

🕒 Создано: 06.04.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 12:17

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 24

12 300 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Кустодиева, 24

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Кустодиева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.5 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

52.5 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Покупка в ипотеку

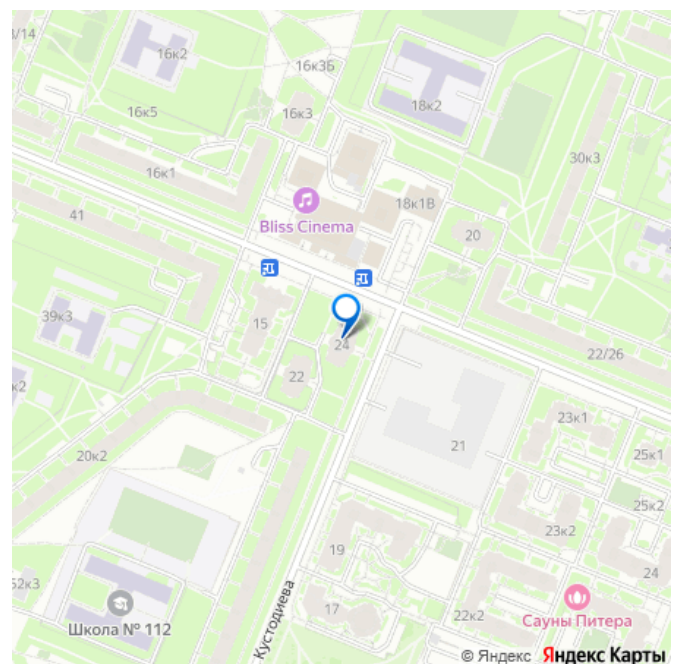
да

<https://spb.move.ru/objects/9293359894>

**Татьяна Егорова, Торговый дом
недвижимости**

79811581616

для заметок

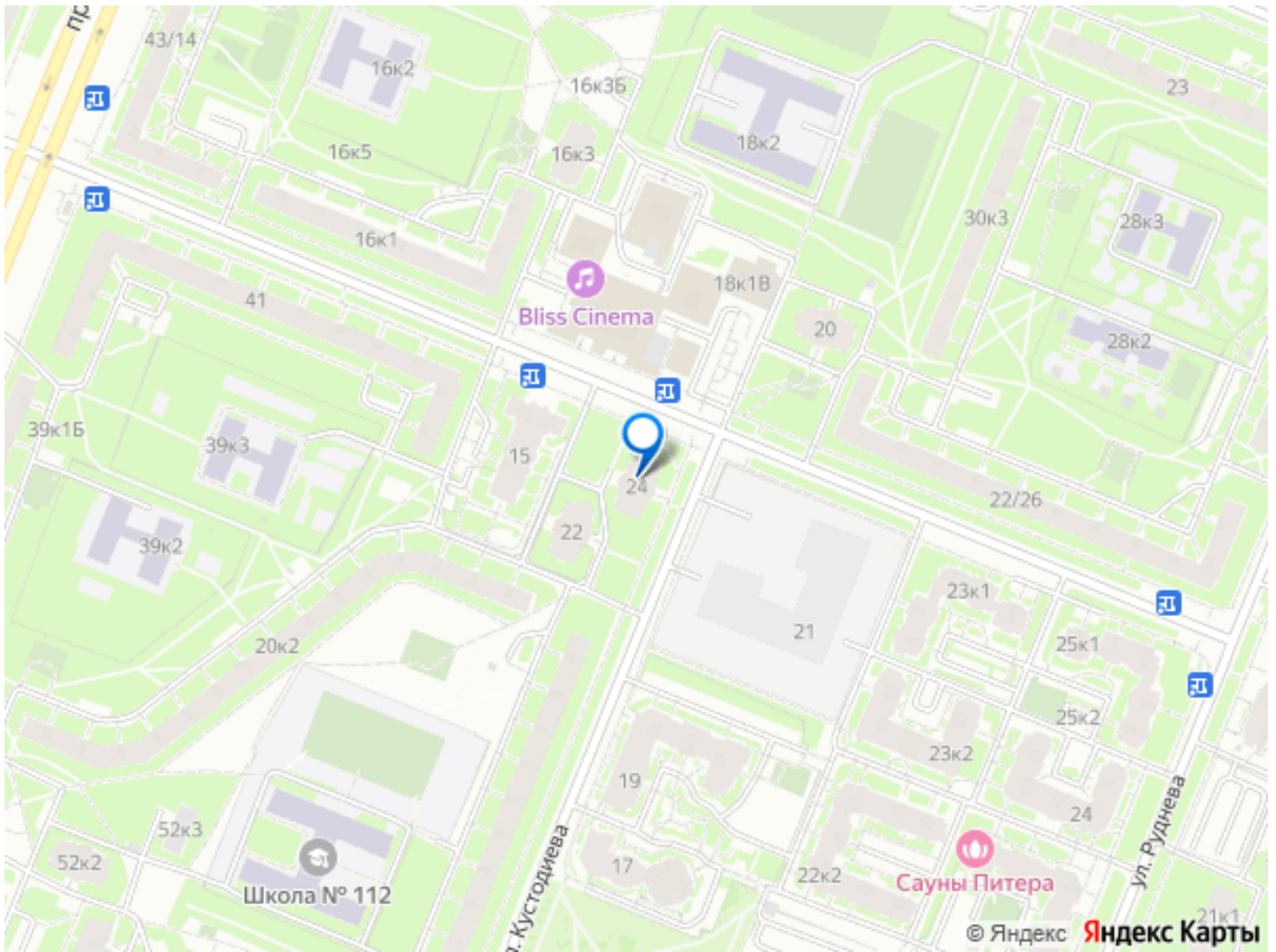


Описание

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в одном из наиболее комфортных для проживания районов города Выборгском! Квартира двухсторонняя, с удачной, эргономичной планировкой в добротном кирпичном доме ЖСК 1977 года постройки. Сам дом ухоженный, теплый, с одной парадной. Два лифта (пассажирский и грузовой), на первом этаже консьерж, прекрасная управляющая компания. В квартире частично сделан капитальный ремонт из качественных материалов: теплые полы в санузле, ванной комнате (кафель) и прихожей (кварц-винил), на кухне напольное покрытие кварц-винил. В указанных помещениях полностью заменена проводка, в комнаты выведены гофры и провода. В ванной нет раковины, но под нее все подведено. Комнаты изолированные, требуют ремонта (материалы куплены), две функциональные лоджии - 6,5 и 3,5 м². Район экологически благоприятный, с давно и хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности разнообразные сетевые магазины, ТРЦ, пункты выдачи, поликлиники, фитнес-залы, школы, детские развивающие центры, школа искусств, лицей и многое другое, что необходимо в современной жизни. Недалеко от дома большое количество мест для проведения досуга разных возрастных групп. Поблизости несколько зеленых зон: парк Сосновка и Шуваловский парк, Муринский ручей, в пешей доступности менее 10 минут- уютный сквер с живописным прудом. В непосредственной близости от дома остановки различного городского

транспорта, в нескольких минутах два
удобных выезда на КАД, до ст. метро пр.
Просвещения 20 мин. пеш. Полная стоимость
в договоре, обременений нет. Встречная
покупка.





Move.ru - вся недвижимость России