

🕒 Создано: 10.02.2026 в 16:49

🔄 Обновлено: 21.02.2026 в 11:38

**Собственник**

**79812318487**

**Санкт-Петербург, улица Маршала  
Новикова, 1К1**

**10 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Маршала Новикова, 1К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Маршала Новикова](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

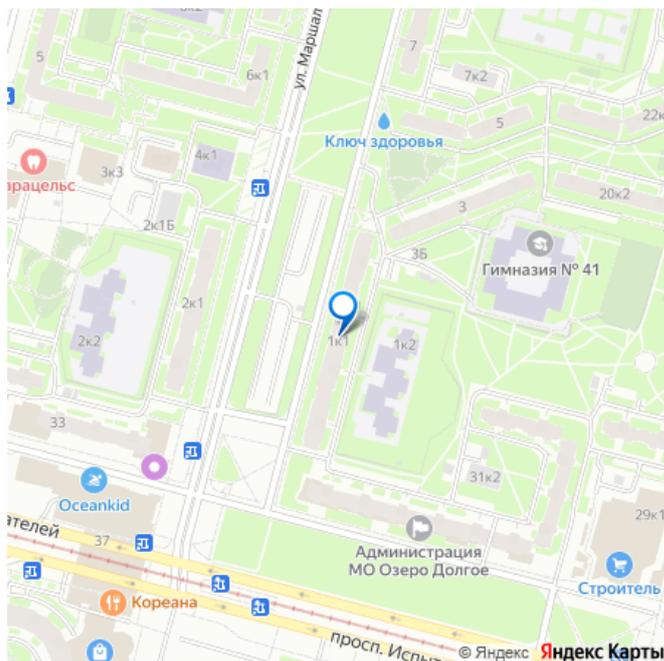
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

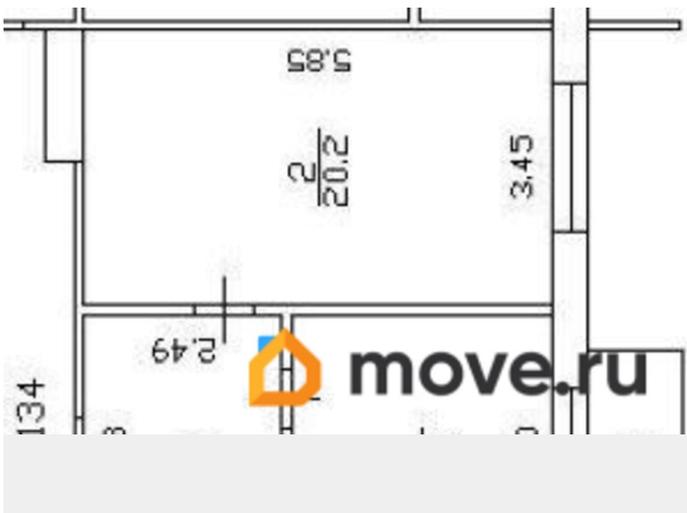
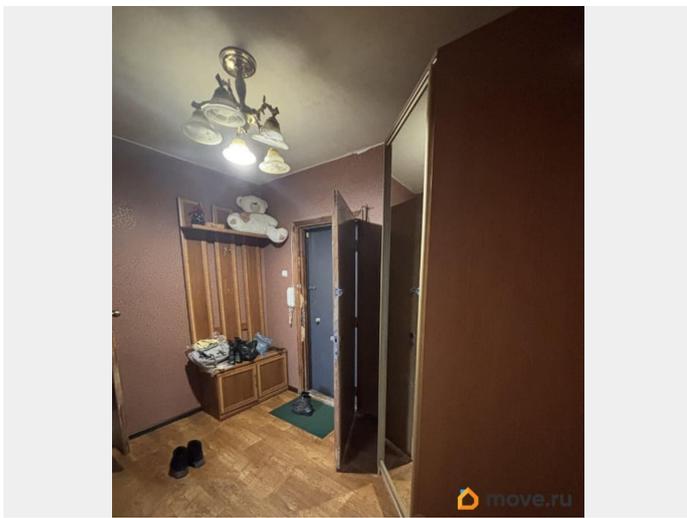
---

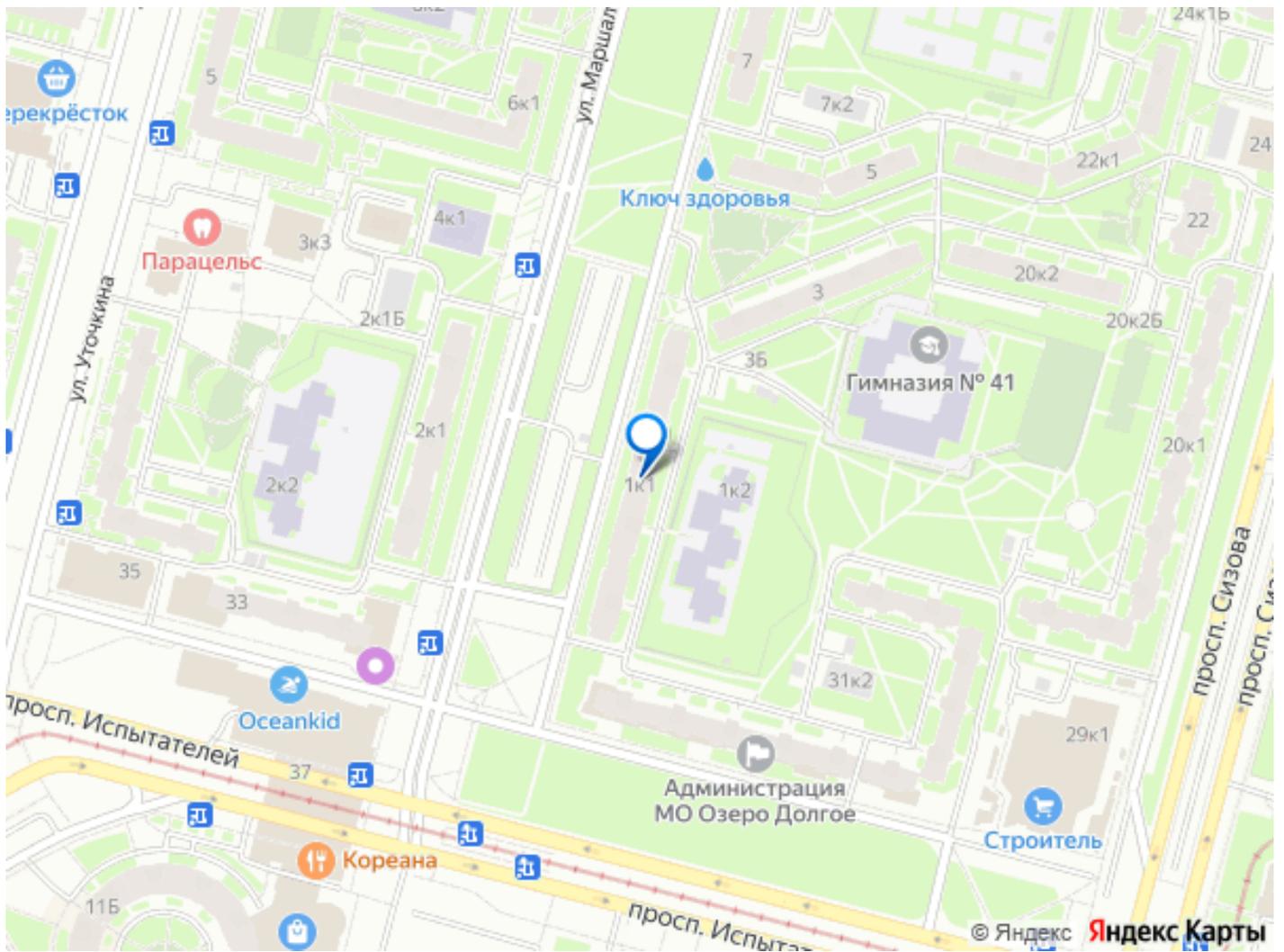
возможна ипотека, лифт

## Описание

В прямой продаже просторная светлая двухкомнатная квартира. Окна выходят во двор. В квартире никто не проживает, требуется ремонт. Правильная и очень удобная планировка: большая прихожая, санузлы раздельные, широкие окна.

Парадная чистая, без посторонних запахов и мусора. Управляющая компания хорошая. Во дворе детский сад, вся инфраструктура в пешей доступности, до метро 5-7 минут пешком! Продажа прямая, 1 взрослый собственник, (не пенсионер:) ), квартира куплена у Росимущества, все аресты и обременения сняты. Сама юрист, все документы готовы, могу предоставить к любой проверке. Сделка прозрачная. Просьба к агентам-не беспокоить. Показы по предварительной договоренности, пишите! Торг уместен.





Move.ru - вся недвижимость России