

Создано: 29.01.2026 в 17:58

Обновлено: 29.01.2026 в 18:19

<https://spb.move.ru/objects/9288542425>

Анна Никонова, Анна Никонова

79819579526

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 15

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 15

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.7 м²

Площадь кухни

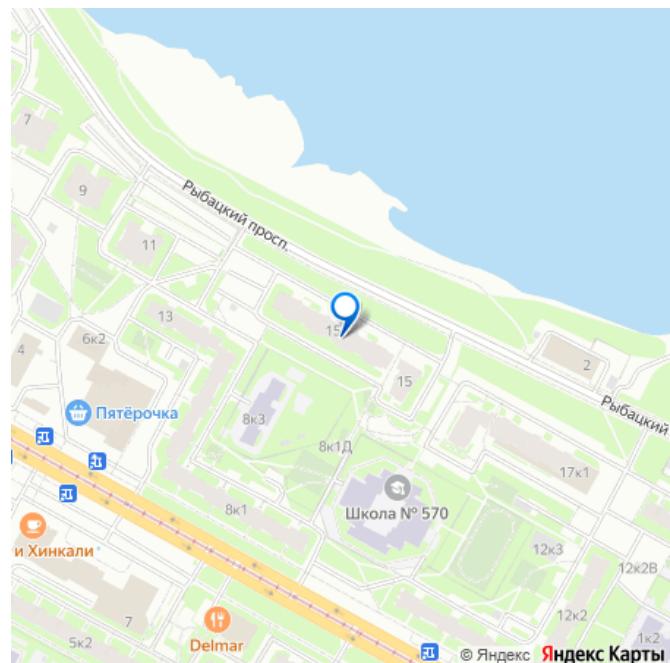
9 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

18/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с панорамным видом на Неву!!!

Местоположение: -развитая инфраструктура -

Во дворе находится школа и детский сад -

Набережная Невы и яхт-клуб напротив дома -

Магазины, метро, торговый комплекс,

кинотеатр, рестораны, поликлиника -всё в

шаговой доступности -Удобный выезда на

КАД - 2 минуты - остановка общественного

транспорта , откуда можно доехать до метро

Рыбацкое и Пролетарская О доме и квартире:

- Кирпичный дом 2008 года постройки - Один
самых лучших и удачных домов в районе!

Главный плюс- всегда можно добраться до

дома без пробок - Дом находится на первой

линии от Невы, окна кухни и большой

комнаты выходят именно на Неву и Вантовый

мост. -Потрясающие Питерские закаты можно

наблюдать из своей квартиры за чашечкой

кофе! -3 лифта, безбарьерный вход, есть

пандус - Общая площадь квартиры 52,6м +

отдельно огорожено помещение перед

входом в квартиру, используется как

прихожая и вся грязная зона получается за

пределами самой квартиры - 2

изолированные комнаты (13м и 17,7м

+застекленный балкон) - большая комната

зонированная раздвижными дверями, можно

использовать как спальню и

кабинет/гардеробную/спальная зона - Кухня

9м - гардеробная - Санузел раздельный -

Квартира в идеальном состоянии. Ремонт

делали с 0 и для себя с использованием

только дорогих и качественных материалов -

Установлены фильтры воды - Дорогая и

качественная кухня останется новому

собственнику -План квартиры (1 - видовая

кухня 9м; 2 - большая комната с видовым

балконом; 3 - маленькая комната с видом во двор на школу и детский сад; 4 - гардеробная с продуманной системой хранения; 5 - ванна, 6 - туалет, 7 - закрытое доп. помещение, используется как прихожая для верхней одежды и обуви, можно хранить велосипеды, коляски, самокаты) Очень сложно описать эту потрясающую и уютную квартиру! Лучше звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы самим увидеть, влюбиться и стать счастливым обладателем лучшей квартиры в этом районе!!! О сделке: - 2 взрослых собственника, будут присутствовать на сделке - Без обременений - Прямая продажа - Полная стоимость в договоре



