

Создано: 12.02.2026 в 18:19

Обновлено: 12.02.2026 в 17:53

<https://spb.move.ru/objects/9289839155>

Иван Юрченко, Новые Метрики

79111675308



Санкт-Петербург, улица Маршала
Новикова, 1К1

10 500 000 ₽

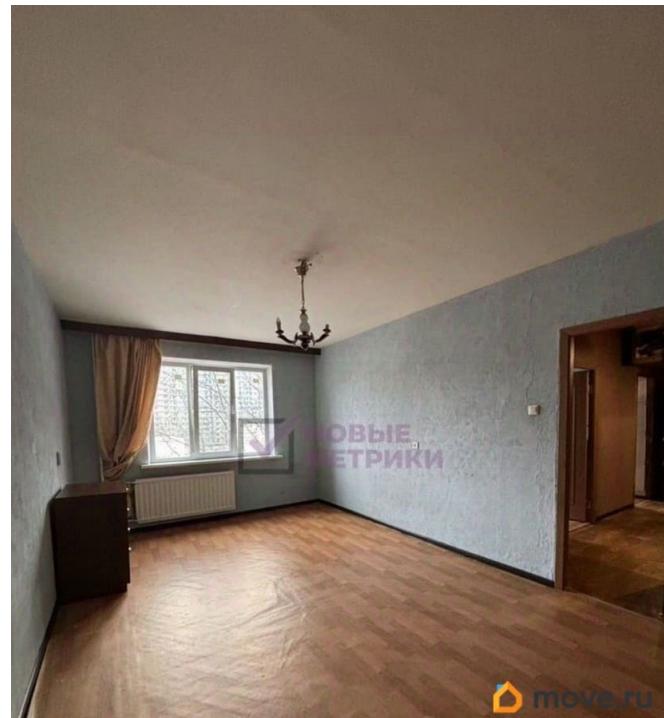
Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 1К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

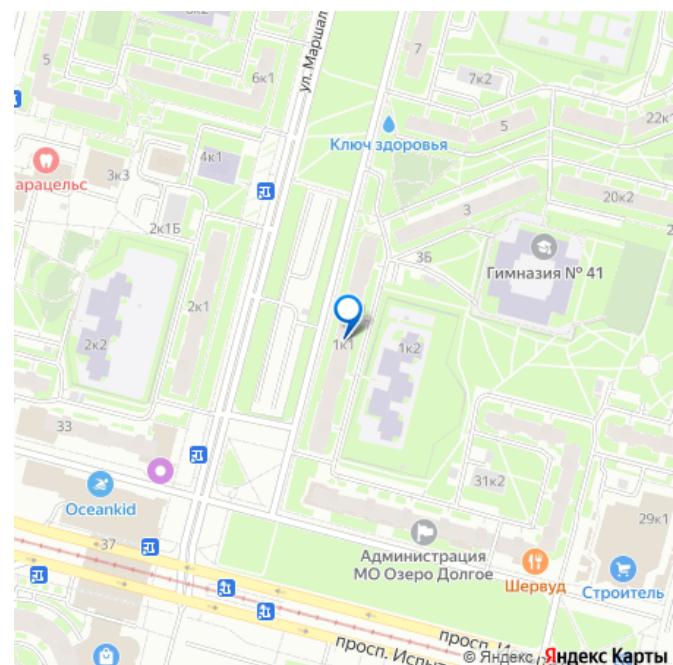
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

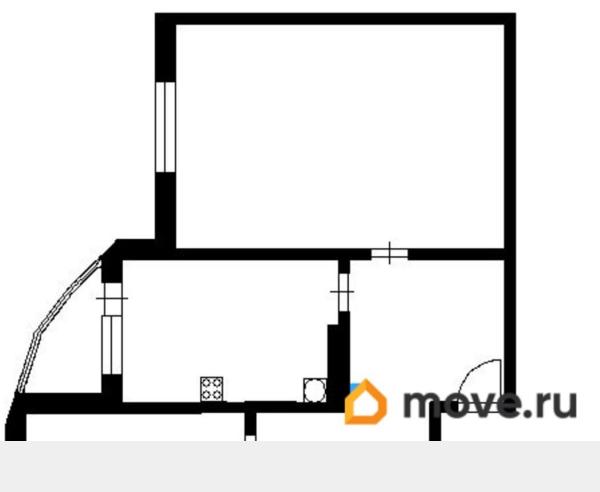
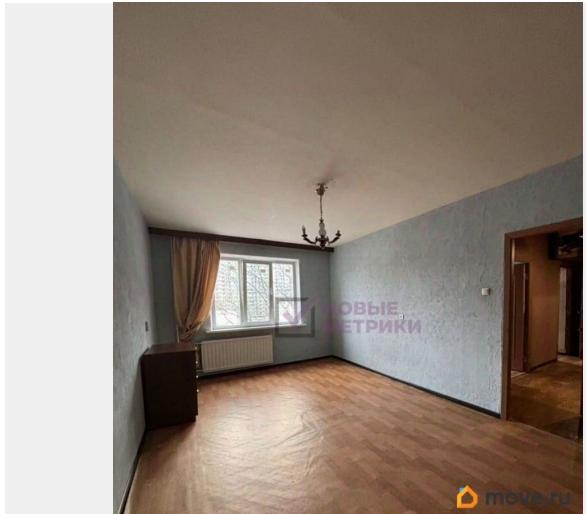


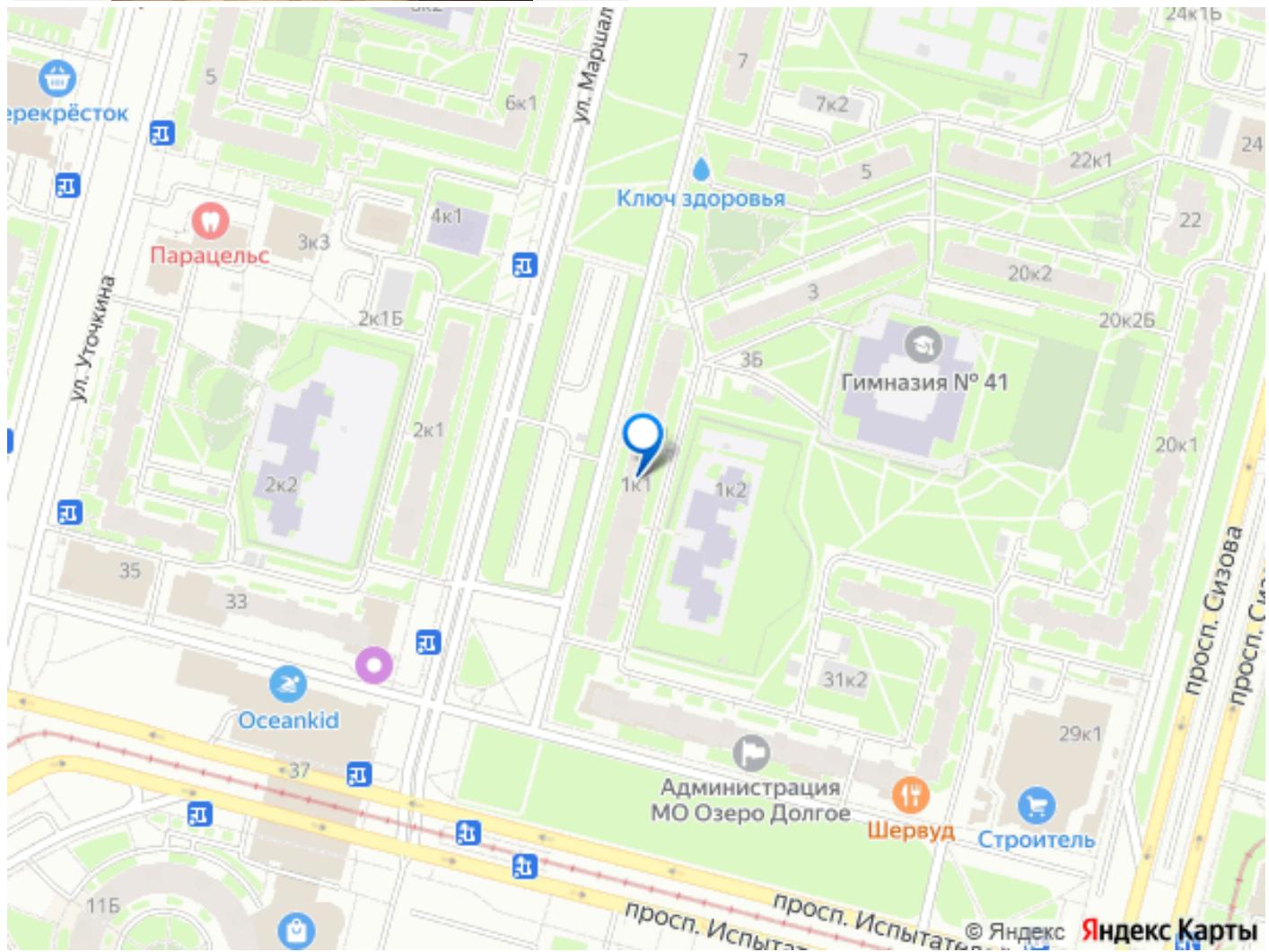
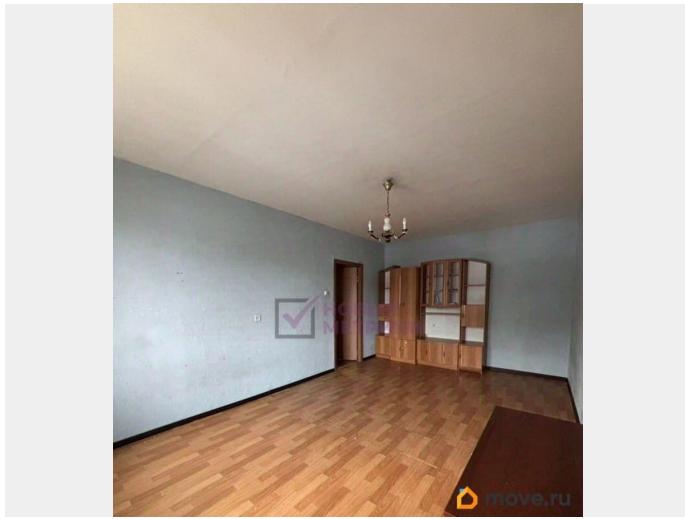
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129944892 Продаётся тёплая и уютная 2-х комнатная квартира. Метро Комендантский проспект в 5 минутах! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК Представляем вашему вниманию просторную двушку в Приморском районе с идеальной транспортной доступностью и инфраструктурой. О квартире: • Общая площадь — 52.5 кв.м. Комнаты изолированные, планировка удобная. • Очень ТЕПЛАЯ квартира (даже в сильные морозы). • БОЛЬШИЕ ОКНА, выходящие во двор. Тихо, солнечно, из окон открывается вид на зелень и детский сад. • Раздельный санузел. О доме и дворе: • Чистая парадная, хорошая Управляющая Компания (УК), которая следит за порядком. • Прямо во дворе — ГИМНАЗИЯ, а также детские сады и современные детские площадки. Ребенок может ходить в школу через двор, не переходя дорогу. • Рядом всё необходимое для жизни: ТРК, ТЦ, множество магазинов, кафе, ресторанов, кинотеатры и фитнес-клубы. Локация и транспорт (это «бомба»!): • Метро Комендантский проспект — 57 минут неспешным шагом. • Остановка общественного транспорта (автобусы, трамваи) прямо у дома. • Идеальный вариант для автовладельцев: удобные выезды на ЗСД и КАД. • Приморский район — отличная экология и прогулочные зоны рядом. Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиции. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Не упустите возможность приобрести квартиру вашей

мечты!





Move.ru - вся недвижимость России