

Создано: 06.10.2025 в 17:27

Обновлено: 11.01.2026 в 17:28

<https://spb.move.ru/objects/9285498620>

Екатерина Орлова, Екатерина Орлова

**79819213473**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 41к4

**10 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, 41к4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

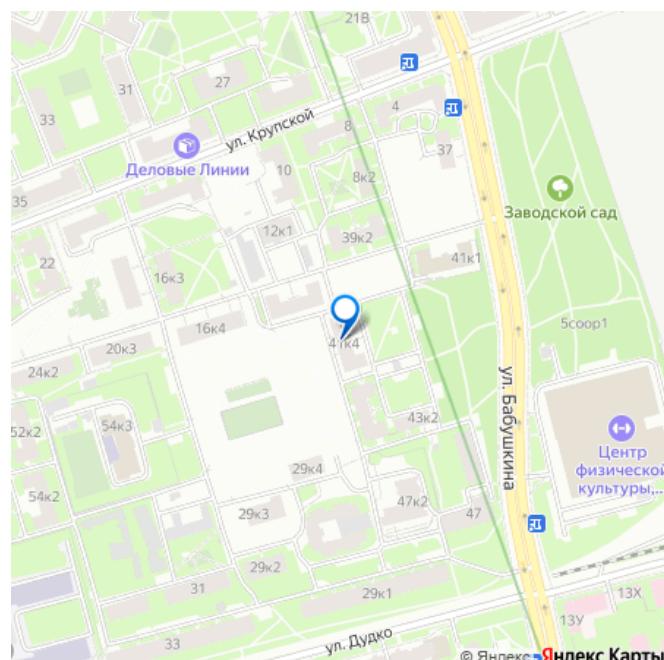
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

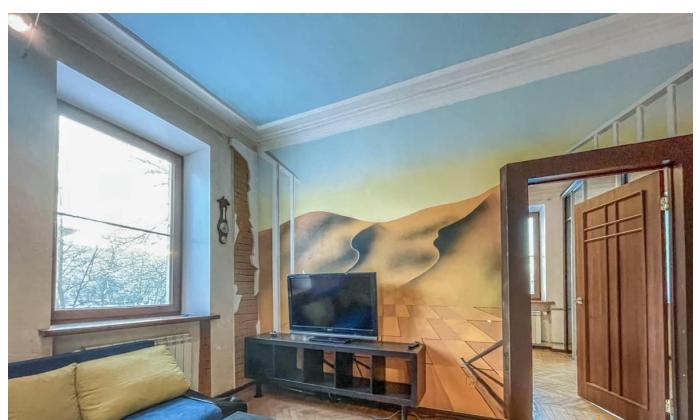
да

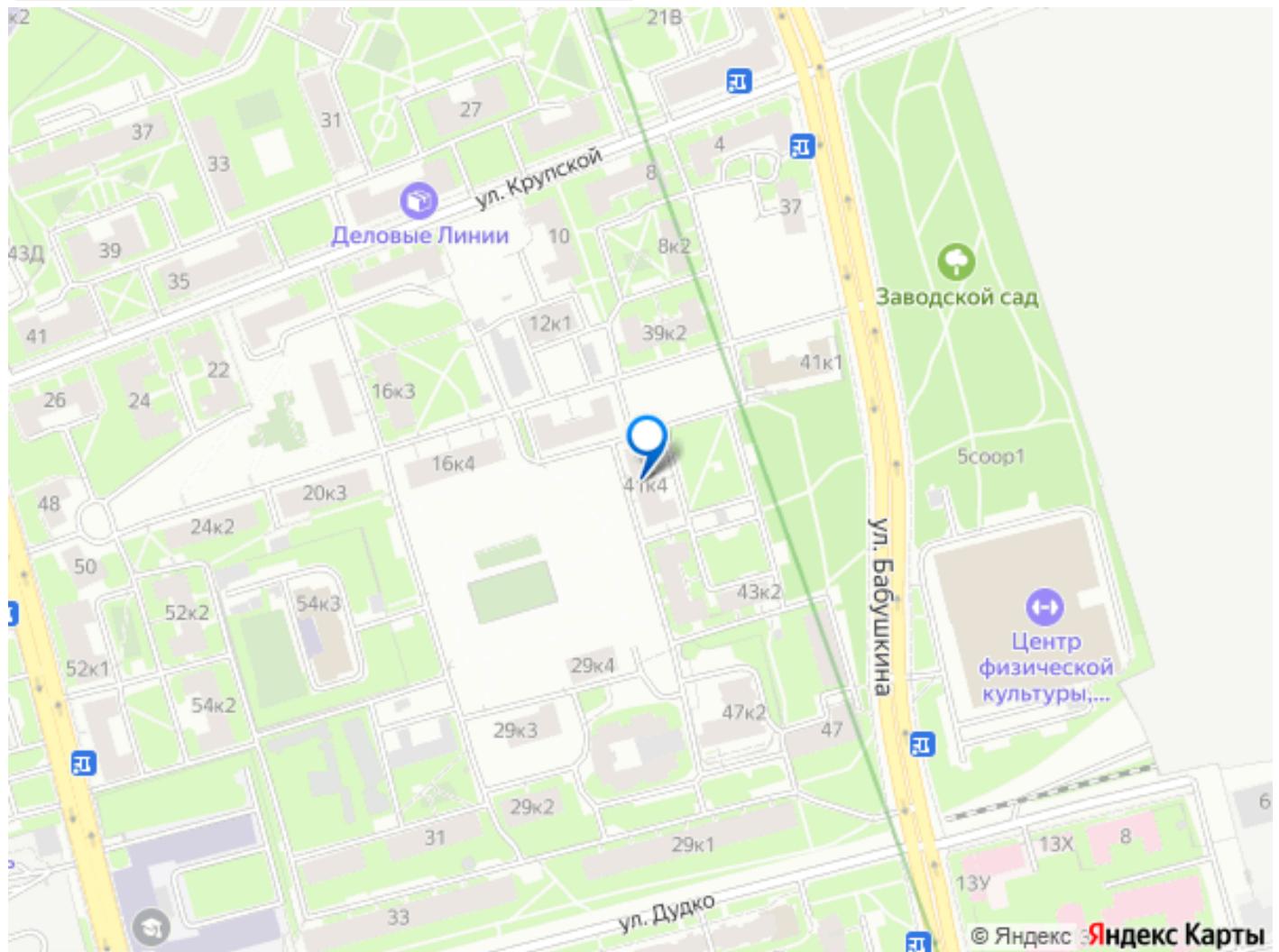
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Хотите жить в частном доме, но в 20 минутах от Невского проспекта? Эта квартира для вас. Микрорайон двухэтажных сталинок по индивидуальному проекту. Дом в сквере, зелень и тишина. 2 квартиры в парадной. Дом и двор под видеонаблюдением, всегда есть место для парковки. Один взрослый собственник, без занижения в договоре, без обременений. Прямая продажа, готовы быстро выйти на сделку. Сталинский дом 1951г. Дом НЕ аварийный, информация о капремонте есть в фото. Две комнаты, одна изолированная спальня, вторая - гостиная, проходная. Есть большая гардеробная 7 метров без окна, можно переоборудовать под кабинет. Кухня 5 метров, встроенная мебель и техника. Санузел совмещённый, просторная прихожая 6 метров. Много места для хранения, кроме гардеробной комнаты есть встроенный шкаф в спальне и место для хранения велосипедов или коляски в парадной. Мебель и техника остается покупателю. 12 минут пешком или 2 остановки автобусом до метро Елизаровская (2 остановки метро до пл.Восстания и Невского проспекта) Через дорогу спортивный комплекс с катком и фитнесклубом. Во дворе спортивная площадка, окна в зелёный сквер. 5 минут

пешком парк Бабушкина.





Move.ru - вся недвижимость России