

Создано: 05.11.2025 в 16:11

Обновлено: 20.01.2026 в 14:03

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 16

**11 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-я Советская улица, 16

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

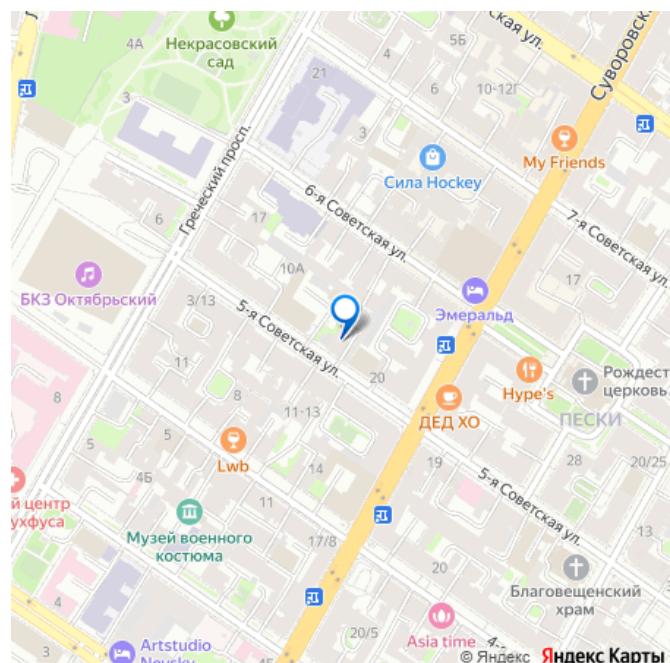
<https://spb.move.ru/objects/9288297482>

Ксения Олеговна Рошина, Этажи

Санкт-Петербург

**79812268631**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Продается квартира в шикарной локации, в 10! минутах пешком от станции метро Площадь Восстания! Идеально для инвестиции и получения пассивного дохода! Для сдачи как в посуточную, так и в долгосрочную аренду! Загрузка в сезон в этой локации - 95-100%! Более 5000 за сутки на посуточной аренде, есть проверенная управляющая компания! Безопасность, удобство, комфорт для собственного проживания (плюс-это центр, всегда можно сдать студентам и перепродать)! Находится В 10 МИНУТАХ ходьбы до метро Площадь Восстания (красная ветка, прямая ветка по всему центру), также 10 минут пешком до Московского вокзала, до огромного ТЦ «Галерея». Транспорт в любой район города!

О ДОМЕ:

- Кирпичный, смешанные перекрытия
- Камеры на лестничной площадке и во входной зоне
- ВСЕ преимущества ЖИЗНИ В ЦЕНТРЕ ГОРОДА - самые популярные локации для отдыха, учебы и работы, парки, сады, университеты, театры, несколько храмов и прочее, и прочее - есть все и на любой вкус!

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Адрес, который вы будете называть с гордостью! Исторический центр, набережные и мосты, все события у вас под боком! О КВАРТИРЕ:

- ЧЕТЫРЕ ОКНА во двор, высокий первый этаж, никто не сможет заглядывать в окна, за исключением Валуева, высоченные потолки 4 метра!
- Квартира находится сразу

при входе в парадную, удобно для сдачи. •

Квартира под ремонт, на потолках  
сохранилась часть лепнины, паркет в  
прекрасном состоянии, можно не менять. •

Низкие коммунальные платежи; • Бесплатная  
парковка в центре навсегда для владельцев  
квартир в центре! О СДЕЛКЕ: • Прямая  
продажа • Один взрослый собственник, в  
собственности более 5 лет. Лучший вариант  
для выгодного инвестирования! Такие  
квартиры хорошо прирастают в цене! Можно  
переделать, узаконить перепланировку на  
первом этаже - не проблема! По оставшимся  
вопросам звоните для консультации, с  
удовольствием отвечу. Записывайтесь на  
просмотр в любое удобное для Вас время!

Код пользователя: 175938 Номер в базе:  
10169206

