

Создано: 14.01.2026 в 20:07

Обновлено: 14.01.2026 в 20:49

<https://spb.move.ru/objects/9287993057>

Людмила Светлова, МЕЙСОН

79119546186

Санкт-Петербург, улица Адмирала

Трибуца, 5

14 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Адмирала Трибуца, 5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Адмирала Трибуца](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.79 м

Жилая площадь

30.2 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

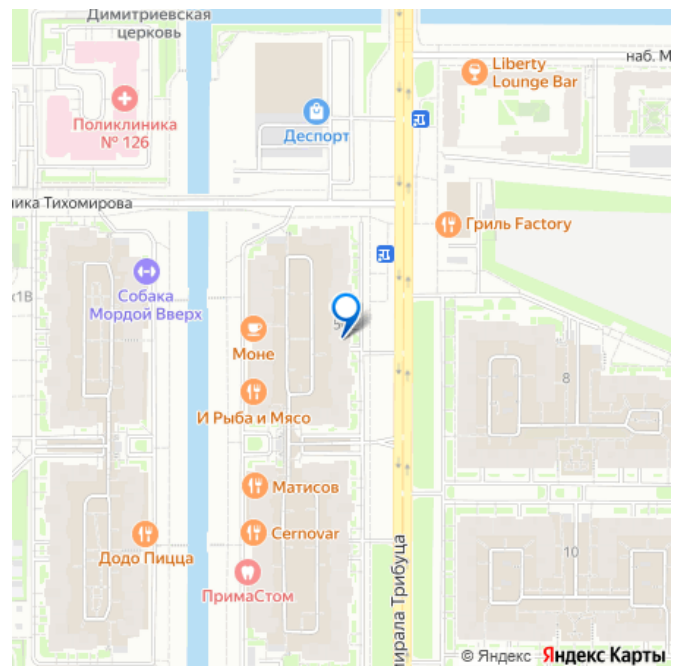
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

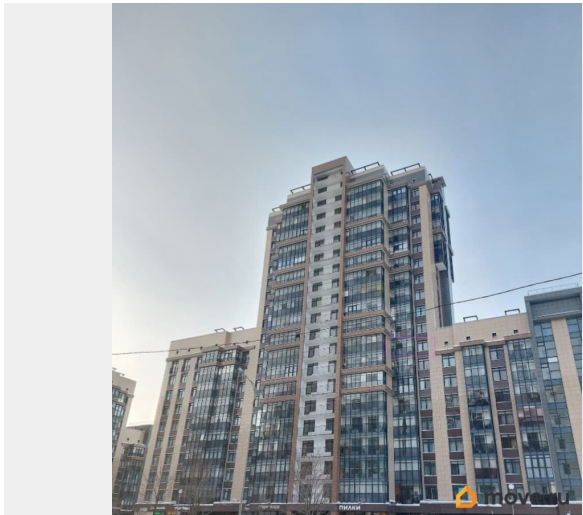
возможна ипотека, лифт, парковка

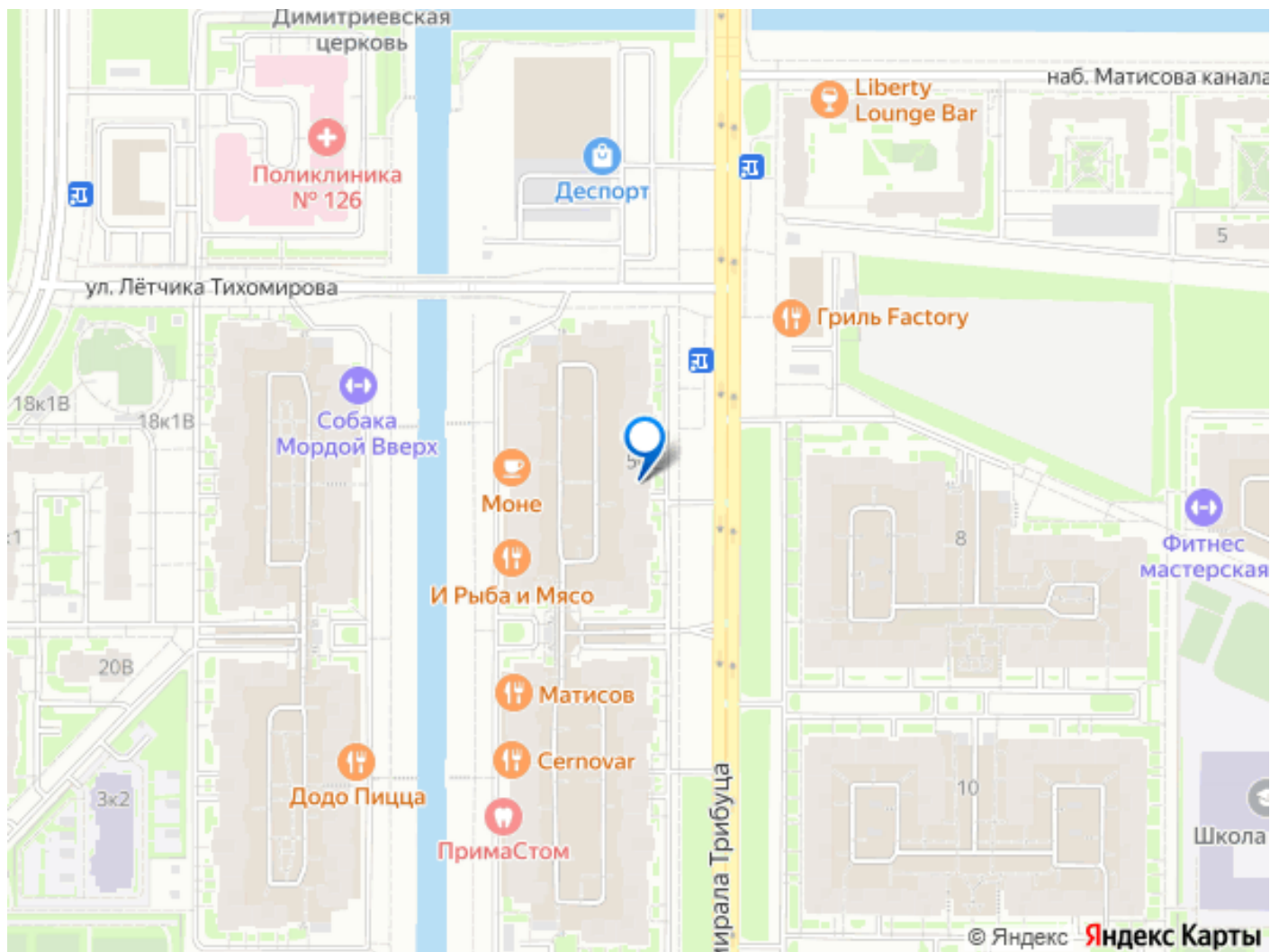
Описание

В прямой продаже уютная 2ккв в современном жилом квартале «Балтийская Жемчужина» на южном берегу Финского залива. О КВАРТИРЕ: общая площадь 52,6 кв.м. Комфортный 9 этаж. Комнаты раздельные: 16,1+14,1, с окнами на улицу и во двор. Кухня правильной формы 9,9 кв.м + застекленная лоджия. Санузел раздельный. Большое преимущество - высокие потолки и наличие соседей только с левой стороны, при этом квартира не угловая (справа - технический этаж соседней секции). Тишина и спокойствие. Соседи все тихие и культурные. В квартире сделан качественный ремонт дорогими материалами, бережная эксплуатация которых позволяет новому собственнику сразу заехать жить без дополнительных вложений. Все в отличном состоянии. Натяжные потолки, полы- плитка и износостойкий ламинат уложены под

углом, что зрительно расширяет пространство и придает интерьеру динамику, дорогие обои. Установлена взломостойкая дверь «Эльбор». Если покупателя заинтересует мебель с бытовой техникой, открыты к обсуждению. В квартире установлены счетчики тепла, ГВС и ХВС. О ДОМЕ: Монолитно-кирпичный дом 2013 года постройки, ЖК «Море». Добросовестная УК, как результат - чистая парадная и небольшие коммунальные услуги. В доме имеется подземный паркинг. Рядом с домом открытая паковка для а/м ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Микрорайон «Балтийская жемчужина» - это, наверное, один их наиболее комфортных новых жилых комплексов Санкт-Петербурга: хорошая экология, много парков, расположенных рядом, выход к Финскому заливу, много магазинов, кафе, необычная архитектура. Удобная транспортная доступность от метро «Юго-Западная» или «Автово» О СДЕЛКЕ: Прямая продажа, 2 взрослых собственника, без обременений. Никто не прописан. Быстрый выход на сделку. Звоните, оперативно покажем, не упустите свой шанс любоваться красивыми закатами из собственной квартиры!







Move.ru - вся недвижимость России