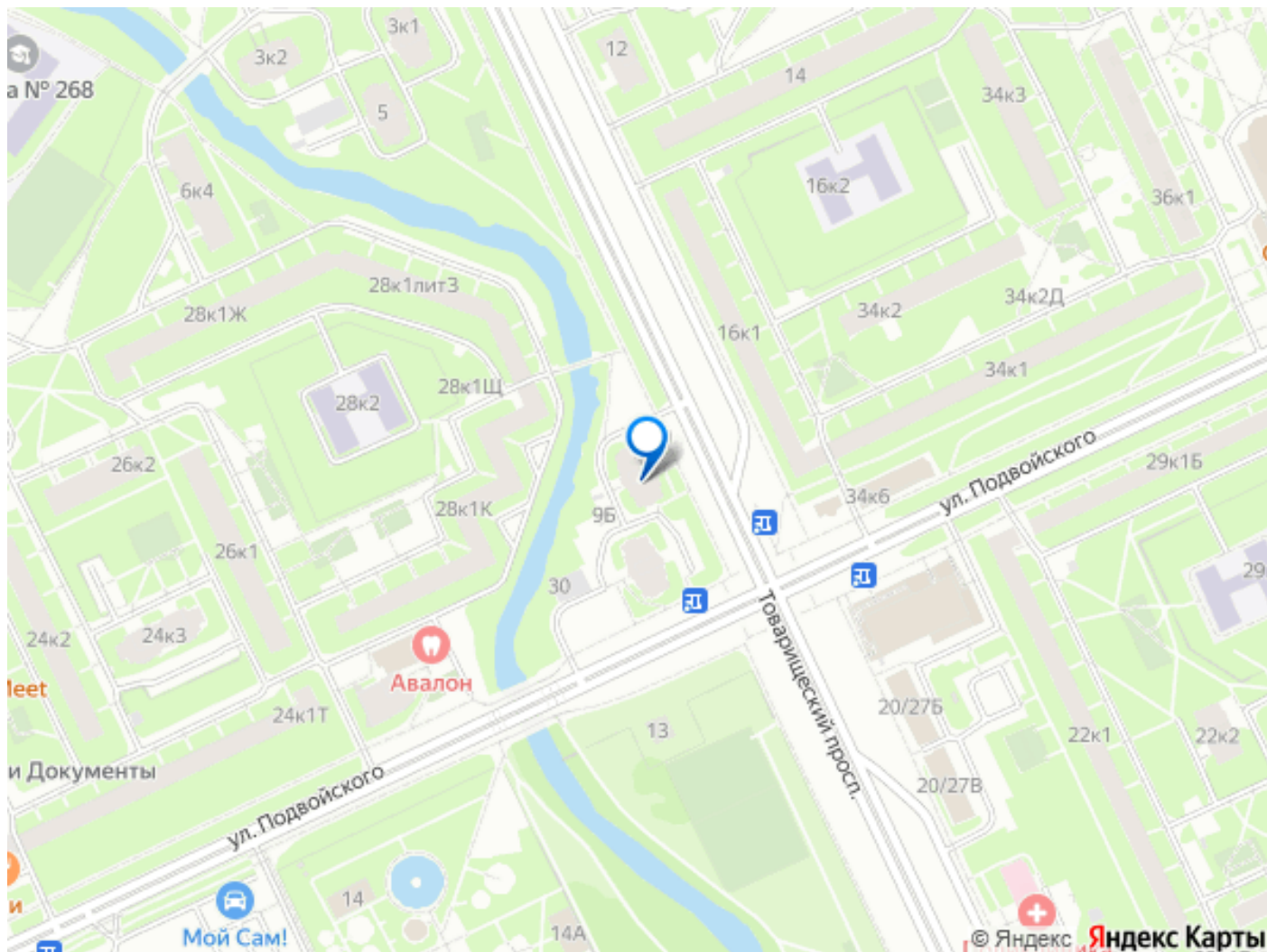
Описание

СМОТРИ, лучший вариант двушки С
РЕМОНТОМ, ПЕШКОМ от метро 7 мин!
ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ. ПРЯМАЯ продажа! Более
5и лет в собственности! БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ!
БЕЗ детских долей! Подходит для любой
ипотеки и субсидии. В ПОДАРОК: абсолютно
вся мебель и техника для жизни! Общая -
52,5 м² Комнаты раздельные - 16,3м² и
12,3м² Кухня - 8,6 м² Просторная лоджия
утепленная с освещением и отделкой,
подогрев пола и кабинет + место для
хранения - 8,1 м² Балкон - 3,5 м² на другую
сторону дома. О квартире: + Очень тёплая и
светлая квартира с евроремонтом + В 2005
году заменены все коммуникации! В 2022
заменяли стояк всем соседям! + Все счетчики
+ Покрытие пола: ламинат высокого класса +
Хорошие стеклопакеты на всех окнах,
включая лоджию + Вид из окон на речку и
зелёную зону + Раздельный с/у с ванной,
отделка кафель + 2 Оптоволокна для
интернета (хороший тариф, можно
переоформить на себя) + Просторная
гардеробная О доме: + Кирпич, 1988 г.п. +
Парковка во дворе и рядом с домом + Чистая
парадная с видеонаблюдением + Высокий
рейтинг дома относительно соседних +
Лифты пассажирский и грузовой
Инфраструктура: + 5 Школ и 4 детских сада в
пешей доступности, не переходя дорог. +

Детские и спортивные площадки,
поликлиника, все службы доставки рядом +
Парк Есенина с аттракционами и колесом
обозрения, Ледовый, продовольственные и
хозяйственные магазины, скверы, зоны для
прогулок, Церковь, аптеки, салоны красоты,
почта. + Паспортный стол, МФЦ в двух шагах.
Транспортная доступность: + До метро
УЛИЦА ДЫБЕНКО (оранжевая ветка) 7 мин
пешком + Остановка общественного
транспорта рядом с домом (2 мин) + КАД 10
мин Эта замечательная квартира ждёт
именно тебя! Звони сейчас! *Фотографии
соответствуют действительности и сделаны
нашим агентом при личном визите А ещё мы
делаем это: - Антикризисное управление
сделкой - Полное юридическое
сопровождение - Подбор встречных покупок -
Проведение сделок-цепочек любой длины -
Бесплатная консультация по продаже -
Договор обмена? Легко! - Юридическая
проверка объектов/продавцов Вся
информация по телефону в объявлении!







Move.ru - вся недвижимость России