

Создано: 05.11.2025 в 15:18

Обновлено: 30.12.2025 в 19:22

## Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 16

# 11 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

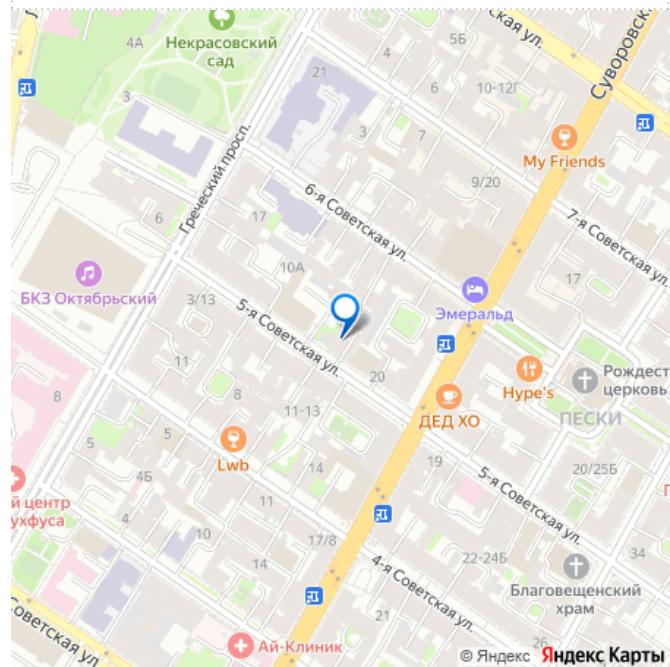
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается квартира в шикарной локации, в 10! минутах пешком от станции метро Площадь Восстания! Идеально для инвестиции и получения пассивного дохода! Для сдачи как в посуточную, так и в долгосрочную аренду! Загрузка в сезон в этой локации - 95-100%! Более 5000 за сутки на посуточной аренде, есть проверенная управляющая компания! Безопасность, удобство, комфорт для собственного проживания (плюс-это центр, всегда можно сдать студентам и перепродать)! Находится В 10 МИНУТАХ ходьбы до метро Площадь Восстания (красная ветка, прямая ветка по всему центру), также 10 минут пешком до Московского вокзала, до огромного ТЦ «Галерея». Транспорт в любой район города!

О ДОМЕ: • Кирпичный, смешанные перекрытия • Камеры на лестничной площадке и во входной зоне • ВСЕ преимущества ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА - самые популярные локации для отдыха, учебы и работы, парки, сады, университеты, театры, несколько храмов и прочее, и прочее - есть все и на любой вкус!

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Адрес, который вы будете называть с гордостью! Исторический центр, набережные и мосты, все события у вас под боком! О КВАРТИРЕ: • ЧЕТЫРЕ ОКНА во двор, высокий первый этаж, никто не сможет заглядывать в окна, за исключением Валуева, высоченные потолки 4 метра! • Квартира находится сразу

при входе в парадную, удобно для сдачи. •

Квартира под ремонт, на потолках сохранилась часть лепнины, паркет в прекрасном состоянии, можно не менять. •

Низкие коммунальные платежи; • Бесплатная парковка в центре навсегда для владельцев квартир в центре! О СДЕЛКЕ: • Прямая продажа • Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет. Лучший вариант для выгодного инвестирования! Такие квартиры хорошо прирастают в цене! Можно переделать, узаконить перепланировку на первом этаже - не проблема! По оставшимся вопросам звоните для консультации, с удовольствием отвечу. Записывайтесь на просмотр в любое удобное для Вас время!

Код пользователя: 175938 Номер в базе:

10169206

