

Создано: 12.02.2026 в 18:19

Обновлено: 12.02.2026 в 17:53

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Новикова, 1К1**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 1К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

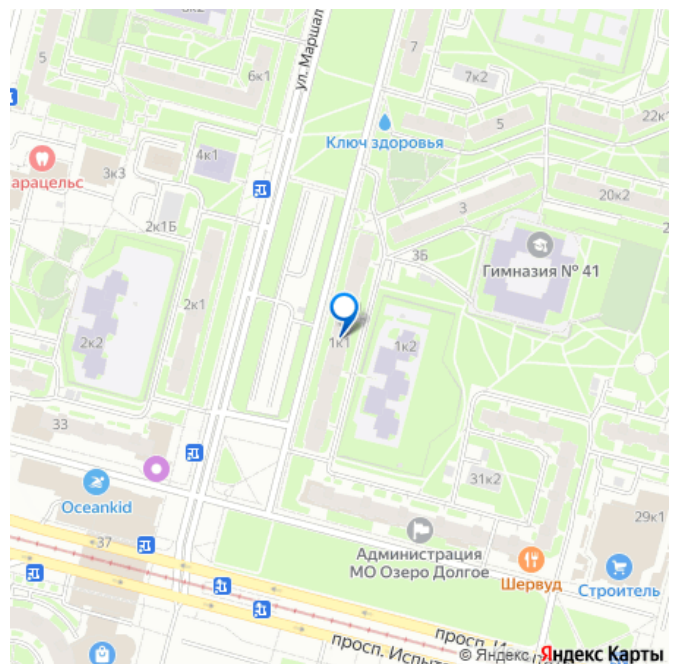
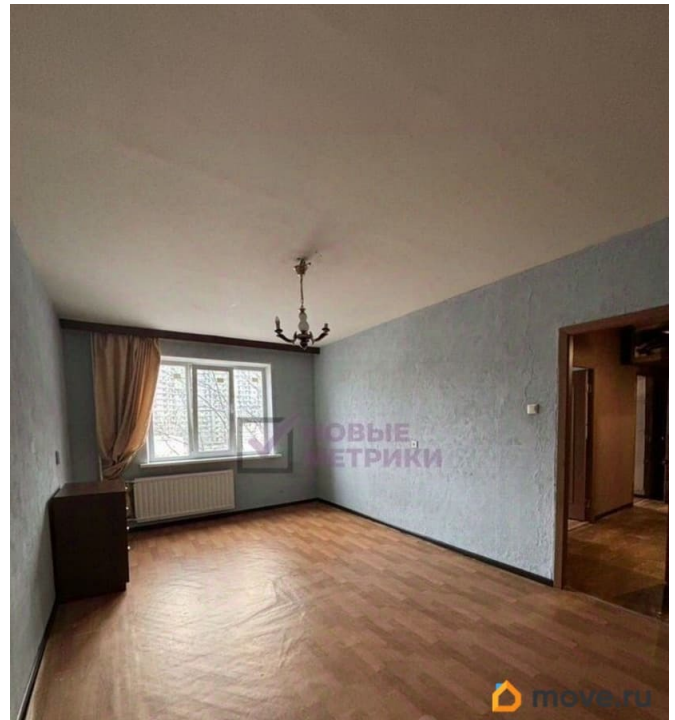
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289839155>

**Иван Юрченко, Новые Метрики**

**79111675308**

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

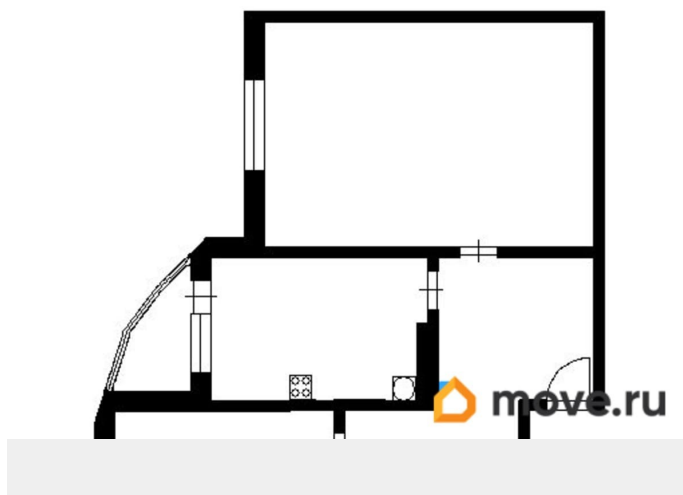
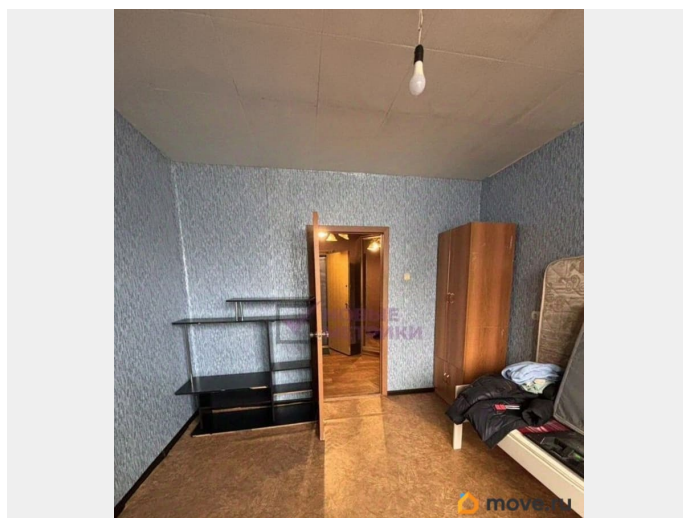
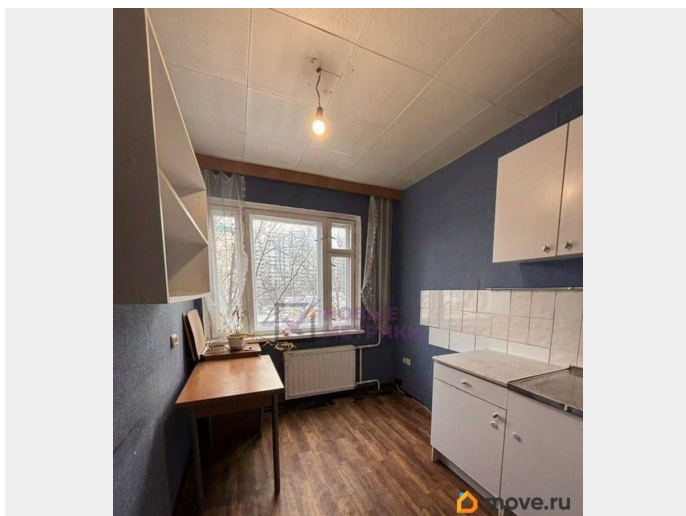
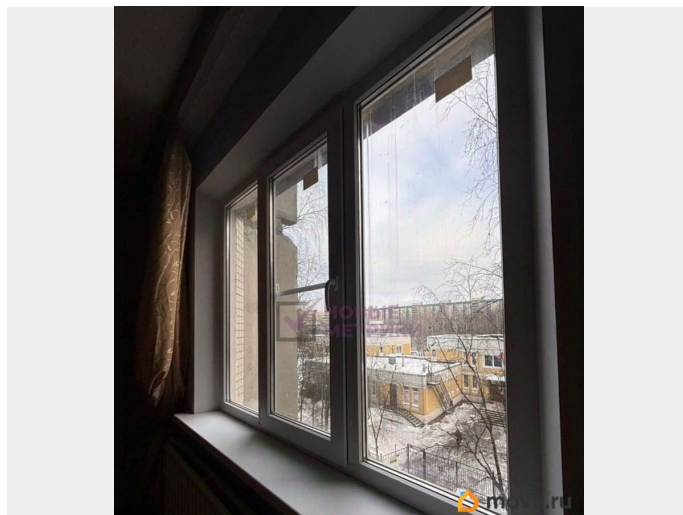
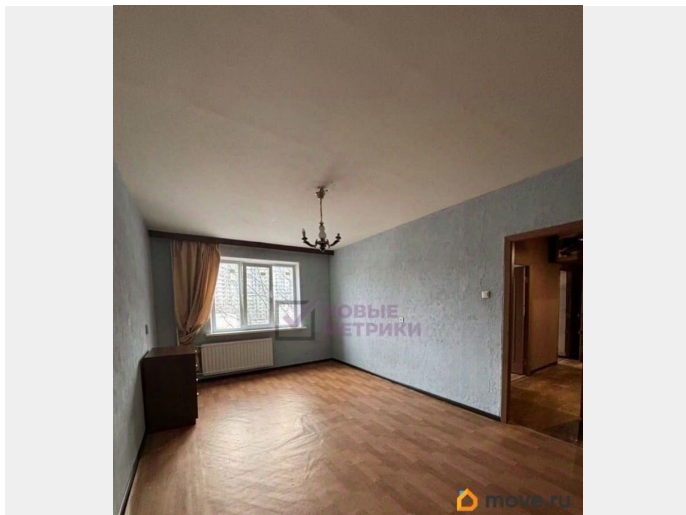
Арт. 129944892 Продаётся тёплая и уютная 2-х комнатная квартира. Метро Комендантский проспект в 5 минутах! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК

Представляем вашему вниманию просторную двушку в Приморском районе с идеальной транспортной доступностью и инфраструктурой. О квартире:

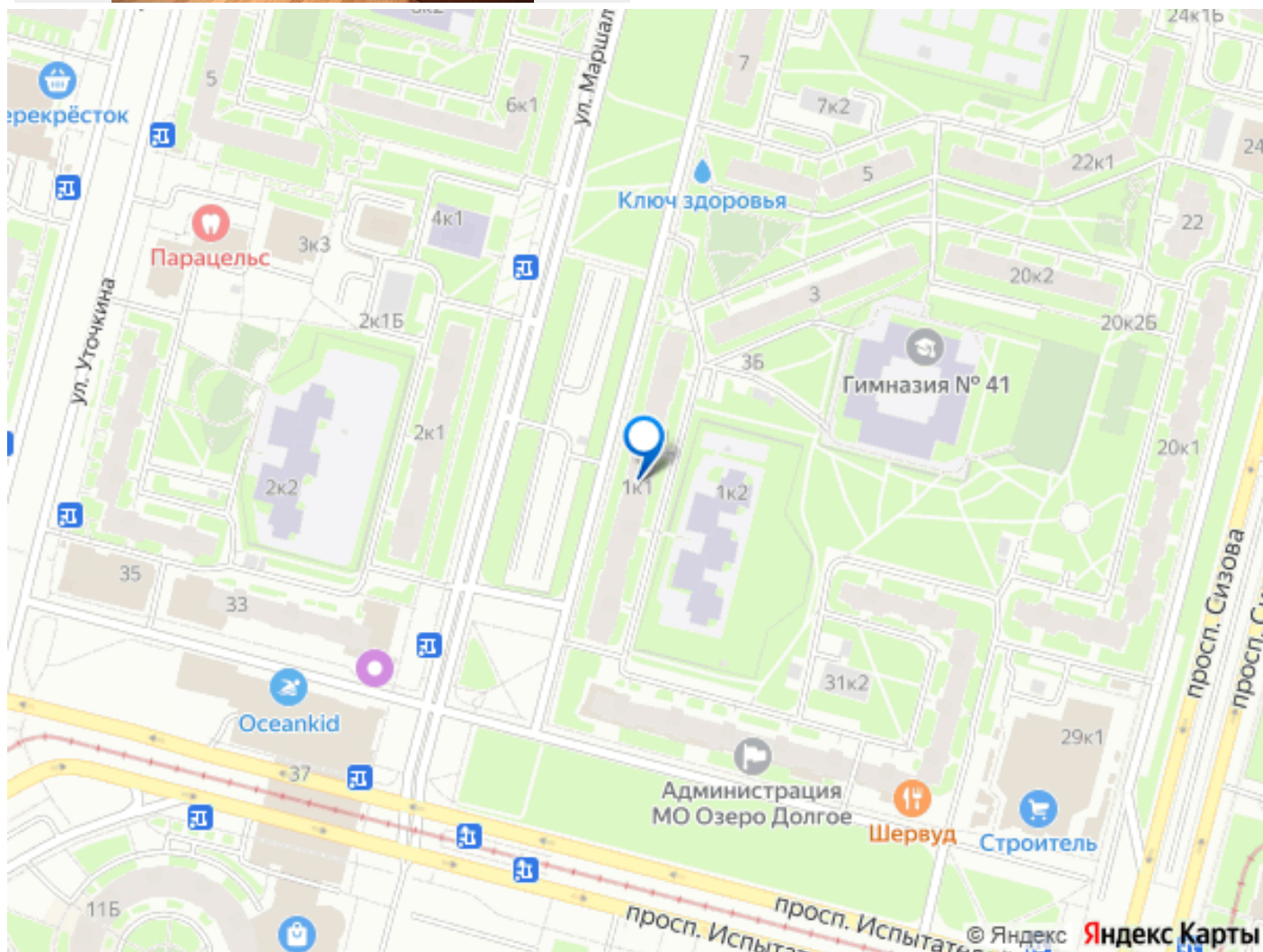
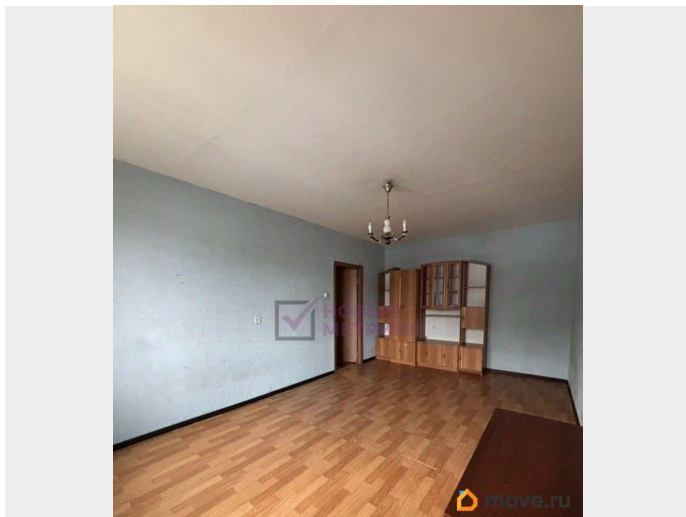
- Общая площадь — 52.5 кв.м. Комнаты изолированные, планировка удобная.
- Очень ТЕПЛАЯ квартира (даже в сильные морозы).
- БОЛЬШИЕ ОКНА, выходящие во двор. Тихо, солнечно, из окон открывается вид на зелень и детский сад.
- Раздельный санузел. О доме и дворе:
- Чистая парадная, хорошая Управляющая Компания (УК), которая следит за порядком.
- Прямо во дворе — ГИМНАЗИЯ, а также детские сады и современные детские площадки. Ребенок может ходить в школу через двор, не переходя дорогу.
- Рядом всё необходимое для жизни: ТРК, ТЦ, множество магазинов, кафе, ресторанов, кинотеатры и фитнес-клубы. Локация и транспорт (это «бомба»!):
- Метро Комендантский проспект — 57 минут неспешным шагом.
- Остановка общественного транспорта (автобусы, трамваи) прямо у дома.
- Идеальный вариант для автовладельцев: удобные выезды на ЗСД и КАД.
- Приморский район — отличная экология и прогулочные зоны рядом.

Идеальный вариант как для жизни, так и для инвестиции. Звоните прямо сейчас и договоритесь о просмотре! Не упустите возможность приобрести квартиру вашей

мечты!







Move.ru - вся недвижимость России